



**MEYSSO**

S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305  
www.meyssso.com

**UAB Meyssso**

Įmonės kodas: 305639236  
PVM kodas: LT100013580519  
A/S SEB LT367044090100974169  
El. paštas: info@meyssso.com

Statytojas / Užsakovas	<b>AB „Kauno energija“</b>
Statinio adresas	<b>Aušros g., Neries g., Kaunas</b>
Statinio naudojimo paskirtis	<b>Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai</b>
Statinio pavadinimas (tipas)	<b>Šilumos tinklai</b>
Statybos rūšis	<b>Rekonstravimas</b>
Teritorija	<b>Saugomų teritorijų nėra</b>
Statinio kategorija	<b>Neypatingasis</b>
Statinio projekto etapas	<b>Techninis darbo projektas</b>
Projekto Nr.	<b>25035STT-TDP</b>
Bylos žymuo	<b>BD</b>
Bylos laida	<b>0</b>
Bylos išleidimo data	<b>2025-12</b>

**Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės)  
nuo ŠK 1DK-3 iki ŠK 1DK-7 Aušros g., Domeikavoje,  
Kauno r. sav., rekonstravimo projektas**

**BENDROJI DALIS**

<b>Pareigos</b>	<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Atestato Nr.</b>	<b>Parašas</b>
Direktorius			
Projekto vadovas			

**Kaunas, 2025**


## TURINYS

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....	3
BENDROSIO DALIES (BD) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	5
1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI .....	5
2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS .....	7
3 BENDRIEJI DUOMENYS .....	7
4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI .....	9
5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS.....	10
6 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI .....	11
7 ESAMA BŪKLĖ .....	11
8 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	11
9 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI .....	15
9.1 ATLIEKOS .....	15
9.2 ORAS .....	15
9.3 DIRVOŽEMIS .....	15
9.4 ŽEMĖS GELMĖS .....	16
9.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ .....	16
9.6 KRAŠTOVAIZDIS .....	16
9.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS) .....	18
10 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMOI.....	18
11 BAIGIAMIEJI DARBAI .....	20
12 APSAUGOS REIKALAVIMAI .....	20
PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS .....	22
GRAFINIAI DOKUMENTAI .....	23
PRIEDAI .....	26



## PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	25035STT-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	25035STT-TDP-ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
3.	25035STT-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
4.	25035STT-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2025-12	Konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 <b>MEYSSO</b> <small>www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +370 612 12345</small>		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 1DK-3 iki ŠK 1DK-7 Aušros g., Domeikavoje, Kauno r. sav., rekonstravimo projektas	
			Statinys: Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB „Kauno energija“		Dokumento žymuo: 25035STT-TDP-BD.BSŽ	Lapas 1
				Lapų 2

**BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
<b>Tekstinių dokumentų žiniaraštis</b>					
25035STT-TDP-BD.BSŽ	2	0	Projekto ir bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	3-4	
25035STT-TDP-BD.AR	17	0	Aiškinamasis raštas	5-21	
25035STT-TDP-BD.SS	1	0	Projekto suderinimų, pritarimų sąrašas	22	
<b>Grafinių dokumentų žiniaraštis</b>					
25035STT-TDP-ŠT.VS	1	0	Vietovės schema	24	
25035STT-TDP-ŠT.Br-01	1	0	Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	25	
<b>Priedai</b>					
Projektavimo užduotis ir nuosavybės dokumentai			19	27-45	
Projektavimo sąlygos			4	46-49	
Įgaliojimas			1	50	
Projekto dalių vadovų suderinimai			1	51	
Projekto suderinimai			10	52-61	
Duomenys iš registrų centro ir žemės sklypų savininkų sutikimai			10	62-71	
Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas			2	72-73	
PV ir PDV kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas			4	74-77	
Įsakymas dėl PV skyrimo			1	78	
Topografinių tyrinėjimų ataskaita			6	79-84	


DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25035STT-TDP-ŠT.BSŽ	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, išduotomis projektavimo sąlygomis ir žemiau nurodytais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Energetikos įstatymas
3.		LR Šilumos ūkio įstatymas
4.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Žemės įstatymas
7.		LR Želdynų įstatymas
8.		LR Saugomų teritorijų įstatymas
9.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
10.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
11.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
12.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
13.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
14.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15.	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
16.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
17.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
18.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
19.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
20.	Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės

0	2025-12	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 <b>MEYSSO</b> <small>www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +370 612 33333</small>	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 1DK-3 iki ŠK 1DK-7 Aušros g., Domeikavoje, Kauno r. sav., rekonstravimo projektas
		Statinys: Šilumos tiekimo tinklai
		Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas
		Laida
		0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB „Kauno energija“	Dokumento žymuo: 25035STT-TDP-BD.AR
		Lapas
		1
		Lapų
		17

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
21.	LR energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 1-176	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės
22.	LR energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245	Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
23.	LR energetikos ministro 2010 m. balandžio 7d. įsakymas Nr.1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės
24.	LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės
25.	LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
26.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
27.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas
28.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45	Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės
29.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
30.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-983	Sodmenų kokybės reikalavimai
31.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
32.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
33.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
34.	ES Nr. 305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas
35.	LST EN 253:2019+A1:2024	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo
36.	LST EN 448:2025	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės jungiamųjų detalių sąrankos iš plieninių įvadinių vamzdžių, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo.
37.	LST EN 488:2025	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės plieniniams įvadiniams vamzdžiams skirtos plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir polietileniniu apvalkalu
38.	LST EN 489-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. 1 dalis. Karšto vandens tinklų jungčių apvalkalai ir šiluminė izoliacija pagal EN 13941-1
39.	LST EN 13941-1:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
40.	LST EN 13941-2:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 2 dalis. Įrengimas
41.	LST EN 14419:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. Stebėjimo sistemos
42.	LST EN 10217-2:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 2 dalis. Elektra suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
43.	LST EN 10217-5:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 5 dalis. Po fliusu suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
<b>Pastaba:</b> nustojus galioti nurodytiems normatyviniams dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys. Rangovas, įgyvendindamas projektą, turi vadovautis aukščiau paminėtais aktais, įstatymais, taisyklėmis. Visi aukščiau išvardinti ir kiti su projekto įgyvendinimu susiję teisės aktai turi būti taikomi kartu su jų galiojančiais pakeitimais ir papildymais.		

## 2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- Autodesk AutoCAD Civil 3D 2024
- Microsoft Office Home & Business 2021
- Microsoft Windows 11

## 3 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 1DK-3 iki ŠK 1DK-7 Aušros g., Domeikavoje, Kauno r. sav., rekonstravimo projektas
Statybos vieta:	Aušros g., Neries g., Kaunas.
Statinio naudojimo paskirtis:	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: Šilumos tinklai.
Statinio kategorija:	Neypatingasis.
Statybos darbų rūšis:	Rekonstravimas.
Pagrindas projektavimui:	Projektavimo užduotis.
Statytojas / Užsakovas:	AB „Kauno energija“.
Projektuotojas:	UAB „Meyso“.
Statinio projekto vadovas:	

Projekto apimtyje numatoma rekonstruoti statinį kurio unikalus Nr.: 5200-1025-0019. Šilumos tiekimo tinklai projektuojami nuo ŠK 1DK-3 iki ŠK 1DK-7 Aušros g., Domeikavoje, Kauno r. sav.

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentais, žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (inžineriniai topografiniai – geodeziniai tyrinėjimai) dokumentais, išduotomis projektavimo sąlygomis ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25035STT-TDP-BD.AR	3	17	0

Inžinerinius topografinius – geodezinius tyrinėjimus atliko UAB „Meysso“, 2025 m. kovo mėn., aukščių sistema: LAS07, koordinatų sistema: LKS–94, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1030. Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimo derinti ir tvarkyti ataskaitos Nr.: TIIS1-20250328-020870.

Projekto sprendiniuose nėra numatomos keisti statinio pamatų konstrukcijos arba pamatų apkrovos, projekto sprendiniuose numatomas šilumos tiekimo tinklų vamzdynų įrengimas, kuris nesukelia jokios papildomos apkrovos poveikio ar apkrovų į pagrindą ar gretimoms statiniams ir aplinkai. Projekto sprendiniams parengti nėra reikalingos aktualios esamų pagrindų ir grunto savybės bei duomenys, kurie būtų naudojami sprendinių parengimui ir tinkamam sprendinių apskaičiavimui ir patikrinimui, todėl nei projekto sprendinių parengimui, nei numatomų darbų vykdymui, žemės sklypo inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai nėra reikalingi ir nėra numatomi atlikti šio projekto apimtyje.

Rengiamas projektas ir planuojami atlikti šilumos tiekimo tinklų statybos darbai finansuojami Statytojo nuosavomis lėšomis, projektuojamas statinys nepatenka į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ lentelėje nurodytą apimtį, todėl visuomenės informavimo apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą procedūra nėra atliekama.

Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti vykdomas atskirais etapais.

Pagal LST EN 13941:2019 projektas priskiriamas klasei „B“.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminiams statiniams keliamus reikalavimus.

Pagal parengtą projektą bus perkami rangos darbai.

DOKUMENTO ŽYMUO: 25035STT-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	17	0

#### 4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Diametras, mm	Trasos ilgis*	Mato vnt
INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 5200-1025-0019			
1.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø219,1	1,10	m
1.2.		2Ø168,3	3,75	m
1.3.		2Ø139,7	1,55	m
1.4.		2Ø139,7/225	239,42	m
1.5.		2Ø114,3	7,20	m
1.6.		2Ø60,3	4,90	m
1.7.		2Ø60,3/125	35,85	m
1.8.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	293,77	m
1.9.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	293,77	m
1.10.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	3048,87	m
1.11.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	3085,83	m
1.12.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
2.	Bendras rekonstruojamų statinių ilgis	-	293,77	m
3.	Projektinis slėgis	16		bar
4.	Projektinė tiekiamo termofikacinio vandens temperatūra	120		°C
5.	Projektinė grįžtamo termofikacinio vandens temperatūra	120		°C
Šilumos perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdino, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta; Šilumos perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdino, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.				

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

  
Kvalifik. atestato Nr. 

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25035STT-TDP-BD.AR	5	17	0

## 5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai yra Domeikavos kaimo teritorijoje, Aušros g., Neries g., prieigose. Šalia projektuojamų tinklų stovi įvairios paskirties pastatai. Projektuojami šilumos tinklai ir jų apsaugos zona patenka į suformuotus žemės sklypus, informacija pateikta 1 lentelėje.

**1 lentelė.** Žemės sklypų informacija

Eil. Nr.	Adresas	Unikalus/kadastrinis Nr.	Informacija apie įregistruotą SPTAZ	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal RC išrašą	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal projektą	Žemės sklypo plotas (ha)
1.	Domeikavos k.	4400-4501-2104 5217/0012:1629	Įregistruota	0,0191	0,0050	0,1814
2.	Aušros g. 31, Domeikava	4400-3811-7652 5217/0012:1488	Įregistruota	0,0167	0,0014	0,14
3.	Domeikavos k.	4400-1566-5379 5217/0012:1297	Įregistruota	0,0684	0,0041	0,2425
4.	Neries g. 16, Domeikava	4400-4599-9113 5217/0012:1630	Įregistruota	0,0222	0,0116	0,2491

Nurodytuose sklypuose yra nustatytos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos) ir jos įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą, Nekilnojamojo turto kadastrą.

Vadovaujantis LR energetikos įstatymo 18 str. apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus. Nurodytų žemės sklypų (teritorijos) savininkai, valdytojai ar naudotojai yra informuoti apie numatomus šilumos tinklų statybos darbus.

Projektuojami šilumos tinklai greta suformuotų žemės sklypų (statybos darbai numatomi atlikti didesniu, nei 1 m atstumu nuo sklypų ribos), į kuriuos patenka projektuojamų tinklų apsaugos zona. Žemės sklypų į kuriuos patenka šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona informacija pateikta 2 lentelėje.

**2 lentelė.** Žemės sklypų informacija

Eil. Nr.	Adresas	Unikalus/kadastrinis Nr.	Ar RC išrašė įregistruota SPTAZ	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal RC išrašą	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal projektą	Žemės sklypo plotas (ha)
1.	-	-	-	-	-	-

Nurodytų besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai privalomi statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, o statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų. Taip pat, rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi statybos darbams atliekamiems valstybinės reikšmės kelio juostoje, miesto

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25035STT-TDP-BD.AR	6	17	0



ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje esančių ir turinčių pavadinimą gatvių raudonosiose linijose statant ar rekonstruojant inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas arba šiose gatvėse statant ar rekonstruojant statinius mažesniais už norminius atstumais nuo šių gatvių raudonųjų linijų.

Remiantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografinė nuotrauka) projektuojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje yra jau paklotų inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektros (gatvės apšvietimo), drenažo ir kt.).

Statybos sklypo reljefas tolygus nėra ženklėsių žemės paviršiaus peraukštėjimų. Aplinka tvarkinga, vizualiai neužteršta.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir / ar jų apsaugos zonas bei pozonius.

## 6 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Remiantis patvirtintu Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (T00071155) ir nustatytais šilumos ūkio specialiojo plano reglamentais, projekto apimtyje numatomi rekonstruoti šilumos tiekimo tinklai yra centralizuoto šilumos tiekimo zonoje.

Šalia rekonstruojamo tinklo netoli nėra rengiamų ar registruotų teritorijos planavimo dokumentų.

## 7 ESAMA BŪKLĖ

Esamų šilumos tiekimo tinklų statybos metai (1983), kurių vidutinis amžius apie 42 metai. Tinklai įrengti gelžbetoniniuose nepraeinamuose kanaluose, šiluminėse kamerose. Esami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai susidėvėję, pažeista g/b kanalų ir šilumos kamerų hidroizoliacija, vamzdynų šilumos izoliacija praradusi savo savybes, plieniniai vamzdžiai pažeisti išorinės ir vidinės korozijos. Tinklų eksploatavimas iššaukia didesnius šilumos nuostolius į aplinką, išaugusi avarijų šilumos tinkluose tikimybė.

## 8 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai skirti šiluminės energijos tiekimui patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumnešio parametrai pateikti 3 lentelėje.

**3 lentelė.** Projektuojamų inžinerinių tinklų šilumnešio parametrai

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis P, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	50-200	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120		

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius bei integruota gedimų kontrolės sistema. Požeminių vamzdynų izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas. Įmontuota gedimų

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25035STT-TDP-BD.AR	7	17	0

kontrolės sistema leis laiku nustatyti į izoliaciją patekusią drėgmę ir taip apsaugoti vamzdžius nuo intensyvios korozijos, o nauji bekanaliai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai leis sumažinti šilumos nuostolius šilumos tinkluose ir padidins centralizuoto šilumos tiekimo sistemų efektyvumą. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų skersmenys priimti pagal nurodytus techninėje užduotyje.

Projektuojami šilumos tinklai įrengiami esamose vietose (jei nenurodyta kitaip), esamuose kanaluose, išmontavus kanalų dangčius / lovius, esamus vamzdžius, jų atramas.

Projekto sprendiniuose numatoma demontuoti į projekto ribą apimančią patenkančią kamerą 1DK-4. Projekto sprendiniuose numatoma demontuoti kameras (1DK-5, 1DK-6), tačiau fiziškai jos paliekamos tik užpilamos slėmiu.

Projekto sprendiniuose numatoma išsaugoti šilumos kamerą (1DK-3 ir 1DK7).

Šiluminėje kameroje (1DK-3 ir 1DK7) numatomas sienų ir grindų remontas, pakeičiamos įlipimo landų kopėtėlės (iki įlipimo viršaus) ir dangčiai pagal dangų tipą, atnaujinamos prieduobės ir apsauginės grotelės.

Konstrukcijos, turinčios deformacijų ar pažeidimo požymių, turi būti atstatomos naujai. ŠK sienos tinkuojamos cementiniu skiediniu, tinko storis ne mažiau kaip 10 mm arba pagal gamintojo deklaruojamą drėgnų patalpų tinkavimo technologiją. Grindų išlyginamasis sluoksnis betonuojamas ne mažiau kaip 50 mm storio formuojant nuolydžius į vandens nuvedimo prieduobes. Atkastų sienų hidroizoliacija atnaujinama naudojant 2 sluoksnių teptinę hidroizoliaciją. Pakeisti ŠK esančių ir į projektavimo apimtį nepatenkančių vamzdinių antikorozinę dangą, šilumos izoliaciją ir numatyti visų vamzdinių ŠK apskardinimą (cinkuotos arba aliumo cinko skardos lakštais (tame tarpe ir vamzdyną su PUR izoliacija)).

ŠK perdangos ir sienos esančios iki 1,0 m gylio nuo žemės paviršiaus turi būti apšiltintos ekstrudiniu polistirenu nemažiau EPS300, įrengiant išlyginamąjį g/b sluoksnį ir hidroizoliuojant 2 sluoksniais prilydoma hidroizoliacine danga. ŠK esančioms važiuojamoje gatvės dalyje, dviračių ir (ar) pėsčiųjų take nenumatyti perdangų ir sienų apšiltinimo. Kameros po apšiltinimo negali būti su lyg žemės paviršiumi ar virš jo.

Statybos metu, visuomenei užtikrinami saugūs praėjimai, pravažiavimai į gretimus kiemus ar teritorijas.

Ten kur projektuojami šilumos tiekimo tinklai klojami esamos kanalinės trasos vietoje jie montuojami esamuose loviuose ant  $\geq 10$  cm smėlio pagrindo, prieš tai demontavus esamų gelžbetoninių kanalų dangčius/ viršutinį g/b lovį ir esamą šilumos tiekimo vamzdyną. Sumontavus vamzdžiai užpilami  $\geq 10$  cm smėlio sluoksniu, tranšėja užpildoma prieš tai iškastu gruntu. Išardytos dangos atstatomos pagal faktinius esamų dangų pagrindus.

Kad netrukdytų laisvam vamzdyno judėjimui ties posūkių kampais (jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip) g/b kanalai yra demontuojami po  $\geq 3$  metrus į kiekvieną pusę, o atšakose –  $\geq 3$  metrai pagrindinėje linijoje (po  $\geq 1,5$  m į abi puses nuo atšakos) ir  $\geq 3$  metrai atšakoje, o sujungimo movų vietoje po 1 m į abi puses. Taip pat ten, kur projektuojamo vamzdyno ašis nesutampa su

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25035STT-TDP-BD.AR	8	17	0

esamo vamzdyno ašimi ir esamos g/b konstrukcijos gali trukdyti vamzdynui laisvai judėti nuo temperatūrinių pokyčių.

Demontavus lovius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus suformuojamos išsiplėtimo zonos. Ties pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių posūkių kampais, atšakomis ant šilumos tiekimo vamzdžio dedamos kompensacinės pagalvės.

Darbų vykdymo metu nustatčius/radus projektinėje dokumentacijoje nepažymėtas nejudamas atramas, būtina demontuoti visas nejudamas atramas, kurios trukdo atlikti projekte numatomus šilumos tiekimo tinklų statybos darbus.

Visas susidariusias statybines atliekas (asfaltbetonio, betono, šiluminės izoliacijos ir kt.) Tiekėjas turės utilizuoti, gaunant dokumentus apie jų pridavimą.

Darbų metu visą susidariusį metalo laužą (vamzdžiai ir fasoninės dalys, armatūra, plieninės konstrukcijos ir kt.) Tiekėjas turės pristatyti, pasverti ir iškrauti Jėgainės g. 12C, Kaunas, įforminant šiais dokumentais: svėrimo protokolas, važtaraštis (kuriuose būtina nurodyti tikslų Projekto pavadinimą). Demontuoti vamzdžiai turi būti švarūs, supjaustyti ne daugiau kaip 6 m ilgio tiesiais ruožais be fasoninių dalių, pjaustant stačiu kampu, su pašalinta šilumos izoliacija.

Vamzdyno temperatūriniams poslinkiams kompensuoti išnaudojami posūkių kampai. Vietose, kur posūkio kampų vamzdyno kompensacijai nepakanka yra naudojamos kitos priemonės šių poslinkių kompensavimui („U“, „L“, „Z“ formos kompensatoriai, silfoniniai kompensatoriai ir vienkartiniai kompensatoriai). Bėkanalinėje tinklų sistemoje (grunte) papildomos nejudamos atramos nenumatomos, pakanka fiktyvių, kurios susiformuoja natūraliai.

Tose vietose, kur bėkanaliu būdu pakloti šilumos tiekimo tinklai kerta šiluminių kamerų arba pastatų pamatų konstrukcijas ant pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių dedamos sieninės įvorės. Jei kertamos konstrukcijos storis didesnis kaip 250 mm, dedamos dvi sieninės įvorės (ties išorine ir vidine pamato dalimis). Visos angos užbetonuojamos / užmūrijamos ir padengiamos hidroizoliacine medžiaga. Paliekamų nebenaudojamų nepereinamų kanalų atviri galai užsandarinami užbetonuojant / užmūrijant. Jei kanaluose paliekami vamzdynai, vamzdynų atviri galai užaklinami (užvirinami).

Pastatuose ir šiluminėse kamerose projektuojami šilumos tiekimo tinklų vamzdynai pastatų techniniuose koridoriuose, rūsiuose, šilumos punktuose ir kamerose numatomi montuoti esamoje ašyje naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius. Vietose, kur nėra galimybės naudoti pramoniniu būdu izoliuotas alkūnes ir vamzdžius, projektuojamos alkūnės ir vamzdžiai, kurie bus izoliuojami vietoje, naudojant tos pačios kokybės kaip ir vamzdžių izoliacijai poliuretano putų paketus arba izoliuojamos akmens vata ir padengiamos cinkuotos skardos danga. Darbų vykdymo metu vamzdynų įrengimo vieta gali būti tikslinama atsižvelgiant į faktinę situaciją pastatuose.

Įvadiniai vamzdynai patenkantys į pastatų techninius koridorius ir šilumos punktus per prieduobes įrengiami iš pramoniniu būdu izoliuotų įvadinių alkūnių ant kurių montuojamos kompensacinės pagalvės, prieduobė užpilama smėliu, įrengiamas vamzdyno apsauginis dėklas, sutankinama ir prieduobė užbetonuojama.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25035STT-TDP-BD.AR	9	17	0

Ne šildymo sezono metu šilumos tiekimo tinklais vartotojams taip pat tiekama šiluma karštam vandeniui ruošti. Darbų vykdymo metu būtina užtikrinti nepertraukiamą šilumos energijos tiekimą vartotojams (sąlyga turi būti užtikrinta optimaliai ir racionaliai išnaudojant esamų vamzdynų atkarpas, laikinai įrengiamais šilumos tiekimo vamzdynais ir pan.). Šilumos energijos tiekimas vartotojams gali būti sustabdytas laikantis teisės aktuose nustatytų reikalavimų ir tokį stabdymą iš anksto susiderinus su Statytoju.

Vadovaujantis LST EN13941-2:2019 jungiant projektuojamą vamzdyną su esamu ar projektuojamu draudžiama suvirinti to paties nominalaus, bet skirtingo išorinio diametro vamzdžius. Darbų vykdymo metu įvertinus faktinę situaciją (vamzdyno diametrą, sienutės storį ir pan.) prisijungimui prie esamų tinklų turi būti įrengiami specialūs perėjimai/ redukcijos.

Brėžiniuose nurodytose vietose numatomas vamzdyno prastūmimas esančiuose nepraeinamuose kanaluose. Prieš prastumiant vamzdyną esami kanalai išvalomi. Apsaugai nuo pramoniniu būdu izoliuoto vamzdžio apvalkalo mechaninių pažeidimų prieš prastumiant vamzdyną ant jo turi būti užmaunamos apkabos. Prastūmus vamzdyną gelžbetoninis kanalas turi būti užplaunamas smėliu.

Grunto sluoksnis virš statomo tinklo sudaro apie 0,70 – 2,25 m.

Atlikti inžineriniai projektuojamo tinklo skaičiavimai pagal LST EN 13941-1:2019. Atliekant skaičiavimus atsižvelgiama į visus veiksnius: temperatūras (aplinkos (montavimo metu), šilumnešio), DN, gylį, vamzdynų sienelių storius, izoliacijos storius ir kt.

Sienelių storio „t“ skaičiavimas pagal terpės parametrus, nurodytas LST EN 13941-1:2019+A1:2022:

**4 lentelė.** Sienelės storio skaičiavimas

DN	Leistinas nukrypimas $c_1$ , mm	Korozijos poveikis $c_2$ , mm	Termofikacinio vandens slėgis $P_d$ , MPa	Išorinis vamzdžio skersmuo $d_0$ , mm	Skaičiuotinas įtempimas, $\sigma_d$ , MPa	Sujungimo patikimumo koeficientas, $z$
200	0,65	0,50	1,60	219,1	150	1
150	0,65	0,50	1,60	168,3	150	1
125	0,65	0,50	1,60	139,7	150	1
100	0,65	0,50	1,60	114,3	150	1
50	0,65	0,50	1,60	60,3	150	1
Skaičiavimai						
DN	$t_{\min} = (P_d \cdot d_0) / (2 \cdot \sigma_d \cdot z)$ , mm	$t_n \geq t_{\min} + c_1 + c_2$ , mm		Priimamas sienelės storis, mm		
200	1,168	2,318		4,5		
150	0,897	2,047		4,0		
125	0,745	1,895		3,6		
100	0,609	1,759		3,6		
50	0,321	1,471		2,9		

## **9 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI**

### **9.1 ATLIEKOS**

Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai pateikti projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Rangovas prieš ardant izoliaciją privalo nustatyti ar izoliacinės medžiagos turi asbesto ir atitinkamai jas tvarkyti. Medžiagos turinčios asbesto priskiriamos 17 06 01 kodui.

Nuimtas humusingas dirvožemis saugomas saugojimo vietose ir panaudojamas žalių plotų, baigus statybos darbus, atstatymui. Paskleidžiant, išplaniruojant ir užsėjant žolių sėklų mišiniu.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant šilumos tiekimo tinklų tranšėjas.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Birios atliekos pakuojamos į sandarią tarą. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų, pakuojamos į sandarią plastikinę tarą, ženklinamos ir perduodamos asbestą ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Vamzdžius, alkūnes, nepažeistą uždaromąją armatūrą ir kitas metalines konstrukcijas Rangovas pristato į AB „Kauno energija“ sandėlį arba į kitą Užsakovo nurodytą vietą.

### **9.2 ORAS**

Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos statybos metu sukeltos transporto priemonių.

### **9.3 DIRVOŽEMIS**

Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami šilumos tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari.

Užbaigus šiluminių tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, nuardyta asfalto, betono danga turi būti surinkta ir išvežta į sąvartyną. Išardytos dangos ir vejos turi būti atstatytos.

Vykdamat statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25035STT-TDP-BD.AR	11	17	0

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus paklotas inžinerines komunikacijas. Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta t.y. sandėliuojant medžiagas, išvažinėta, ištrypta ar pan.

#### 9.4 ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

#### 9.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

#### 9.6 KRAŠTOVAIZDIS

Šilumos tiekimo tinklų statybos bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali.

Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas įstatyme nurodyta tvarka.

Remiantis atliktų topografinių tyrimų ir apžiūros vietoje duomenimis, numatomų rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje neleistinai (negavus šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo) augančių įvairių rūšių ir skersmens medžių bei krūmynų nėra.

Didžioji dalis medžių ir krūmynų augančių  $\geq 2$  m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi išsaugoti, numatant atitinkamus projekto sprendinius ir darbų vykdymo technologiją. Taip pat, projekto sprendiniuose numatoma, kad visi šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys ir išsaugomi medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų darbų vykdymo metu ant kamienų viela pririšamomis 2,0 - 2,50 m ilgio lentomis. Šaknų apsaugos zonos plotas aptveriamas statybiniu tinklu arba nepaslankia užtvara. Šaknų apsaugos zonoje draudžiama važiuoti sunkiąja technika, sandėliuoti statybines ir kitas medžiagas, pilti betono atliekas bei skysčius (išskyrus švarų vandenį), užkasti statybinį laužą.

Medžių kamienai apjuosiami plastikiniais gofruotais vamzdžiais agresyvaus lentų poveikio prevencijai ir aprišami medinėmis lentomis. Medžių grupės ir krūmai atitveriami ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų, o, esant ribotam plotui, pavienius medžius – trikampių aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno. Visu rangos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25035STT-TDP-BD.AR	12	17	0

laikotarpiu užtikrinamas medžių šaknų drėkinimas laistymo maišais, atsižvelgiant į medžio kamieno diametrą. Maišai tvirtinami tik ant medinio kuolo (atramos) 0,3-0,4 m atstumu nuo medžio kamieno krašto (iki 16 cm diametro – 1 laistymo maiš.; nuo 16 iki 28 cm diametro – 2 laistymo maiš.; nuo 28 iki 36 cm diametro – 3 laistymo maiš.; nuo 36 iki 48 cm diametro – 4 laistymo maiš.; daugiau negu 48 cm – 5 laistymo maiš.).

Šaknų apsaugos zonoje, medžių šaknų atkasimas vykdomas tik rankiniu būdu arba oro kastuvu, maksimaliai saugant paviršines šaknis. Po atkasimo, paslankios šaknys atsargiai surišamos, kad netrukdytų tolimesniems darbams, uždengiamos tekstile bei nuolat drėkinamos, neleidžiant išdžiūti tekstilei iki pilno užkasimo gruntu. Atkastos šaknys dengiamos ~150 g/m<sup>2</sup> geotekstile (sintetine daugkartiniam naudojimui, o savaime suyrančia – paliekant ir užkasant gruntu). Geotekstilė nuolatos laistoma tam, kad nedžiūtų maitinančios paviršinės šaknys, kurios išsidėsčiusios 15-20 cm gylyje.

Šaknys, kurių diametras nuo 5 cm, aprišamos 150 g sintetine (daugkartiniam naudojimui) arba natūraliai suyrančia (paliekant ir užpilant gruntu) tekstile. Esant poreikiui statybvietėje trumpinti medžių šaknis, šaknys kerpamos tik sekatoriumi arba pjūvis daromas tik aštriu pjūkliuku.

Vykdamas šaknų atkasimo darbus pietinėje pusėje ir saulėkaitoje – privaloma užtikrinti stabilų šaknų drėgmės balansą. Atidengtas šaknis užpylus gruntu, šaknų apsaugos zonos plotas nuolat laistomas 1-2 savaites dėl medžio drėgmės balanso atstatymo.

Būsimo želdinimo vietoje pomedyje nuimant šaligatvio plyteles, dangų nuardymo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nuėmus dangas, užpilti juodžemiu.

Statybos darbų metu išsaugomas maksimalus įmanomas kiekis esamų medžių, net ir tuo atveju, jei pagal topografinius duomenis nustatyta, kad medis auga visiškai greta arba ant numatyto tinklo, tokių ruožų statybą numatyti uždaru būdu (prastumiant šilumos tiekimo vamzdžius), uždaru būdu įrengiamo tinklo ruožo ilgis – ne trumpesnis nei medžio šaknų plotas (išskyrus atvejus, kai uždaru būdu ilgesnio ruožo įrengti galimybės nėra).

Didesnius nei 70 cm skersmens medžius šalinti (kirsti) draudžiama.

Apsaugos zonoje esantys Uosialapiai klevai šalinami (kertami). Esančios Robinijos, jei tai nėra pavienis, atviroje erdvėje augantis medis, šalinamos (kertamos). Esantys iki 20 cm skersmens medžiai trukdantys atlikti tinklų rekonstravimo darbus turi būti perkeliama juos išsaugant, darbų vykdymo metu medžio perkėlimo vieta gali būti tikslinama.

Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su savivaldybės administracija. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.

Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinąsias arboristines medžių tvarkymo priemones – šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25035STT-TDP-BD.AR	13	17	0

Darbų vykdymo metu nustačius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį – kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti savivaldybės administraciją ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.

Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

Taip pat, vykdant statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Remiantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais prašymą pateikęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą leidime.

Darbų vykdymo metu, nustačius, kad yra būtinų kirsti medžių ar krūmų kurie nebuvo pažymėti projektinėje dokumentacijoje, topografinėje nuotraukoje, ar jų pažymėjimas neatitinka faktinės situacijos, šių želdinių kirtimui taip pat turi būti gautas leidimas.

## **9.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)**

Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas iš statybos metu naudojamų mechanizmų ar įrankių. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

## **10 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI**

Prieš pradedant šilumos tinklų statybos darbus, apie tai būtina informuoti šalia statybos vietos esančias įmones ir/ar gyventojus. Ten, kur šilumos tinklai kerta gatves, įvažiavimus į kiemus, būtina pastatyti įspėjamuosius ženklus apie atliekamus darbus.

Atkasus tranšėją rangovas turi įvertinti faktinę situaciją. Vamzdynas turi būti klojamas pagal vamzdžio gamintojo reikalavimus.

Būtina atkreipti dėmesį, kad šilumos tiekimo tinklų trasos kertasi su kitais inžineriniais tinklais. Prieš pradedant statybos darbus išsikviesti šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų atstovus komunikacijų vietoms tikslinti. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.

Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:

- išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygose;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25035STT-TDP-BD.AR	14	17	0



- patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.

Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:

- juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;

- išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;

- išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus – gauti sutikimą darbų vykdymui;

- šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;

- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;

- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;

- žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;

- statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą. Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:

- prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;

- prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;

- žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;

- dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;

- išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;

- išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.

Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas.

Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25035STT-TDP-BD.AR	15	17	0

Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tiksliai greta esančių požeminių komunikacijų altitudes.

Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo".

Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus.

Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų.

Pažeidus esamas komunikacijas Rangovas privalo savo sąskaitą jas atstatyti į prieš tai buvusią padėtį, o atliktus darbus prisiduoti komunikacijų savininkams.

## 11 BAIGIAMIEJI DARBAI

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Dangos atstatomos vadovaujantis projekto dalyse pateiktais reikalavimais ir specifikacijomis. Projekte numatyti dangų ir bordiūrų išardymo ir atstatymo, ir kitų su šiais darbais susijusių darbų, kiekiai tikslinami statybos metu pagal faktinį išardytų dangų ir bordiūrų kiekį ir tipą. Dangų išilginis ir skersinis nuolydžiai pritaikomi prie esamos situacijos. Papildomos teritorijos vertikaliojo planavimo nenumatoma. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakitimas nenumatomas.

## 12 APSAUGOS REIKALAVIMAI

Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo, visu statybos laikotarpiu. Rangovas prieš statybos pradžią ir baigus statybos darbus turi įvertinti greta statomo statinio esančių pastatų ir kitų statinių būklę. Pagal gautus davinius rangovas privalo parinkti statybvietėje naudojamus mechanizmus (ypač vibracinius tankinimo) tokius, kad nuo jų poveikio (vibracijos ar kita) nenukentėtų šalia esantys statiniai. Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietėje saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdančių darbus pagal Sutartį. Rangovas privalo atlyginti žalą, padarytą statybų metu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo per rangos sutarties vykdymo laikotarpį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuoimu ir gynyba dėl šių pretenzijų.

Rangovui draudžiama perkelti ar kirsti statybos darbų zonoje esančius medžius be atitinkamų žinybų sutikimo. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas statybvietėje. Jei kuris


DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25035STT-TDP-BD.AR	16	17	0

nors medis ar žalioji zona buvo Rangovo sunaikinta ar pažeista, Rangovas privalo numatyti kompensacines priemones dėl žalos atlyginimo.

DOKUMENTO ŽYMUO: 25035STT-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	17	0

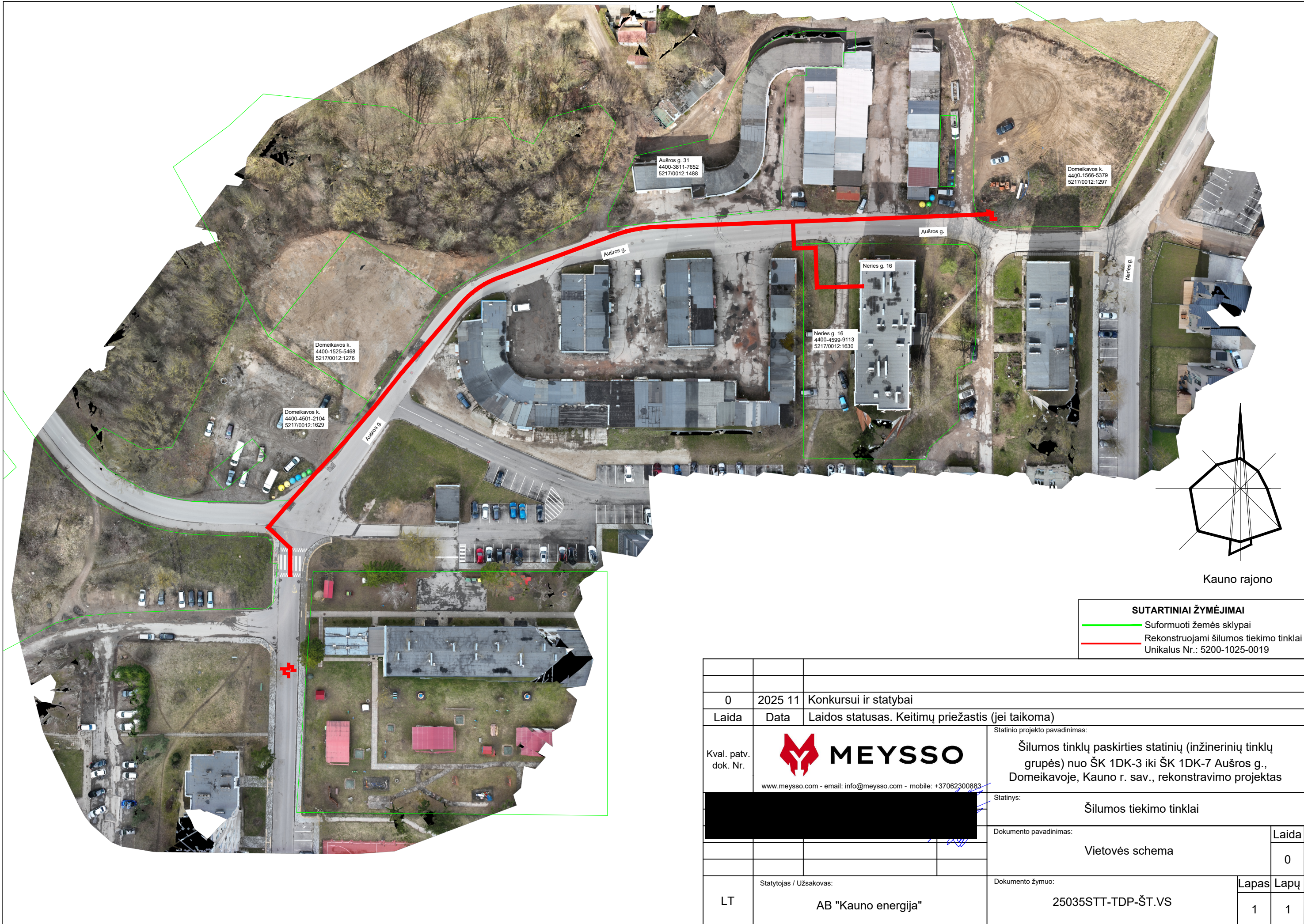
## PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Dujų tinklai	2025-09-29	<b>Neaktualu.</b> Registracijos Nr. <b>P161615.</b> Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklai	2025-10-01	<b>Pritarta.</b> Registracijos Nr. <b>P161615.</b>
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Ryšių tinklai	2025-09-29	<b>Neaktualu.</b> Registracijos Nr. <b>P161615.</b> Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.
4.	UAB „Kauno vandenys“	2025-10-02	<b>Suderinta.</b>
5.	UAB „Kauno autobusai“	2025-09-29	<b>Suderinta.</b>
6.	AB „Telia Lietuva“	2025-10-01	<b>Suderinta.</b> Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
7.	AB „Kauno energija“	2025-00-00	<b>Suderinta. Nr. 25-000</b>
8.	UAB „Skaidula“	2025-09-29	<b>Suderinta.</b> Darbų zonoje UAB „Skaidula“ tinklų nėra.
9.	Domeikavos seniūnija	2025-11-24	<b>Suderinta.</b>
10.	Kauno miesto savivaldybė Miesto tvarkymo skyriaus Infrastruktūros poskyrio vyriausias specialistas	2025-11-03	<b>Suderinta.</b> Pritarta šilumos tinklų statybai valstybinėje žemėje, gavus žemės patikėtinio sutikimą. Statybos darbų etapiškumą ir eismo ribojimo schemas suderinti su Domeikavos seniūnija ir Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyriumi. Užbaigus darbus, atstatyti dangas. Prieš atstatant asfaltbetonio dangą, atlikti statinius grunto sutankinimo bandymus. Į bandymų atlikimą kviesti atsakingą Kauno rajono savivaldybės darbuotoją. Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyriaus vyr. specialistė.

0	2025-12	Konkursui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 <b>MEYSSO</b> <small>www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883</small>		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 1DK-3 iki ŠK 1DK-7 Aušros g., Domeikavoje, Kauno r. sav., rekonstravimo projektas		
			Statinys: Šilumos tiekimo tinklai		
			Dokumento pavadinimas:		Laida
			Projekto suderinimų, pritarrimų sąrašas		0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB „Kauno energija“		Dokumento žymuo: 25035STT-TDP-BD.SS		Lapas 1
					Lapų 1

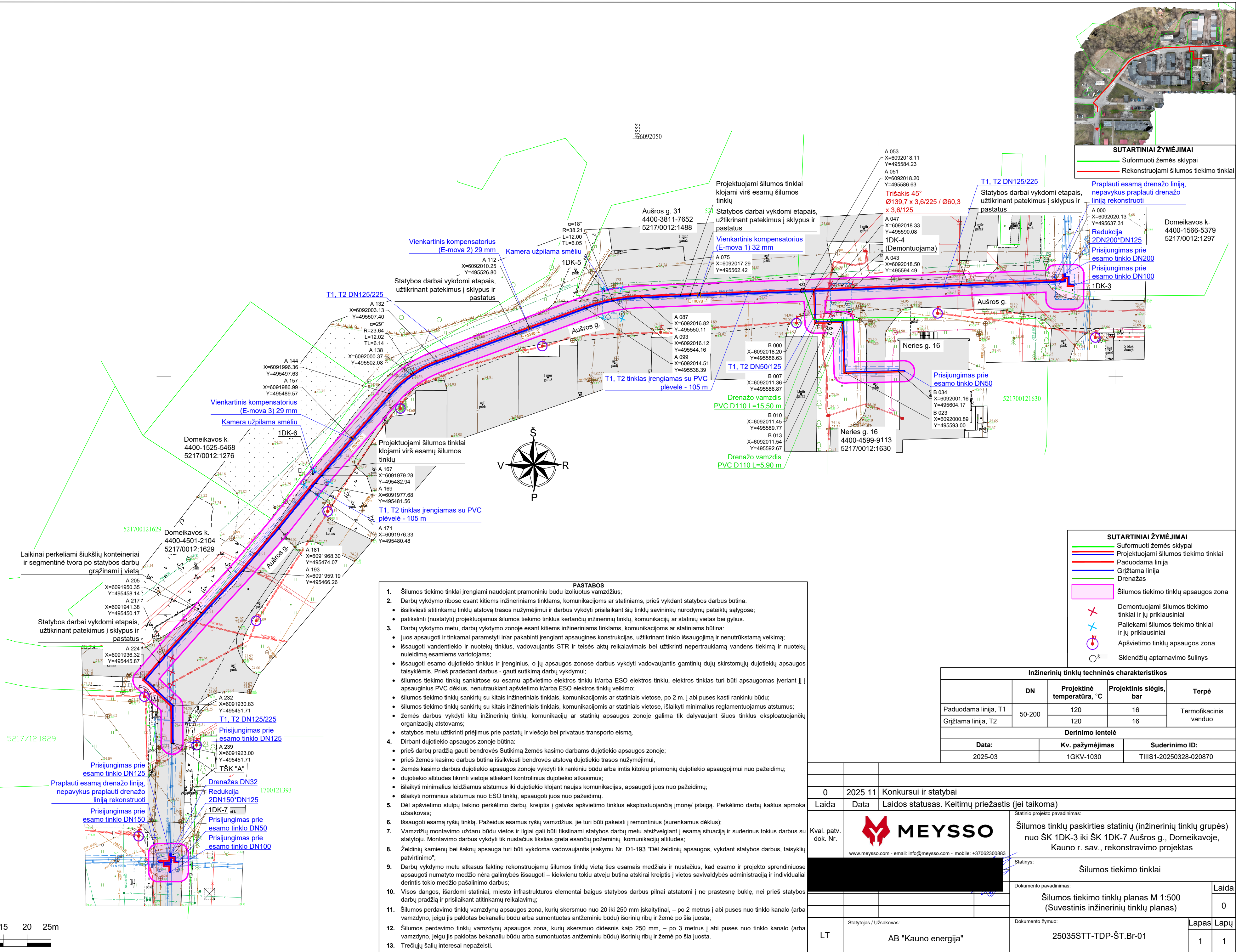
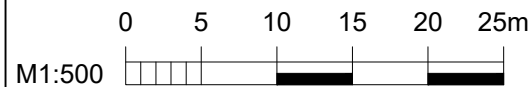
# **GRAFINIAI DOKUMENTAI**





0	2025 11	Konkursui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	<div><div></div><div>MEYSSO</div><div>www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883</div></div>		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 1DK-3 iki ŠK 1DK-7 Aušros g., Domeikavoje, Kauno r. sav., rekonstravimo projektas		
			Statinsys: Šilumos tiekimo tinklai		
			Dokumento pavadinimas: Vietovės schema		Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"		Dokumento žymuo: 25035STT-TDP-ŠT.VS		Lapas 1
					Lapų 1





- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
  - Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
    - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
    - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
  - Darbu vykdymo metu, darbu vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
    - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
    - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
    - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdam darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankinių būdų;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
    - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
    - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
  - Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
    - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
    - prieš žemės kasimo būtiną išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
    - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
    - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
    - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
    - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
  - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
  - Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšius vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
  - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustatius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
  - Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
  - Darbu vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamą šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustatius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
  - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliniu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliniu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
  - Trečiųjų šalių interesus nepažeisti.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

Praplauti esamą drenažo liniją, nepavykus praplauti drenažo liniją rekonstruoti

Domeikavos k. 4400-1566-5379 5217/0012:1297

Redukcija 2DN200\*DN125

Prisijungimas prie esamo tinklo DN200


Prisijungimas prie esamo tinklo DN100

1DK-3

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Drenažas
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Apšvietimo tinklų apsaugos zona
- Sklandžių aptarnavimo šulins

Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	50-200	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	
Derinimo lentelė				
Data:		Kv. pažymėjimas		Suderinimo ID:
2025-03		1GKV-1030		TIIS1-20250328-020870

0	2025 11	Konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	<div><div>MEYSSO</div><div>www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883</div></div>		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 1DK-3 iki ŠK 1DK-7 Aušros g., Domeikavoje, Kauno r. sav., rekonstravimo projektas	
			Statiny: Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	
			Dokumento žymuo: 25035STT-TDP-ŠT.Br-01	
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"		Lapas	Lapų
			1	1

LT Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"

# **PRIEDAI**



**AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“****PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS Nr. 43**

2025 m. balandžio 10 d.

Statytojas, adresas	AB „Kauno energija“ Raudondvario pl. 84, Kaunas, 47179
Objekto pavadinimas	Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas nuo ŠK 1DK-3 iki ŠK 1DK-7 (Aušros g., Domeikava)
Statinio adresas	Aušros g., Domeikava Kauno raj.
Statinio kategorija	
Projekto Nr.	25035STT
Statinio statybos rūšis	Rekonstrukcija*
Inžinerinių statinių grupė	-
Statinio paskirtis	Šilumos tiekimas
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Projektavimo darbų rangos sutartis, Nr.	Statinio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros pirkimo-pardavimo sutartis Nr. Mr-KE-2024-107-1635
Paslaugų atlikimo terminas	3 mėn.
Kontaktinis asmuo	

Pridedami dokumentai:

1. Šilumos tiekimo tinklų RC išrašas;
2. Šilumos tiekimo tinklų kadastro byla;
3. Sklypo adresu Islandijos pl., Kaunas topo nuotrauka;
4. Šulinių išrašai;
5. Šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygos;
6. Projektavimo darbų techninė užduotis
7. Situacijos planas

\*- parenkama pagal statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

Šalių parašai:

AB „Kauno energija“


UAB „Meysso“

Andriejus Gološčapovas

Andrius Bagdanovas

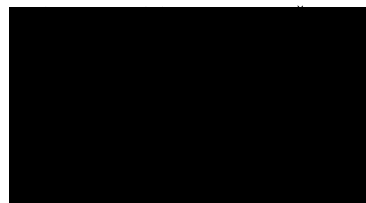
(Vardas, Pavardė, Parašas)

(Vardas, Pavardė, Parašas)



2025.04.10

15:19:48 +03'00'



Projektavimo paslaugų pirkimo  
TECHNINĖ UŽDUOTIS

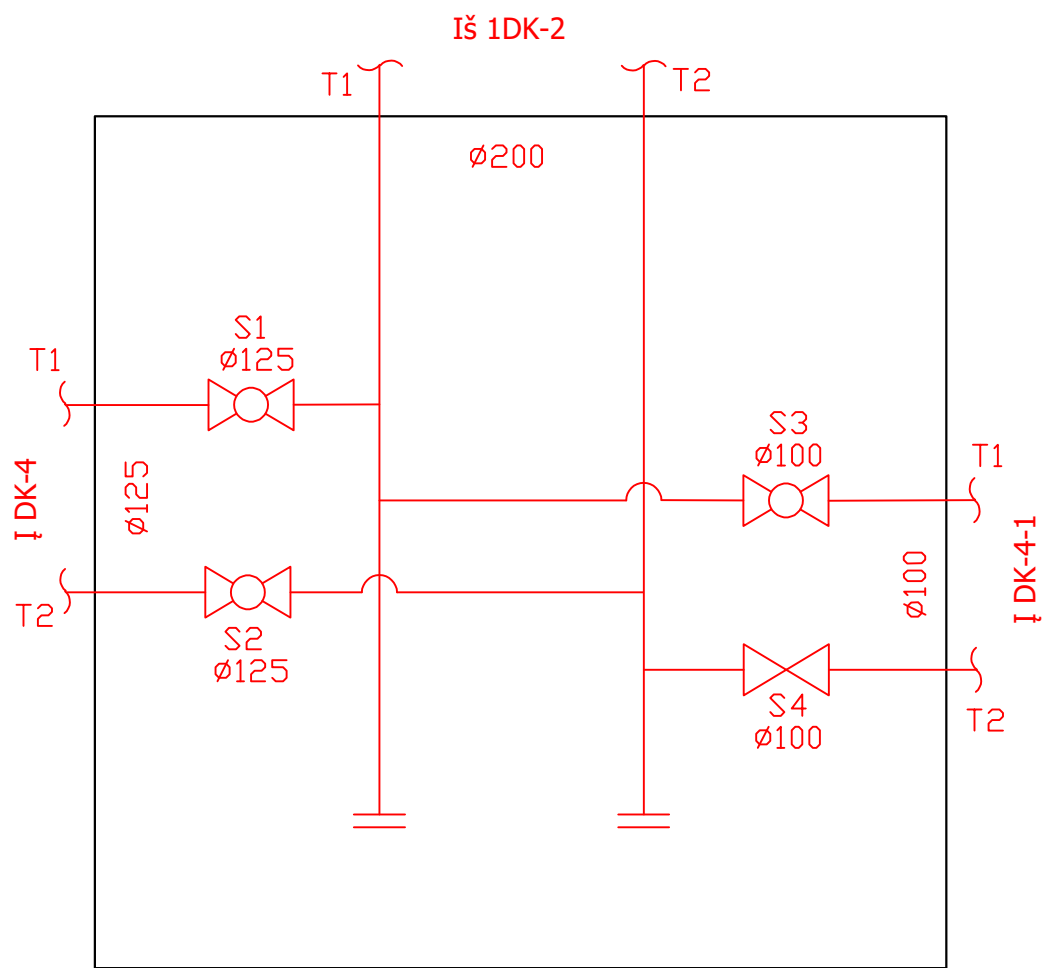
Užsakymą pateikęs padalinys	Tinklo valdymo skyrius																												
Projekto pavadinimas	Techninio darbo projekto „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 1DK-3 iki taško „A“ (Aušros g., Domeikava) remontas“																												
Objekto adresas	Aušros g., Domeikava.																												
Projektavimo užduotis	<p>Techninis darbo projektas rengiamas siekiant užtikrinti patikimą bei nepertraukiamą šilumos tiekimą vartotojams Aušros ir Neries gatvėse Domeikavoje.</p> <p>Projektas rengiamas vienu etapu:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Projektavimo riba nuo ŠK 1DK-3 (kameroje esančių sklendžių) iki taško „A“ prisijungiant prie esamų vamzdžių su PUR izoliacija DN125 (Aušros g., Domeikava).</li><li>2. Suprojektuoti šilumos tiekimo tinklų remontą tarp ŠK 1DK-3 iki taško „A“ (Aušros g., Domeikava).</li><li>3. Projektuojamos atkarpos charakteringi taškai:</li></ol> <table><tr><th>Nuo</th><th>Iki</th><th>Skersmuo</th><th>Preliminarus trasos ilgis, m</th></tr><tr><td>ŠK 1DK-3</td><td>ŠK 1DK-4</td><td>DN 125</td><td>47,0 m</td></tr><tr><td>ŠK 1DK-4</td><td>Neries g. 16</td><td>DN 50</td><td>33,0 m</td></tr><tr><td>ŠK 1DK-4</td><td>ŠK 1DK-5</td><td>DN 125</td><td>47,0 m</td></tr><tr><td>ŠK 1DK-5</td><td>ŠK 1DK-6</td><td>DN 125</td><td>75,0 m</td></tr><tr><td>ŠK 1DK-6</td><td>Taškas „A“</td><td>DN 125</td><td>65,0 m</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>Iš viso: 267,0</td></tr></table> <ol style="list-style-type: none"><li>4. Trasos gylį mažinti nuo ŠK 1DK-3 iki ŠK 1DK-7.</li><li>5. Šilumos kameroje suprojektuoti keitimus:<ol style="list-style-type: none"><li>5.1 ŠK 1DK-3 vamzdynas keičiamas nuo esamų S1 ir S2 DN 125 sklendžių, pakeičiant esamas DN125 sklendes naujomis, įrengti dranažines sklendes, kameroje esantiems vamzdynams atnaujinti antikorozinę dangą ir izoliaciją su skardinimu, <b>praplauti esamą drenažo liniją, nepavykus praplauti drenažo linija rekonstruoti.</b></li><li>5.2 ŠK 1DK-4 (demontuojama) keičiamos sklendės S1 ir S2 DN125, S3 ir S4 DN50 įrengiant šulinius.</li></ol></li></ol>	Nuo	Iki	Skersmuo	Preliminarus trasos ilgis, m	ŠK 1DK-3	ŠK 1DK-4	DN 125	47,0 m	ŠK 1DK-4	Neries g. 16	DN 50	33,0 m	ŠK 1DK-4	ŠK 1DK-5	DN 125	47,0 m	ŠK 1DK-5	ŠK 1DK-6	DN 125	75,0 m	ŠK 1DK-6	Taškas „A“	DN 125	65,0 m				Iš viso: 267,0
Nuo	Iki	Skersmuo	Preliminarus trasos ilgis, m																										
ŠK 1DK-3	ŠK 1DK-4	DN 125	47,0 m																										
ŠK 1DK-4	Neries g. 16	DN 50	33,0 m																										
ŠK 1DK-4	ŠK 1DK-5	DN 125	47,0 m																										
ŠK 1DK-5	ŠK 1DK-6	DN 125	75,0 m																										
ŠK 1DK-6	Taškas „A“	DN 125	65,0 m																										
			Iš viso: 267,0																										


	<p>5.3 Kamera ŠK 1DK-5 ir ŠK 1DK-6 užpilamos smėliu.</p> <p>5.4 Kameroje ŠK 1DK-7 pakeisti sklendes S1 ir S2 DN 125, įrengti drenažines sklendes, įrengti monometrus rekonstruojamai atšakai, kameroje esantiems vamzdynams atnaujinti antikorozinę dangą ir izoliaciją su skardinimu, <b>praplauti esamą drenažo liniją, nepavykus praplauti drenažo linija rekonstruoti.</b></p> <p>5.5 Aukščiausiam taške įrengti uždaramąją armatūrą, kartu su automatiniais oro išleidėjais.</p> <p>6. Šilumos kameroje pakeisti įlipimo liukus, kopėčias.</p> <p>7. Projekto sprendiniai tikslinami projekto rengimo metu.</p>
Objekto techniniai parametrai	Šilumos tiekimo tinklų darbinis slėgis 1DK magistralėje – 1,6 MPa, skaičiuotina temperatūra – 120°C.
Kontaktinis asmuo darbui su projektuotojais	Asmuo atsakingas už objekto eksploatavimą TVS vyresnysis inžinierius [redacted]
Reikalingos projekto dalys	Pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas.
Pridedami dokumentai	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Situacijos planas;</li> <li>2. Šilumos kamerų schemas;</li> <li>3. Techninė specifikacija projektavimo darbams.</li> </ol>
Užsakymą pateikęs asmuo	[redacted]
Projektavimo paslaugų terminas	Pagal atskirą susitarimą

Tinklo valdymo skyriaus vadovas

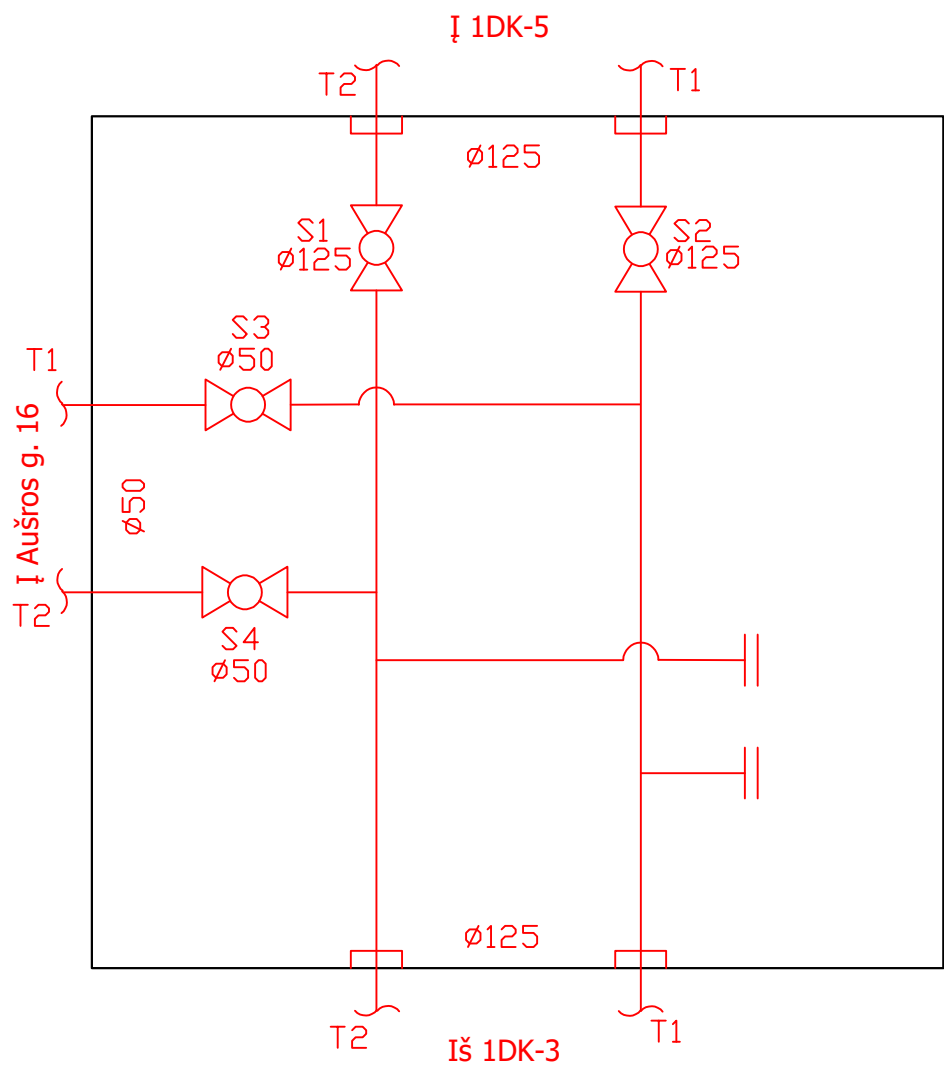
[redacted]


1DK-3



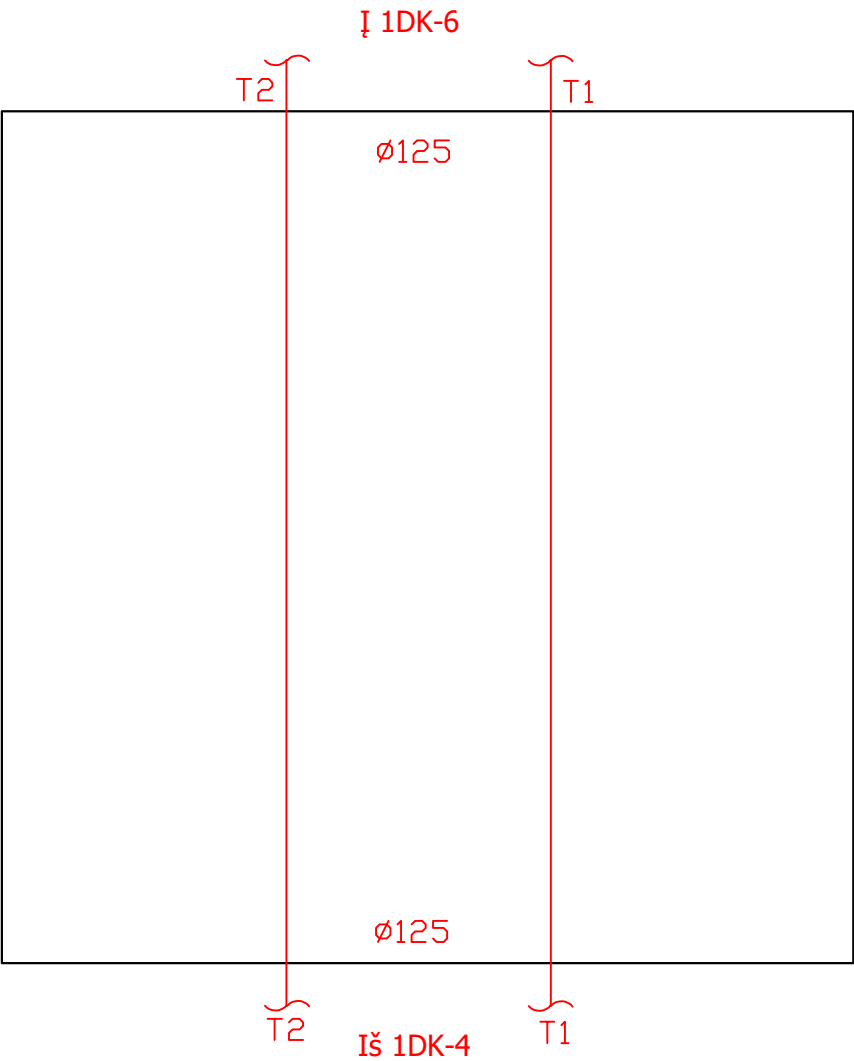
 AB "KAUNO ENERGIJA"				1DK-3		
				KAMEROS SCHEMA		Laida
	Meistras					
Braižė	TVS inžinierė					
					Lapas	Lapų
					1	1


1DK-4



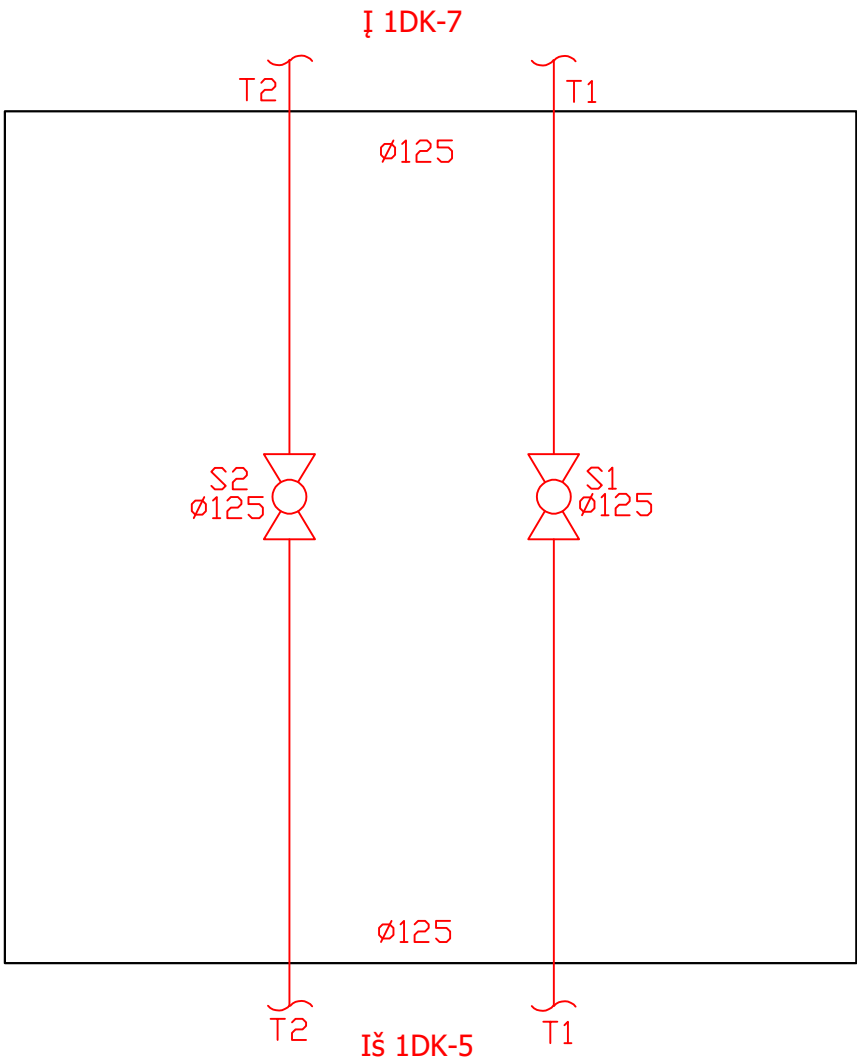
	 AB "KAUNO ENERGIJA"			1DK-4		
				KAMEROS SCHEMA		
	Meistras					
Braižė	TVS inžinierė				Lapas	Lapų
					1	1


1DK-5



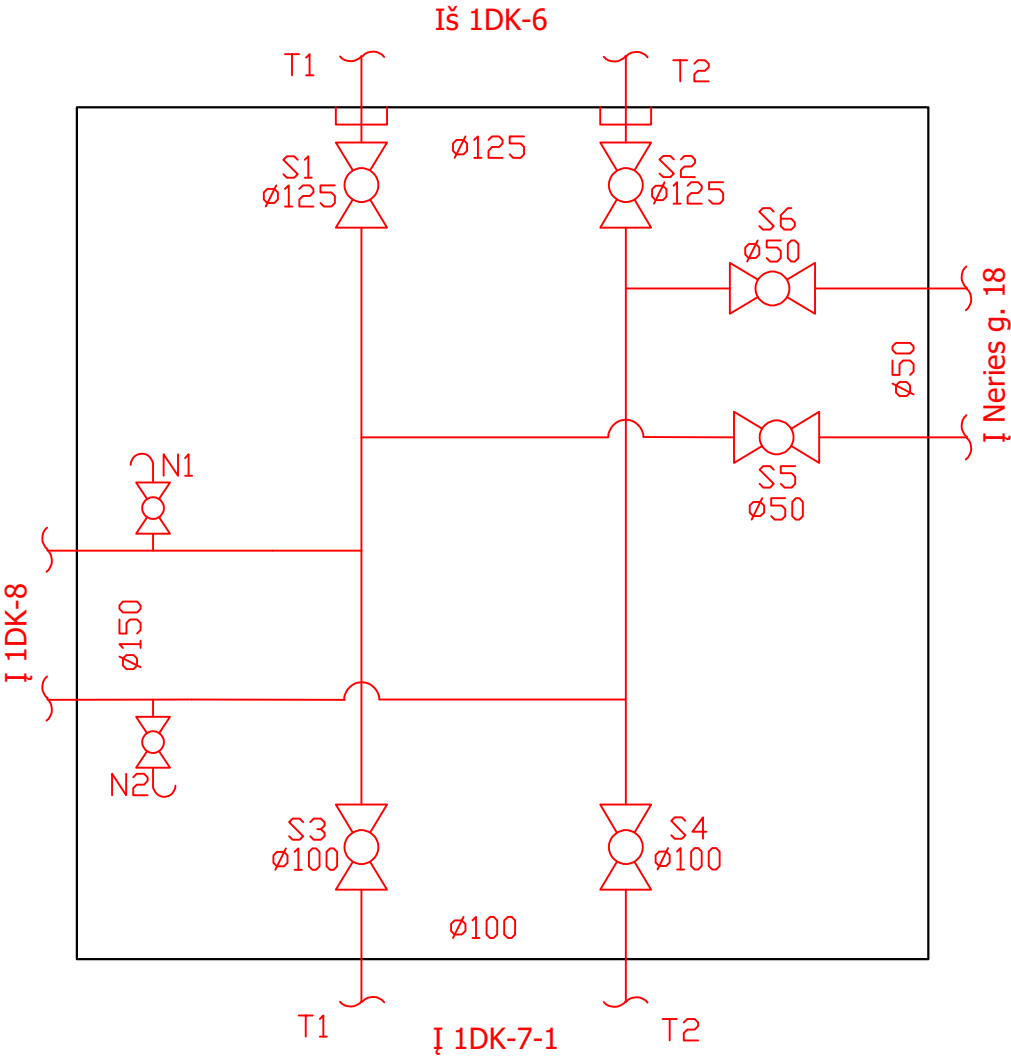
	 AB "KAUNO ENERGIJA"			1DK-5		
				KAMEROS SCHEMA		Laida
	Meistras					
Braižė	TVS inžinierė					Lapas
						Lapų
					1	1


# 1DK-6



 AB "KAUNO ENERGIJA"				1DK-6		
				KAMEROS SCHEMA		Laida
	Meistras					
Braižė	TVS inžinierė					Lapas
						Lapų
						1
						1

1DK-7



 AB "KAUNO ENERGIJA"				1DK-7		
				KAMEROS SCHEMA		Laida
	Meistras					
Braižė	TVS inžinierė					
					Lapas	Lapų
					1	1





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-12-19 12:47:01

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 20/258079

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 2001-02-02

Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k.

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Šilumos tinklai - Paduodamosios ir grįžtamosios linijų termofikacinio vandens tinklai

Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k.

Unikalus daikto numeris: 5200-1025-0019

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Šilumos tinklų

Statybos pradžios metai: 1983

Statybos pabaigos metai: 2009

Rekonstravimo pabaigos metai: 2009

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 3048.87 m

Medžiaga: Plienas

Šilumos tiekimo linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1611000 Eur

Atkuriamoji vertė: 438000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 438000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-12-19

Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-02-05

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 5200-1025-0019, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2001-04-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-2860

2005-09-13 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 560

2009-02-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 54

Įrašas galioja: Nuo 2009-03-20

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Hipoteka

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 5200-1025-0019, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-27 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170032467

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-27

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 5200-1025-0019, aprašyti p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2009-02-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
 Nr. 54

Įrašas galioja: Nuo 2009-03-19

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "INVENTORA", a.k. 300595490

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 5200-1025-0019, aprašyti p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-03-19

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 5200-1025-0019, aprašyti p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2005-09-13 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
 Nr. 560

Aprašymas: Šilumos tiekimo tinklai nuo ŠK 1DK4-3 iki pastato Neries g.  
 12

Įrašas galioja: Nuo 2005-09-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-12-19 12:47:01

Dokumentą atspausdino Kadastro  
 specialistė asistentė



Grupės vadovė

*[Signature]*

UAB "Inventora"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Bylos Nr.: **52/4063**

Registro Nr.: **20/258079**

Adresas: **Kauno r. sav. Domeikavos k.**

Lapų skaičius: 33

**SUDERINTA**

Kadastro specialistė  
(pareigos)

[Redacted]  
(parašas)

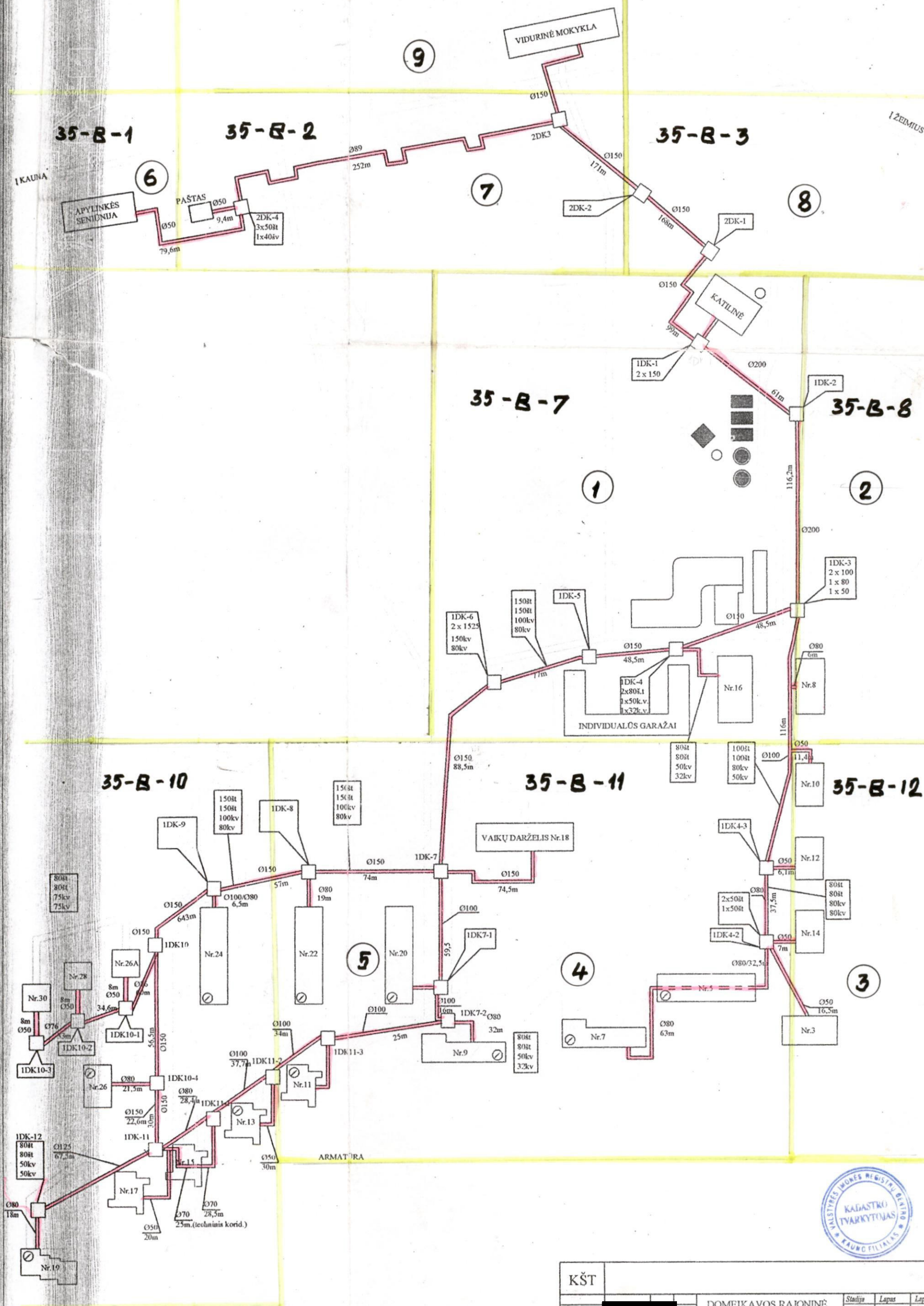
[Redacted]  
(vardas pavardė)

2009-02-10  
(data)





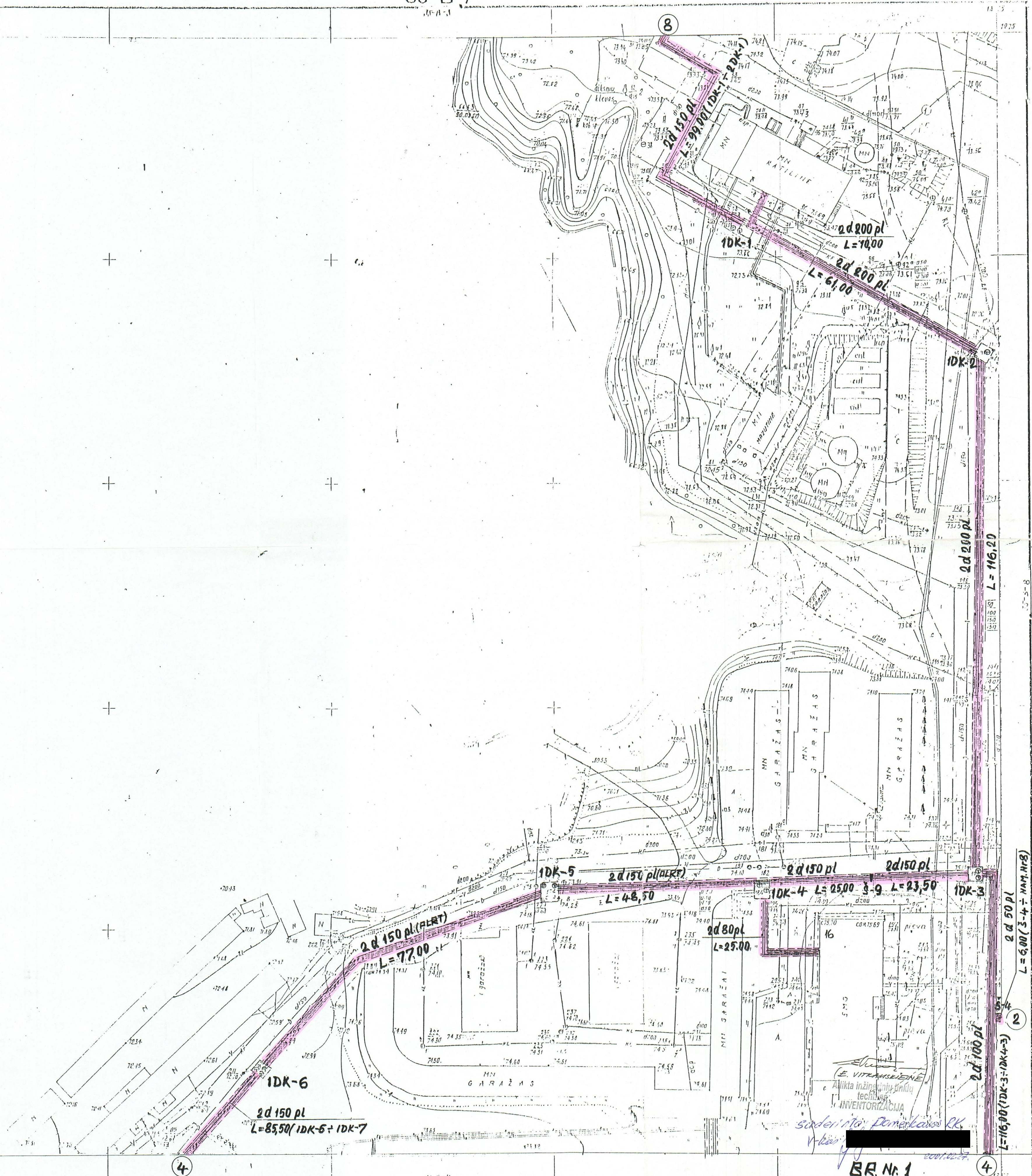
21-D-14



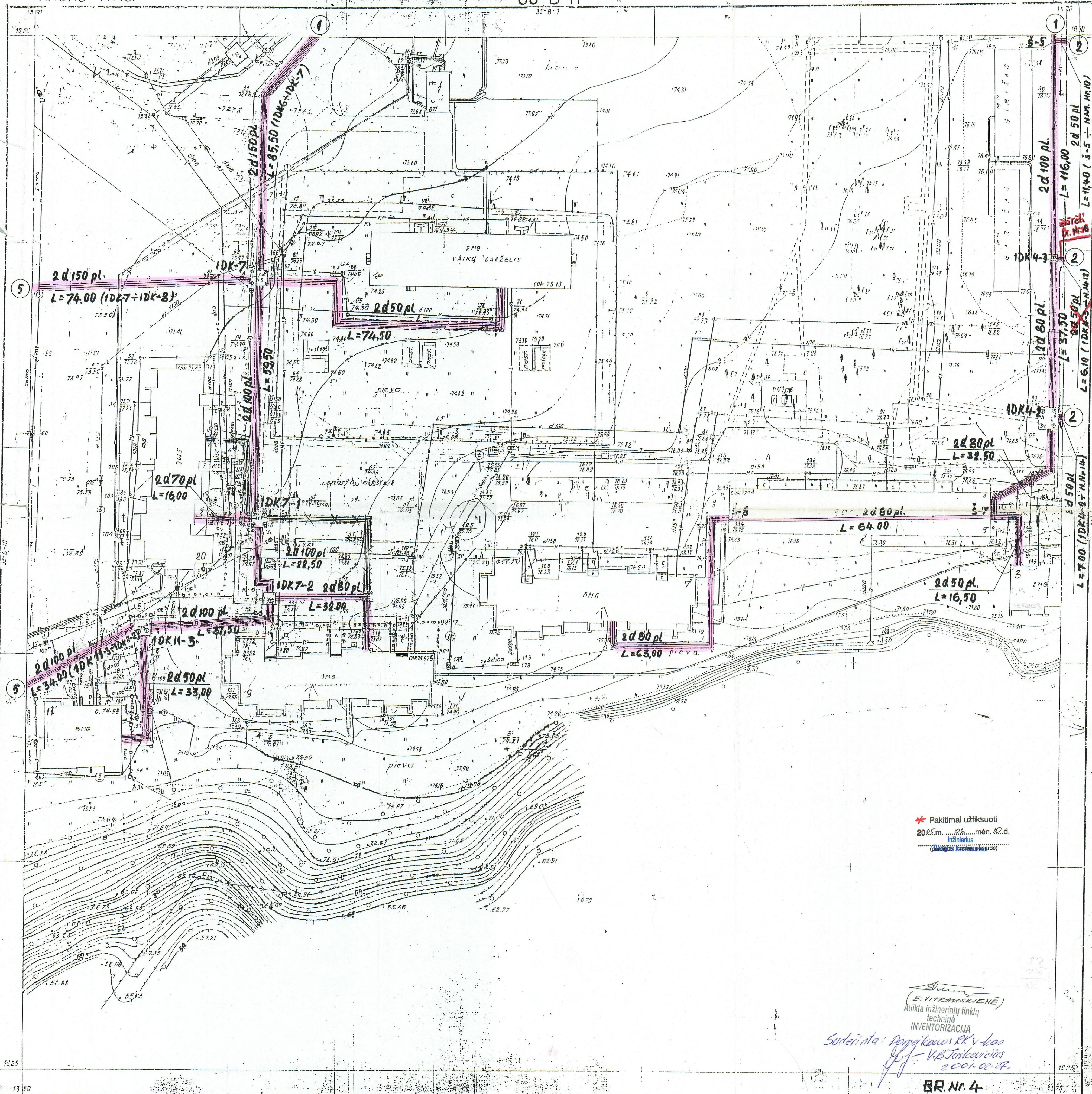
KŠT		DOMEIKAVOS RAJONINĖ KATILINĖ			Stadija	Lapas	Lapa,
KŠT mch.dir.							
Tech.dir.pav.							
RK v.kas							
Braiže							
		ŠILUMOS TINKLŲ SCHEMA					



35-B-7







\* Pakitimai užfiksuoti  
20.11.2001 m. 12.00 val. Inžinierius  
(Sąrašas karšto vandens)

E. VITKANSKIENĖ  
Atlikta inžinerinių tinklų  
techninė  
INVENTORIZACIJA

Suderinta: Domeikavos RK v. k. k.  
V. B. Tuskavicius  
2001.08.27.

BR. Nr. 4



## Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Kauno r. sav. Domeikavos k.

Unikalus Nr. 5200-1025-0019

Pavadinimas Termofikacinio vandens tinklai(5556 m)

Pažymėjimas plane

Paskirtis Šilumos tinklų

Kad. duomenų nustatymo 2009-02-05

Aprašymas Šilumos tinklų: Paduodamosios ir grįžtamosios linijų termofikacinio vandens tinklai: (L=3048,87m), tame tarpe naujos statybos šilumos tinklai adresu S.Series g.7,11,13,15 (L=252,97m).

## Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1983	Šilumos tiekimo linijos reikšmė	skirstomoji (kvartalinė)
Statybos pabaigos metai:	2009	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	3048,87
Rekonstravimo pabaigos metai:	2009		

## Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
Neries g.6a÷10K-1	Vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1983	Ilgis: m	10
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	200	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	2d

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1DK-1÷1DK-2	Vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1996	Ilgis: m	61
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	200	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	2d

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1DK-2÷1DK-3	Vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1996	Ilgis: m	116,2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	200	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	2d

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1DK-3÷Š-9	Vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1986	Ilgis: m	23,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	150	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	2d



\* 1 0 0 9 2 6 9 4 0 0 \*

# Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1DK-3÷1DK-4	Vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1986	Ilgis: m	25
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienai
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	150	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	2d

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1DK-4÷1DK-5	Vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1994	Ilgis: m	48,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienai
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	150	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	2d

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1DK-5÷1DK-6	Vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1994	Ilgis: m	77
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienai
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	150	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	2d

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1DK-6÷1DK-7	Vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1995	Ilgis: m	85,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienai
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	150	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	2d

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1DK-7÷1DK-8	Vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1986	Ilgis: m	74
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienai
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	150	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	2d

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1DK-8÷1DK-9	Vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1986	Ilgis: m	57
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienai
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	150	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	2d





# Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1DK-11-3÷1DK-7-2	Vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1994	Ilgis: m	37,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	100	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	2d

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1DK-7-2÷10K-7-1	Vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1994	Ilgis: m	22,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	100	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	2d

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1DK-7-1÷10K-7	Vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1995	Ilgis: m	59,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	100	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	2d

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1DK-3÷1DK-4-3	Vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1995	Ilgis: m	116
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	100	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	2d

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1DK-4-3÷1DK-4-2	Vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1995	Ilgis: m	37,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	80	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	2d

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1DK-1÷2DK-1	Vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1993	Ilgis: m	99
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	150	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	2d





# Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
2DK-1÷2DK-2	Vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1993	Ilgis: m	168
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	150	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	2d

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
2DK-2÷2DK-3	Vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1993	Ilgis: m	171
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	150	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	2d

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
2DK-3÷2DK-4	Vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1993	Ilgis: m	252
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	80	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	2d

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
Š-4÷Neries g.8	Vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1995	Ilgis: m	6
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	50	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	2d

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
Š-5÷Neries g.10	Vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1995	Ilgis: m	11,4
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	50	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	2d

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1DK-4-2÷Neries g.14	Vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1986	Ilgis: m	7
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	50	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	2d





# Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane		Sudėtinė dalis	
1DK-10-3÷Neries g.30		Vamzdynas	
Statybos pabaigos metai:	1986	Ilgis: m	10
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	70	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	2d

Pažymėjimas plane		Sudėtinė dalis	
1DK-12÷Neries g.19		Vamzdynas	
Statybos pabaigos metai:	1987	Ilgis: m	18
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	80	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	2d

Pažymėjimas plane		Sudėtinė dalis	
Š-9÷Neries g.17		Vamzdynas	
Statybos pabaigos metai:	1994	Ilgis: m	20
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	50	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	2d

Pažymėjimas plane		Sudėtinė dalis	
1DK-11-2÷Neries g.13		Vamzdynas	
Statybos pabaigos metai:	1994	Ilgis: m	30
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	50	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	2d

Pažymėjimas plane		Sudėtinė dalis	
1DK-10-4÷Neries g.26		Vamzdynas	
Statybos pabaigos metai:	1996	Ilgis: m	21,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	80	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	2d

Pažymėjimas plane		Sudėtinė dalis	
1DK-4÷Neries g.16		Vamzdynas	
Statybos pabaigos metai:	1996	Ilgis: m	25
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	80	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	2d



## AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

### ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 m. kovo d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos šilumos tiekimo tinklų nuo šilumos kameros 1DK-3 iki taško „A“ (koordinatės 6091923, 495451) (Aušros g., Domeikava) ir iki Neries g. 16, Domeikava remontui. Galioja tik nurodytam statiniui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (tipas)			
			Esamas		Projektuojamas	
1.	Sąlyginis skersmuo DN	mm	50	125	50	125
2.	Trasos ilgis	m	-		paskaičiuoti projekte	
3.	Projektinis slėgis Pd	MPa	-		1,6	
4.	Projektinė temperatūra Td	°C	-		120	
5.	Paklojimo būdas		nepereinamasis kanalas		bekanalinis (PUR izoliacija)	
6.	Prisijungimo vieta				ŠK 1DK-3 (kameroje esančių sklendžių)	
7.	Numatoma šilumos galia	kW	-		-	
8.	Šilumos šaltinis		Domeikavos katilinė			

#### Kiti reikalavimai:

- Suprojektuoti šilumos tiekimo tinklų remontą nuo šilumos kameros 1DK-3 iki taško „A“ (6091923, 495451) (Aušros g., Domeikava) ir iki Neries g. 16, Domeikava.
- Numatyti reikiamą armatūrą.
- Vadovautis technine užduotimi.
- Šilumos tiekimo tinklai turi būti suprojektuoti, pastatyti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

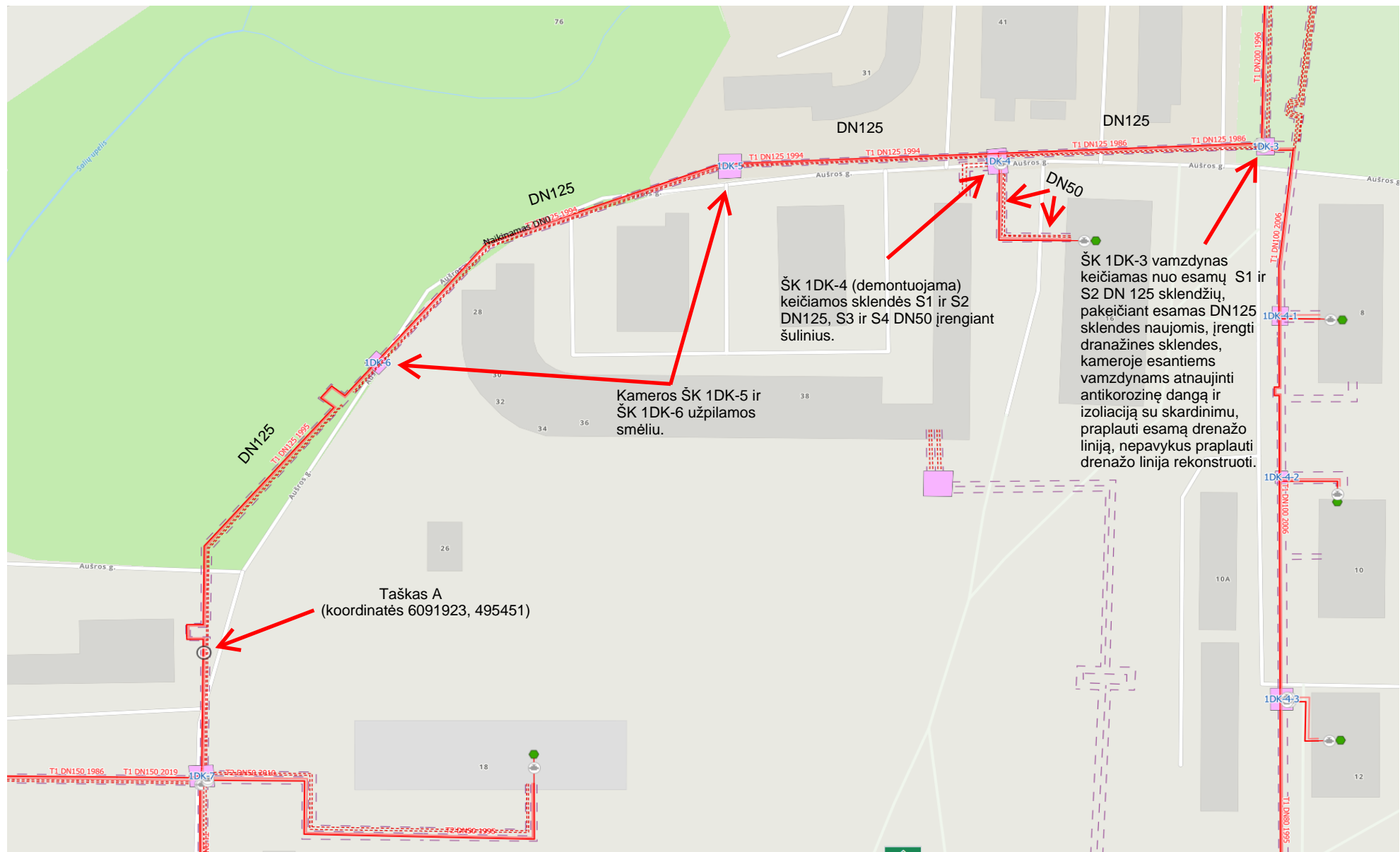
PRIDEDAMA. Situacijos planas prie šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygų nuo šilumos kameros 1DK-3 iki taško „A“ (6091923, 495451) (Aušros g., Domeikava) ir iki Neries g. 16, Domeikava, 1 lapas.

Projektavimo sąlygas išdavė: [Redacted]

SUDERINTA

Projektų valdymo skyriaus [Redacted]

## SITUACIJOS SCHEMA





DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2025.03.26 07:30:18)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl šilumos tiekimo tinklo projektavimo sąlygų nuo 1DK-3 iki taško A (Aušros g.) ir iki Neries g. 16, Domeikava
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-25 Nr. Mr22-139
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████, Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-25 17:41:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-25 17:41:54 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022.05.30 12:04:08–2027.05.29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2025.03.26 07:30:18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025.03.26 07:30:18 atspausdino ██████████
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“  
ĮGALIOJIMAS**

2025-01- Nr. A-32(E)-

AB „Kauno energija“ (toliau – Užsakovas), įmonės kodas 235014830 įgalioja, UAB „MEYSSO“ (toliau – Vykdytojas) įmonės kodas 305639236 atstovus [redacted] (gim. data [redacted] atstovauti Užsakovą vykdant sutartinius įsipareigojimus pagal tarp Užsakovo ir Vykdytojo 2024 m. gruodžio 3 d., sudarytą sutartį Nr. Mr-KE-2024-107-1635 dėl „Šilumos tiekimo tinklų ir jų priklausinių (šilumos kamerų, drenažo tinklų, siurblių, grupinių šilumos punktų ir kitų) techninių darbo projektų parengimo“ derinant rengiamų techninių darbo projektų sprendinius su atsakingomis institucijomis, visais su šiuo Projektu susijusiais klausimais atstovauti Užsakovą valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiose institucijose, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, gyventojų registro tarnyboje, valstybės įmonėje Registrų centre, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos žemėtvarkos skyriuose, visuomenės sveikatos centre, savivaldybėse, kitose įstaigose, įmonėse ar organizacijose, pateikti Projektą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, atsiimti leidimą statybai, tuo tikslu pasirašyti, pateikti prašymus ir kitus dokumentus, juos atsiimti, taip pat atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliojimas visa apimtimi suteikiamas su perįgaliojimo teise (leidžiama perįgalioti tik UAB „MEYSSO“ juridinio asmens kodas 305639236, darbuotojus)

Įgaliojimas galioja iki 2025 m. gruodžio 31 d. įskaitytinai.

Generalinis direktorius

Tomas Garasimavičius

A. Gorškovas





**MEYSSO**

S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305  
www.meyssso.com

**UAB Meyssso**

Įmonės kodas: 305639236  
PVM kodas: LT100013580519  
A/S SEB LT367044090100974169  
El. paštas: info@meyssso.com

## PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMAI

**Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 1DK-3 iki ŠK 1DK-7  
Aušros g., Domeikavoje, Kauno r. sav., rekonstravimo projektas**

Eil. Nr.	Projekto dalis	Projekto dalies vadovas	Kvalif. Atest. N	Suderinta
1.	Bendroji dalis			
2.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis			
3.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis			
4.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis			

Projekto vadovas

## Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	██████████	2025-10-01	Pritarta	-	-
2.	Dujos	██████████	2025-09-29	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-
3.	Ryšiai	██████████	2025-09-29	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-

**Registracijos Nr.**

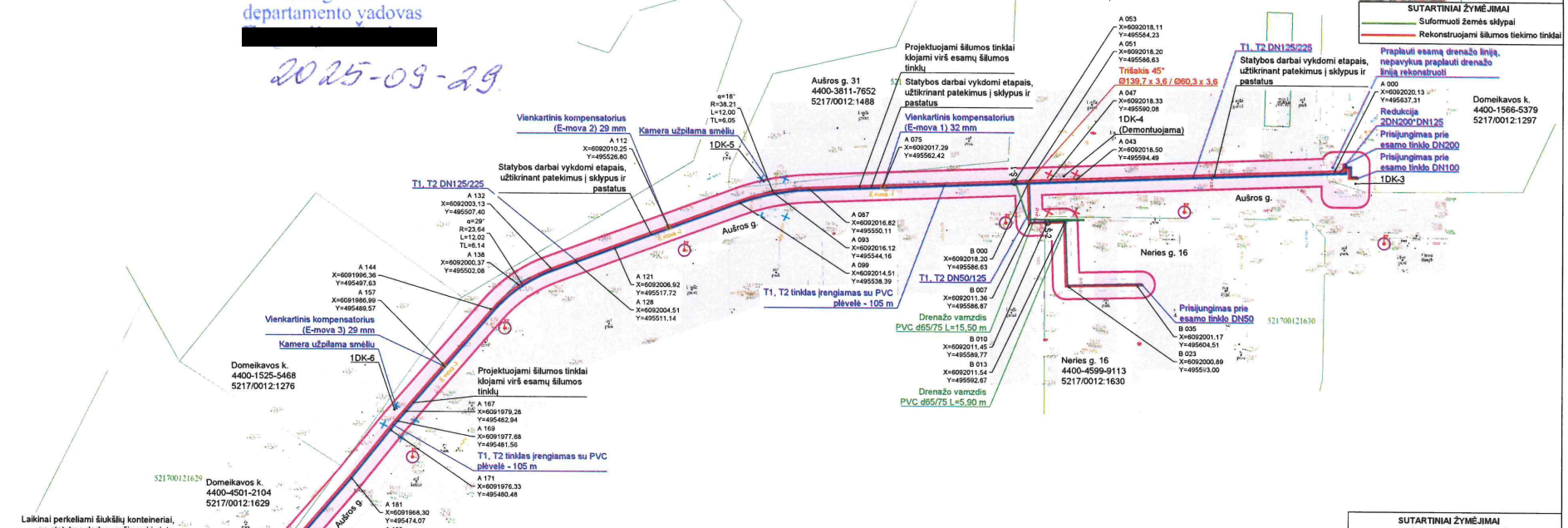
P161615

**Pasirašymo data**

2025-10-01 08:14




2025-09-29





- PASTABOS**
1. Šlaunies linkiniai įrengiami naudojant pramoninio būdo izoliuotus vamzdžius;
  2. Išardykimo ribose esant kitoms inžinerinėms linijoms, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybas darbus būtina:
    - a) išsiaiškinti statybinę linijų atstatymo nuolydžius ir darbus vykdyti priklausančių kitų linijų sąvaidoms nurodymų pateiktą sąlygose;
    - b) patikrinti nuolydinių projektavimų. Šlaunies linkinio linijos kirtančių inžinerinių linijų, komunikacijų ar statinių vietos bei gylis.
  3. Darbus vykdyti, kai darbus vykdo esant kitoms inžinerinėms linijoms, komunikacijoms ar statiniams būtina:
    - a) juos apsaugoti ir tinkamai parasyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinančias linijas išsaugojimą ir nerūdijančiųjų veikimą;
    - b) išsiaiškinti vandentiekio ir nuotekų linijas, vadovaujantis STR ir teisės akty reikalavimais bei užtikrinti nepažeidžiamumą vandens tiekimo ir nuotekų nuleidimą esamomis sąlygomis;
    - c) išsiaiškinti esančių dujotiekio linijas ir įrenginius, o jei apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamintojų dujų skirstymo dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš prasidant darbu – gauti sąlygų darbus vykdymui;
    - d) išsiaiškinti linkinių sankirtose su esančiu apšviesto elektros linija ir/arba ESO elektos linijų, elektros linikais turinčių linijų apsaugomas įvyntai j j apsauginius PUV dėklus, neruotakaiti apšviesto ir/arba ESO elektos linijų veikimą;
    - e) išsiaiškinti linkinių sankirtų su kitais inžinerinėmis linijomis, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m, abi puses kaiti rankiniu būdu;
    - f) išsiaiškinti linkinių sankirtų su kitais inžinerinėmis linijomis, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
    - g) žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių linijų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik daryvausiant šiuos linijas eksploatuojančių organizacijų atleidimą;
  4. Darbus vykdyti, kai darbus vykdo esant kitoms inžinerinėms linijoms, komunikacijoms ar statiniams būtina:
    - a) išsiaiškinti linijas, kurioms priklauso prietaisai ir įrenginiai, kuriuos reikia išsiaiškinti linijoms, komunikacijoms ar statiniams.
  5. Darbus vykdyti apsaugos zonoje būtina:
    - a) prieš darbus pradžių gauti bendroves Sutikimą žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje;
    - b) prieš žemės kasimo darbus būtina išsiaiškinti bendroves atstatymo dujotiekio trasas nuolydžiams;
    - c) žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
    - d) dujotiekio atliktas tikrinti vietose atliekant kontrolinius dujotiekio atitikimus;
    - e) išlaikyti minimalius leidžiamus atstus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
    - f) išlaikyti norminius atstumus nuo ESO linijų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
  6. Del apšviesto statybių kaklo perkėlimo darbi, kreipis į gatvės apšviesto tinklus eksploatuojančių įmonę įstaigą. Perkėlimo darbi kaktus apmoka užsakovas;
  7. Išsiaiškinti esančių ryšių linijas, Pažeidus esamus ryšius kreipis, je tu turi būti pakaiti į remoninius (surinkamus dėklus);
  8. Vamzdžių montavimo uždaru būdu būna ir įgalai gauti būti tikslantys statybių metu atsivėjančių į esančių situaciją ir suderinus kitus darbus su statyboje, Montavimo darbus vykdyti tik nustatius tinkamus ESO linijas, apsaugoti juos esančių požeminių komunikacijų atliktas;
  9. Želdinų kasimui bei kaskim apsaugoti tur būtį vykdoma vadovaujantis įstatymu Nr. D1-193 "Del želdinių apsaugos, vykdančių statybas darbus, taisyklių patvirtinimo";
  10. Darbus vykdyti metu apsaugos faktinę rekonstrukciją šlaunies linkinį vietą ties esamais mūriniais ir nustatydami, kad esamo ir projekto sprendimoais apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvieno tokio atvejo būtinyje atsisakyti kreipis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai dėtintis kloti medžio pašalinimo darbus;
  11. Vagos darbus, išardinti statinai, mėsio išatruktus elementai baigtus darbus darbus pilnai atstatyti – prastenės būdai, nei prieš statybas darbus pradžia ir priklausant atliktam nuolydžiui;
  12. Šlaunies perdavimo linkinių vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įkabinėjimui – po 2 metus, abi puses nuo linko kanalo (arba vamzdžio), įvyki į paklotas bekanalu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) šio linkio ir žemė po šia juosta;
  13. Šlaunies perdavimo linkinių vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metus, abi puses nuo linko kanalo (arba vamzdžio), įvyki į paklotas bekanalu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) šio linkio ir žemė po šia juosta.
  13. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Sufurmuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Padaudama linija
- Grįžtama linija

 Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona

 Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

 Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

 Apšvietimo tinklų apsaugos zona

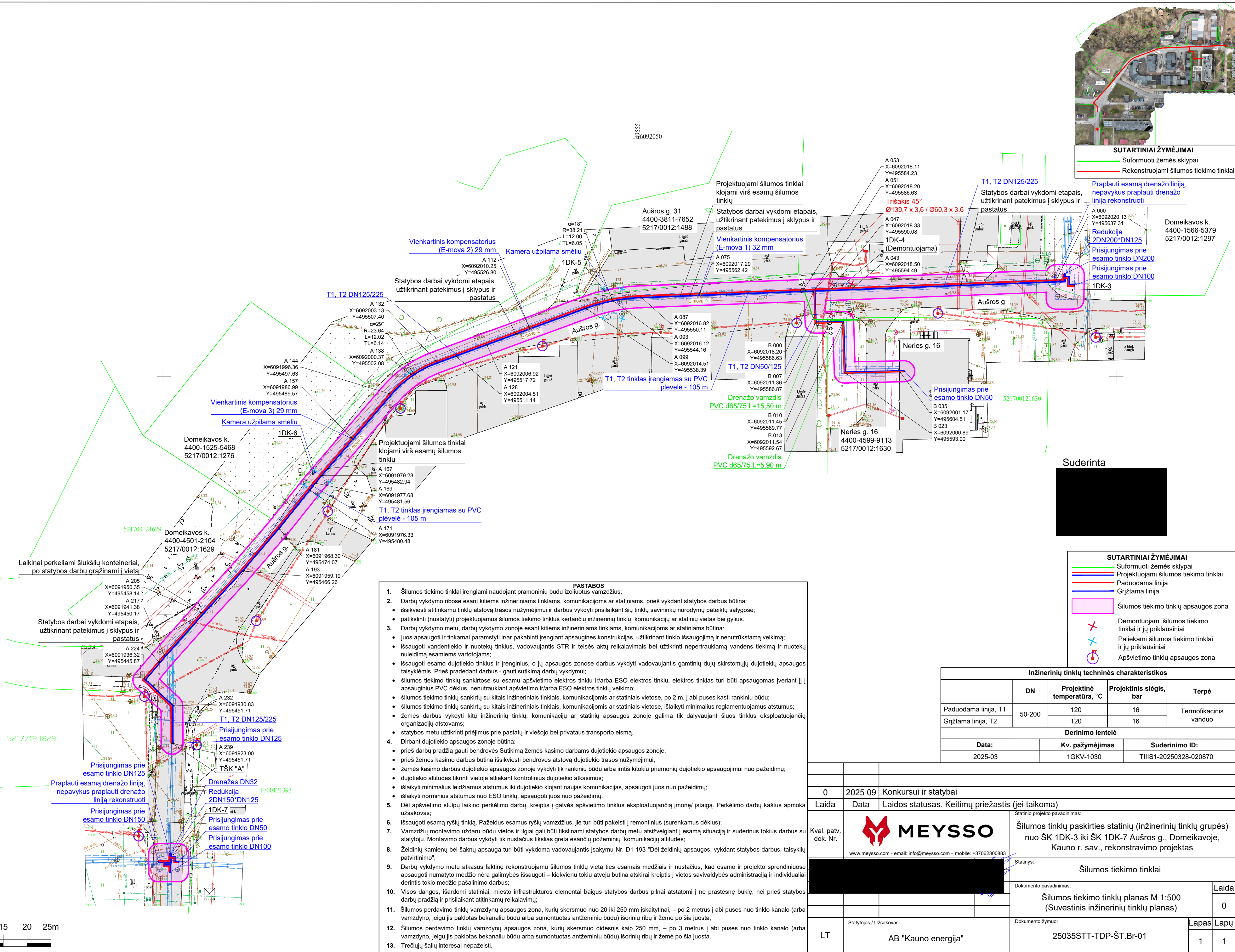
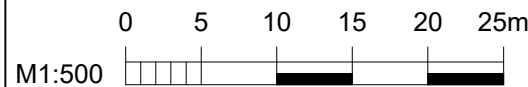
Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terspė
Paduodama linija, T1	50-200	120	16	Termoflocinis vanduo
Grijtama linija, T2		120	16	
Derinimo lentelė				
Data:		Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:	
2025-03		1GKV-1030	TIIS1-20250328-020870	

[illegible]

A2 (594.00 x 420.00MM)



A2 (694,00 x 420,00MM)



- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
  - Darbus vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
    - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
    - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
  - Darbus vykdymo metu, darbus vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
    - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
    - išsaugoti vandenčio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
    - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdam darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankinių būdų;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
    - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
    - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
  - Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
    - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
    - prieš žemės kasimo būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
    - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
    - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
    - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
    - išlaikyti nominalius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
  - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
  - Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
  - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustatius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
  - Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
  - Darbus vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustatius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
  - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
  - Trečiųjų šalių interesus nepažeisti.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

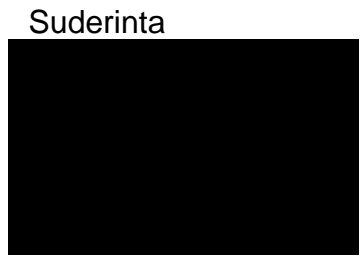
Praplauti esamą drenažo liniją, nepavykus praplauti drenažo liniją rekonstruoti

Domeikavos k. 4400-1566-5379 5217/0012:1297

Prisijungimas prie esamo tinklo DN200

Prisijungimas prie esamo tinklo DN100



1DK-3



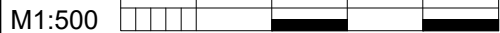
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**



- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Apšvietimo tinklų apsaugos zona

Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	50-200	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	
Derinimo lentelė				
Data:		Kv. pažymėjimas		Suderinimo ID:
2025-03		1GKV-1030		TIISI-20250328-020870

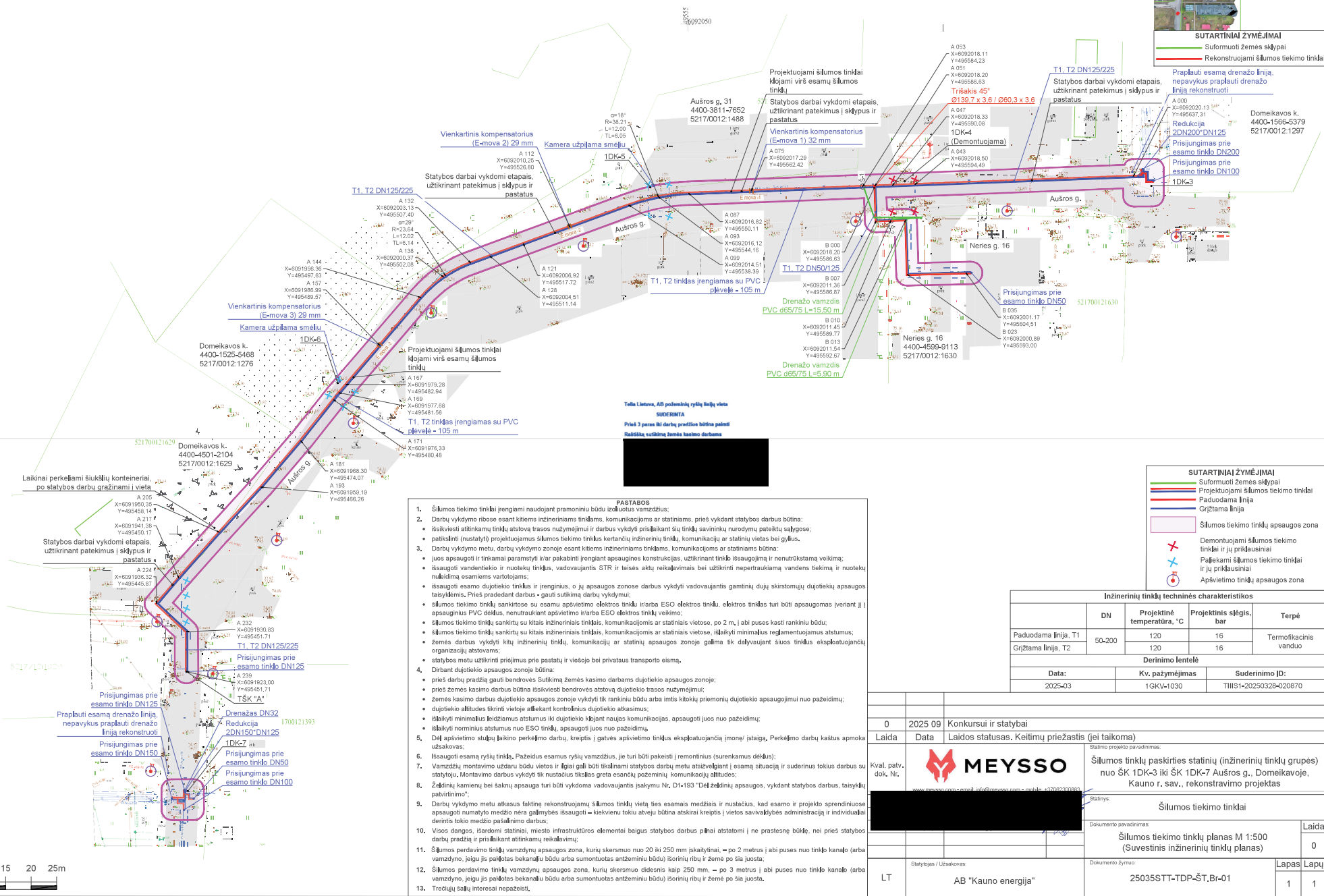
0	2025 09	Konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 <b>MEYSSO</b> www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 1DK-3 iki ŠK 1DK-7 Aušros g., Domeikavoje, Kauno r. sav., rekonstravimo projektas		
		Statiny: Šilumos tiekimo tinklai		
		Dokumento pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)		Laida
				0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"		Dokumento žymuo: 25035STT-TDP-ŠT.Br-01	Lapas
				Lapų
				1
				1

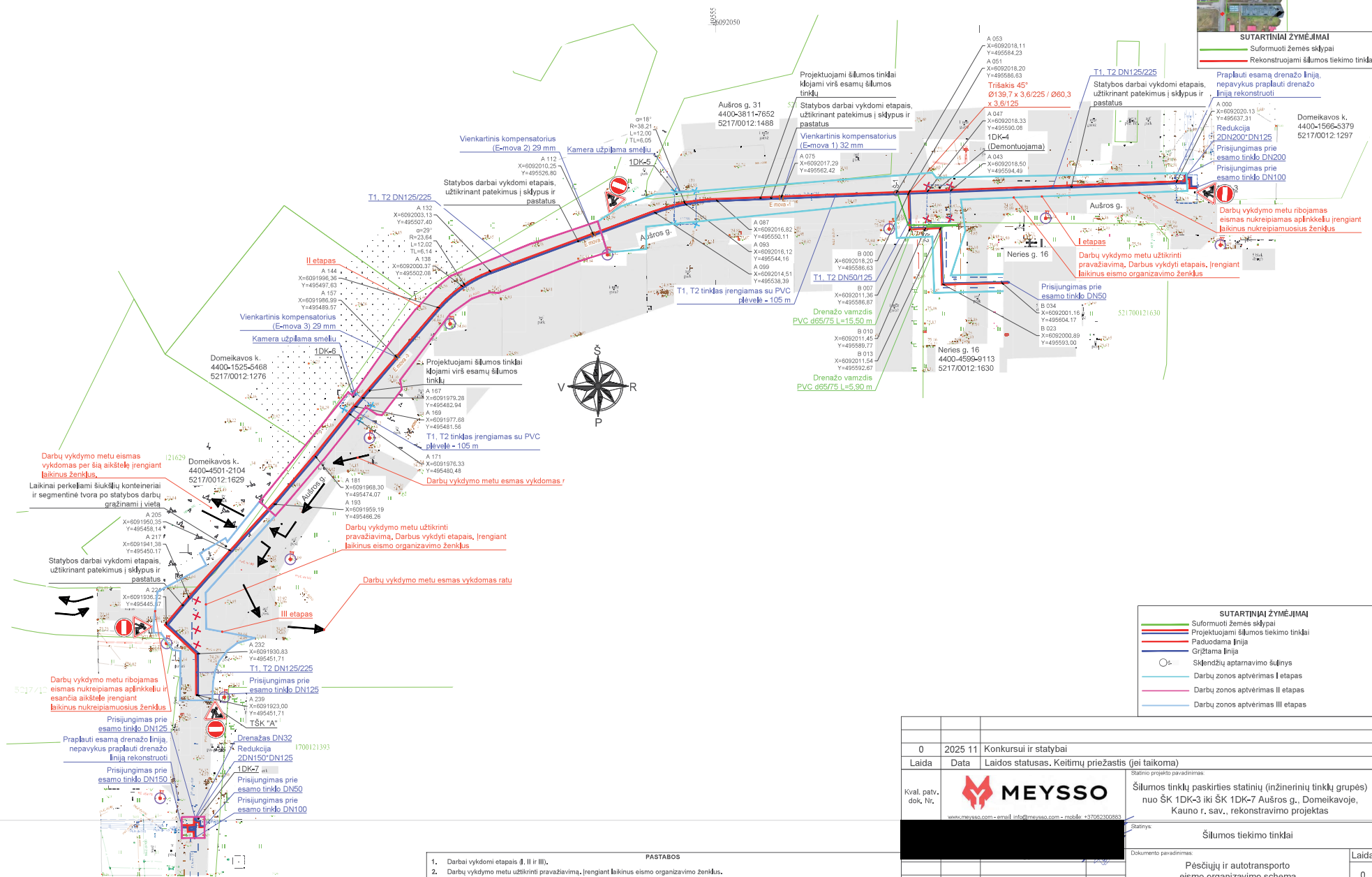





0	2025 09	Konkursui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		MEYSSO	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 1DK-3 iki ŠK 1DK-7 Aušros g., Domeikavoje, Kauno r. sav., rekonstravimo projektas		
www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883			Statusas: Šilumos tiekimo tinklai		
			Dokumento pavadinimas:		
			Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)		
				Laida	
				0	
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"		Dokumento žymuo: 25035STT-TDP-ŠT.Br-01		Lapas Lapų
				1	1



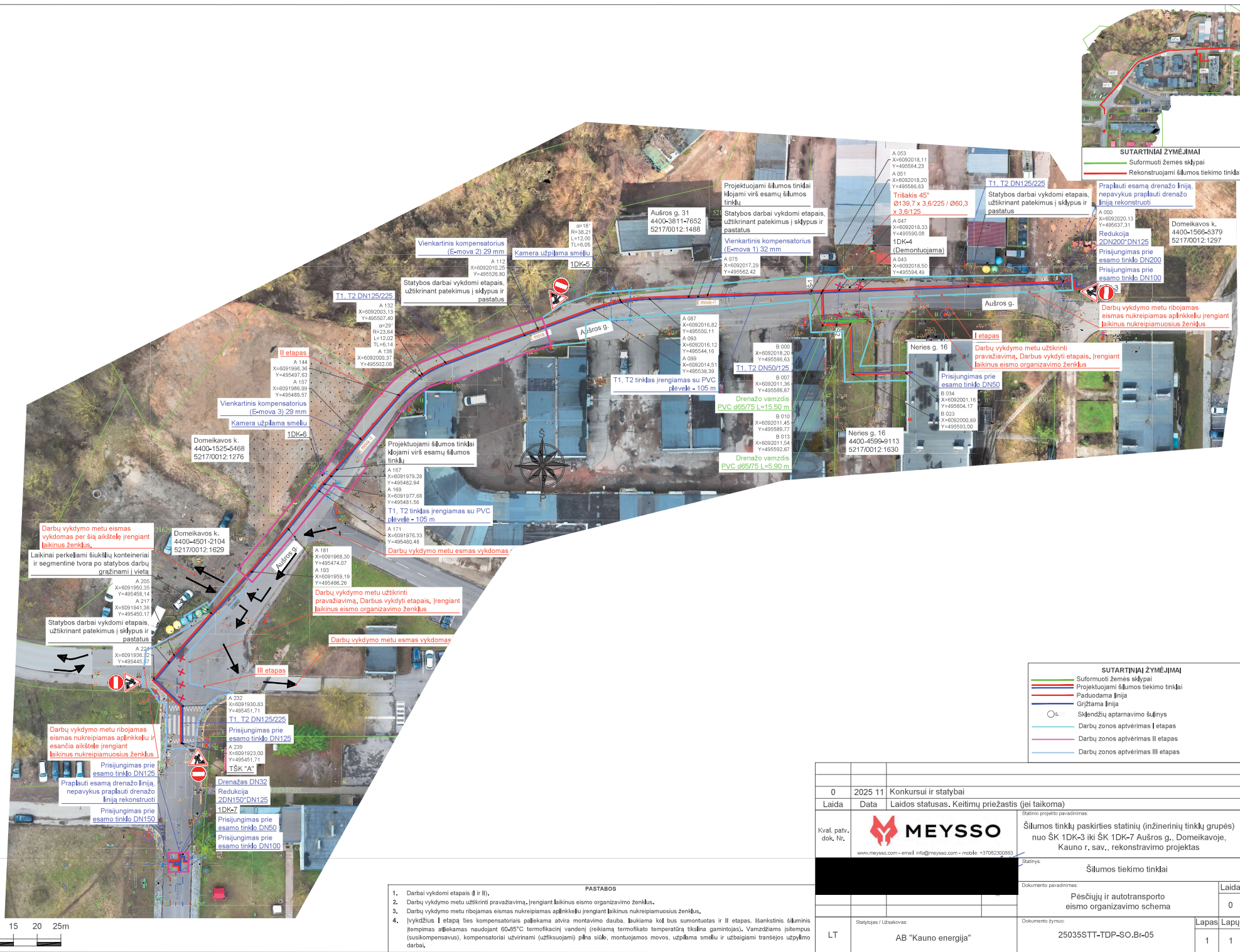





- PASTABOS**
1. Darbai vykdomi etapais (I, II ir III).
  2. Darbų vykdymo metu užtikrinti pravažiavimą, įrengiant laikinus eismo organizavimo ženklus.
  3. Darbų vykdymo metu ribojamas eismas nukreipiamas aplinkkeliais įrengiant laikinus nukreipiamuosius ženklus.
  4. Įvykdžius I etapą ties kompensatoriais paliekama atvara montavimo dauba. Įsikiama kod bus sumontuotas II etapis. Išankstinis šiluminis šiluminis atliekamas naudojant 60-85°C termofikaciją vandenį (reikiama termofikato temperatūra tikslina gamintojas). Vamzdžiams įtampus (sušukompensavus), kompensatoriai užtvirtinami (užfiksuojami) pilna siūkle, montuojamos movos, užpilama smėliu ir užbaigiami transijos užpylimo darbai.

0	2025 11	Konkursui ir statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 <b>MEYSSO</b> <a href="http://www.meyssos.com">www.meyssos.com</a> • email: <a href="mailto:info@meyssos.com">info@meyssos.com</a> • mobile: +37062300983	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 1DK-3 iki ŠK 1DK-7 Aušros g., Domeikavoje, Kauno r. sav., rekonstravimo projektas	
		Statybos: Šilumos tiekimo tinklai	
		Dokumento pavadinimas: Pėsčiųjų ir autotransporto eismo organizavimo schema	Laida 0
		Dokumento žymuo: 25035STT-TDP-SO.Br-04	Lapas Lapų 1 1
LT	Statytojas / Ubsakovas AB "Kauno energija"		





0	2025 11	Konkursui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +3702330983	Statinio projekto paravimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 1DK-3 iki ŠK 1DK-7 Aušros g., Domeikavoje, Kauno r. sav., rekonstravimo projektas		
			Statinių: Šilumos tiekimo tinklai		
			Dokumento pavadinimas: Pėsčiųjų ir autotransporto eismo organizavimo schema		
					Laida
					0
LT	Statybos / Užsakovas:	AB "Kauno energija"		Dokumento žymuo:	25035STT-TDP-SO.Br-05
				Lapas	Lapų
				1	1









VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-01 13:43:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1967406

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2015-05-08

Adresas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Aušros g. 31

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-3811-7652

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5217/0012:1488 Domeikavos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1400 ha

Kelių plotas: 0.0772 ha

Užstatyta teritorija: 0.0579 ha

Kitos žemės plotas: 0.0049 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 13100 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-01-19

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-01-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3811-7652, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-04-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7sK-962-(14.7.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2015-05-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3811-7652, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-04-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7sK-962-(14.7.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2015-05-08

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3811-7652, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-04-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7sK-962-(14.7.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2015-05-08

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3811-7652, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-04-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7sK-962-(14.7.110.)

Plotas: 0.0772 ha

Įrašas galioja: Nuo 2015-05-08

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3811-7652, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1173 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3811-7652, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0007 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3811-7652, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2012

Įrašas galioja: Nuo 2015-05-08

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3811-7652, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-04-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7sK-962-(14.7.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2015-05-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100407487

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-16 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl šilumos perdavimo tinklų, esančių Kauno rajono Domeikavos kaime, apsaugos zonų plano patvirtin Nr. 1-261

Įregistravimo data: 2023-08-23

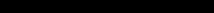
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 167 kv. m, nuo 2023-08-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-01 13:40:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2134004

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2017-05-11

Adresas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 16

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-4599-9113

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5217/0012:1630 Domeikavos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.2491 ha

Užstatyta teritorija: 0.2491 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 60.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 51300 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-02-09

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4599-9113, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1013-(14.7.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4599-9113, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1013-(14.7.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-11

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4599-9113, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1013-(14.7.110.)

Plotas: 0.0082 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-11

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4599-9113, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0915 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4599-9113, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.032 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4599-9113, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.03 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4599-9113, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0185 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4599-9113, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1013-(14.7.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-11

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4599-9113, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. ██████████

2017-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100361902

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423

Įregistravimo data: 2022-09-13

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 102 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100288576

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-02-15

Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-07-12 Neries gatvės rekonstravimo, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., projektas Nr. E2N2236399

Duomenų pakeitimo data: 2024-07-16

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 83 kv. m, nuo 2024-07-16

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100278863

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-02-11

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 71 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100245117

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-02-06

8/1/25, 1:42 PM	NT Registras 44/2134004
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 172 kv. m, nuo 2023-01-05
11.5.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100238009 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22 Įregistravimo data: 2022-02-03 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 170 kv. m, nuo 2023-01-05
11.6.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100232327 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22 Įregistravimo data: 2022-02-02 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 57 kv. m, nuo 2023-01-05
11.7.	Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100407487 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-16 LR Energetikos Ministro Įsakymas dėl šilumos perdavimo tinklų, esančių Kauno rajono Domeikavos kaime, apsaugos zonų plano patvirtin Nr. 1-261 Įregistravimo data: 2023-08-23 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 222 kv. m, nuo 2023-08-23
12. Registro pastabos ir nuorodos: Statinių registro Nr. 20/6232, Nr. 20/231115.	
13. Kita informacija: įrašų nėra	
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra	
Dokumentą atspausdino	



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-08 15:45:33

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1091684**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2008-04-30**  
**Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1566-5379**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5217/0012:1297 Domeikavos k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.2425 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2425 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2425 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **8740 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-15**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-06**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "HENKESTA", a.k. 302621717**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1566-5379, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-6893**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-05**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1566-5379, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0701 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1566-5379, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0614 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "INVENTORA", a.k. 300595490**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1566-5379, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1008**  
**Licencija Nr. G-730-(798)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-08**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1566-5379, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VJ-(14.7.2.)-2454**  
**2011-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VJ-(14.7.2.)-2558**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-08**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
**Teritorijos unikalus numeris: 100245117**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

Įregistravimo data: **2022-02-06**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100238009**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

Įregistravimo data: **2022-02-03**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100407487**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-16 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl šilumos perdavimo tinklų, esančių Kauno rajono Domeikavos kaime, apsaugos zonų plano patvirtin Nr. 1-261**

Įregistravimo data: **2023-08-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **684 kv. m, nuo 2023-08-23**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



45°  
x 3,6 / Ø60,3 x 3,6

T1, T2 DN125/225

Statybos darbai vykdomi etapais,  
užtikrinant patekimus į sklypus ir  
pastatus

Praplauti esamą drenažo liniją,  
nepavykus praplauti drenažo  
liniją rekonstruoti

Redukcija  
2DN200\*DN125

Prisijungimas prie  
esamo tinklo DN200

Prisijungimas prie  
esamo tinklo DN100

1DK-3

Domeikavos k.  
4400-1566-5379  
5217/0012:1297

Aušros g.

eries g. 16

Prisijungimas prie  
esamo tinklo DN50

521700121630

Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0.0041	Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.
Servituto zona, patenkanti į sklypą	0.0041	Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Suformuoti žemės sklypai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą (0.0041 ha)
- Apsaugomas medis
- Atsodinamas medis
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

#### PASTABOS

- Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
- Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
- Koncentruotas medžiagų sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
- Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
- Statybos metu užtikrinti priėjimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
- Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
- Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
- Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis".
- Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
- Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
- Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
  - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
  - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - vamzdinams, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemės po šia juosta.

PRITARTA

UAB „HENKESTA“

Direktorius

[Redacted Signature]


[Redacted Signature]

UAB

"HENKESTA"

KAUNAS

(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

0	2025 09	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	
[Redacted]		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 1DK-3 iki ŠK 1DK-7 Aušros g., Domeikavoje, Kauno r. sav., rekonstravimo projektas
[Redacted]		Statiny:
[Redacted]		Šilumos tiekimo tinklai
[Redacted]		Dokumento pavadinimas:
[Redacted]		Domeikavos k. (4400-1566-5379)
[Redacted]		Laida
[Redacted]		0
[Redacted]		Dokumento žymuo:
[Redacted]		25035STT-TDP-ŠT.ŽS-3
[Redacted]		Lapas
[Redacted]		1
[Redacted]		Lapų
[Redacted]		1

M1:500

0 5 10 15 20 25m





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS  
2025-08-01 13:45:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2133930  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2017-05-10  
Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4501-2104  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5217/0012:1629 Domeikavos k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.1814 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1814 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1814 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 60.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 17400 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-05-10  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4501-2104, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1015-(14.7.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4501-2104, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1015-(14.7.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-10

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4501-2104, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-26 Panaudos sutartis Nr. 7SUN-54-(14.7.59.)  
Plotas: 0.1814 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-30  
Terminas: Nuo 2017-05-26 iki 2116-05-26

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4501-2104, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0698 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4501-2104, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0136 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4501-2104, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1015-(14.7.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-10

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
[redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4501-2104, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]  
2017-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100318113  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
Įregistravimo data: 2022-02-22  
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-07-21 10 kV OL L-200 iš Sargėnų TP rekonstravimas Nr. E1E2100060  
Duomenų pakeitimo data: 2024-01-10  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 155 kv. m, nuo 2024-01-10

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100317423  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
Įregistravimo data: 2022-02-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 156 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100407487  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-16 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl šilumos perdavimo tinklų, esančių Kauno rajono Domeikavos kaime, apsaugos zonų plano patvirtin Nr. 1-261  
Įregistravimo data: 2023-08-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 191 kv. m, nuo 2023-08-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino





## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Meyso“

El. p. [redacted]

2025-11- Nr. SD-

į 2025-10-10 Nr. RS-25/1010/1

### DĖL ŠILUMOS TINKLŲ REKONSTRAVIMO

Kauno rajono savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybė) išnagrinėjo Jūsų prašymą dėl rengiamo projekto „Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 1DK-3 iki ŠK 1DK-7 Aušros g., Domeikavoje, Kauno r. rekonstravimas“ Nr. 25035STT (toliau – Projektas).

Savivaldybė sutinka, kad pagal parengtą ir suderintą Projektą statytojas atliktų šilumos tinklų rekonstravimo darbus sklype, kurio unikalus Nr. 4400-4501-2104.

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,  
pavadojanti Administracijos direktorių [redacted]



## NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

JSC Meyssso

El. p. [REDACTED]

2025-

Nr. \_\_\_\_\_

Į 2025-10-13

Nr. \_\_\_\_\_

RS-25/1013/1

### DĖL ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMO SUFORMUOTUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius gavo Jūsų 2025-10-13 prašymą dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo žemės sklypuose, kuriuos Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos valdo patikėjimo teise: kadastro Nr. 5217/0012:1629, esančiame Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., 2017-05-26 panaudos sutartimi Nr. 7SUN-54-(14.7.59.) perduotame panaudai Kauno rajono savivaldybei, kadastro Nr. 5217/0012:1488, esančiame Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Aušros g. 31, kadastro Nr. 5217/0012:1630, esančiame Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 16 (toliau – Žemės sklypai).

Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 18 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta ir į Kauno rajono savivaldybės raštą, kuriame nurodo, kad kaip žemės sklypo naudotojas sutinka, kad pagal parengtą ir suderintą Projektą statytojas atliktų šilumos tinklų rekonstravimo darbus sklype, kadastro Nr. 5217/0012:1629, unikalus Nr. 4400-4501-2104, informuojame, kad Tarnyba sutinka, kad būtų rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai Tarnybos patikėjimo teise valdomuose Žemės sklypuose.

Pažymime, kad vykdant darbus būtina nepažeisti įstatymų ir besiribojančių žemės sklypų savininkų interesų.

Šis raštas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Kauno apygardos žemės tvarkymo ir  
administravimo skyriaus vyresnioji patarėja

[REDACTED]

[REDACTED]

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMO SUFORMUOTUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-11-07 Nr. 1SD-126205-(15.3.48 Mr.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	■■■■■■■■■■, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius V
<b>Sertifikatas išduotas</b>	■■■■■■■■■■, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-11-07 11:23:33 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-11-07 11:23:18 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-20 12:52:45 – 2028-06-19 12:52:45
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-07 12:19:04)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-11-07 12:19:04 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS



## NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

2026 m. sausio 30 d. Nr. 25SUT-23488-0002

Vilnius

### SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: Akcinė bendrovė "Kauno energija"

Atsižvelgdami į 2025-12-23 prašymą Nr. 25SUT-23488 neprieštaraujame dėl šio objekto – Inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai, rekonstravimo, nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Šis sutikimas laikomas sutikimu įregistruoti statinius Nekilnojamojo turto registre.

Sutikimas galioja tik gavus žemės sklypų, kuriems būtų taikomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkų sutikimus dėl šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo, kuriuose turi būti aptarti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje nurodyti reikalavimai.

Šiuo sutikimu sutinkama, kad susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniesiems statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, (toliau – valstybinė žemė) bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) III skyriaus 10 skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugo zona (toliau – Teritorija).

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – 1164 kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka, įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

Nuostoliai, patiriami dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo įregistruotose Teritorijose (toliau – nuostoliai), atlyginami Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi. Dėl nuostolių kompensavimo Teritorijos nustatymu suinteresuotam ūkio subjektui Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“, nustatyta tvarka pateikiamas valstybinės žemės patikėtinio prašymas.

Teritorijos nustatymu suinteresuotas ūkio subjektas (ar jo teisių perėmėjas) įsipareigoja, kad:

- Nekilnojamojo turto registre įregistravus Teritoriją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos įregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie Teritorijoje pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir apie teisę kreiptis dėl Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo;
- kai neliks objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, savo lėšomis išregistruos Teritoriją iš Nekilnojamojo turto registro ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos išregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Teritorijoje pabaigą;
- jeigu Teritorija dėl pasikeitusios objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimties sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

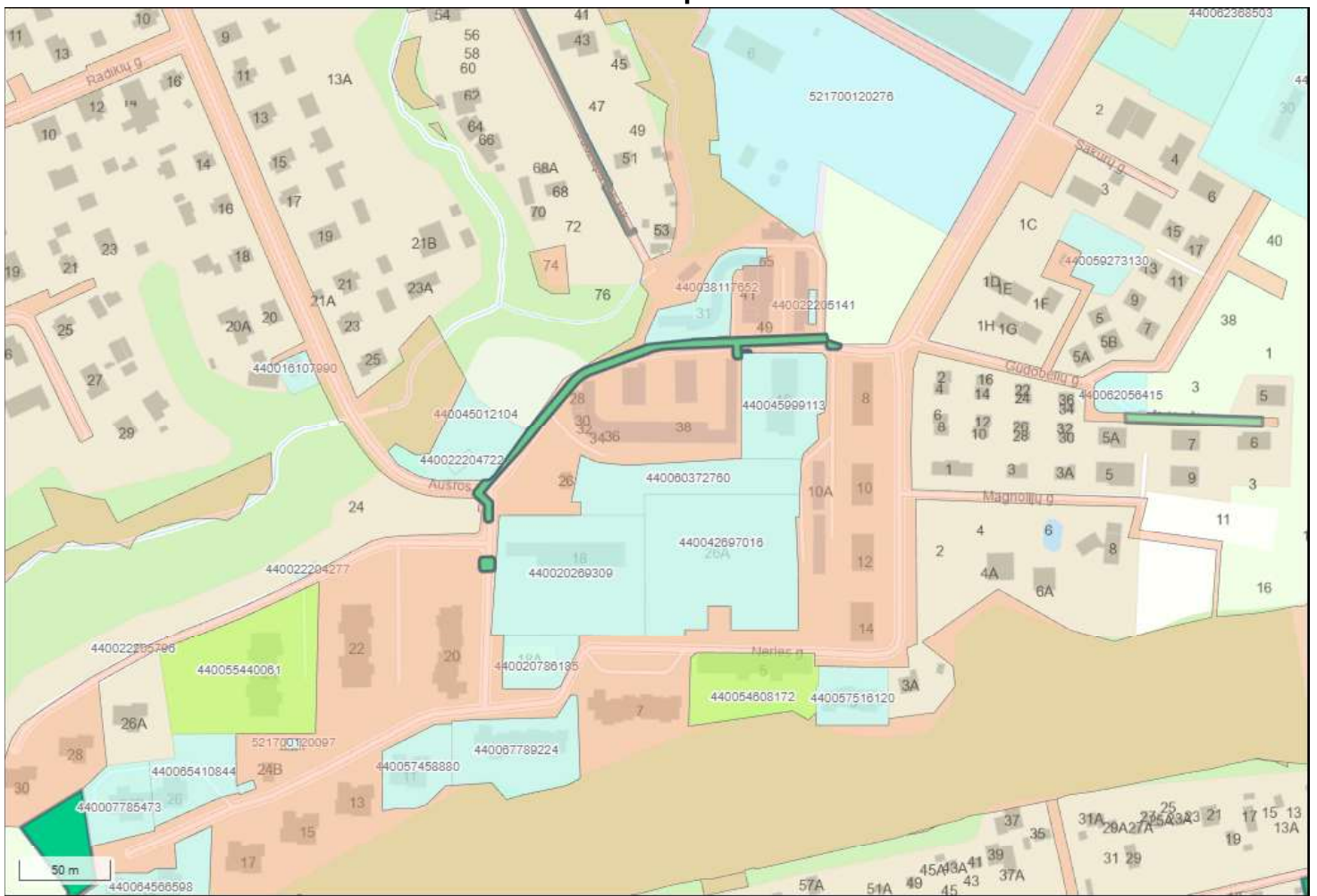
Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p [info@teismai.lt](mailto:info@teismai.lt) arba per Lietuvos teismų [elektroninių paslaugų portalą](https://e-paslauga.lt)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Pridedama: Priedas.pdf.

Vyresnioji patarėja



## Žemėlapis



2026-01-30

# SERVITUTO ŽEMĖS SKLYPUI NUSTATYMO SUTARTIS

*Kaišiadorys, du tūkstančiai dvidešimt šeštųjų metų vasario ketvirta diena*

## I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, Lietuvos Respublika, kodas 111105555,  
toliau sutartyje – **Servituto davėjas**,  
atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos, juridinio asmens kodas 188704927, buveinės adresas: Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius, kurios vardu pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024-08-09 įgaliojimą Nr. 1Į-378-(1.7 E.) veikia Jolita Gūžienė, a. k. 47912250563, toliau sutartyje – **Servituto davėjo atstovas**,

IR

Akcinė bendrovė “Kauno energija”, kodas 235014830,  
teisinė forma: akcinė bendrovė,  
buveinės adresas: Kaunas, Raudondvario pl. 84,  
duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,  
toliau sutartyje – **Servituto gavėjas**,  
kuriam atstovauja Rūta Babianskienė, asmens kodas 47711131039,  
Lietuvos Respublikos pasas Nr. 26970934,  
veikiantis (-i) pagal 2026 m. sausio 8 d. įgaliojimą, patvirtintą Kaišiadorių rajono 1-ojo notaro biuro notaro Gintauto Butkaus, notarinio registro Nr. 212,  
toliau sutartyje – **Servituto gavėjo atstovas**,

**Servituto davėjas** ir **Servituto gavėjas** kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

## II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia sutartimi Servituto davėjas suteikia Servituto gavėjui teisę Sutartyje numatytais sąlygomis naudotis Servituto davėjui nuosavybės teise priklausančia dalimi žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-4501-2104, kadastrinis adresas: 5217/0012:1629 Domeikavos k.v., adresas: Kauno r. sav. Domeikavos k., toliau vadinamo – **Daiktas**.

2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą:

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/2133930
Adresas	Kauno r. sav. Domeikavos k.
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	4400-4501-2104
Kadastrinis adresas	5217/0012:1629 Domeikavos k.v.
Paskirtis	Kita

Naudojimo būdas	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Bendras žemės sklypo plotas	0.1814 (nulis ir tūkstantis aštuoni šimtai keturiolika dešimttūkstantųjų) ha
Užstatytas plotas	Įrašų nėra
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	2365,00 (du tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt penki) Eur
Žemės sklypo vertė	1478,00 (vienas tūkstantis keturi šimtai septyniasdešimt aštuoni) Eur
Vidutinė rinkos vertė	17400,00 (septyniolika tūkstančių keturi šimtai) Eur
Vertės nustatymo data	2017-05-10
Kadastro duomenų fiksavimo data	2017-01-12
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė:
	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, 1/1
	Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2017-05-09, Nr. 7SK-1015-(14.7.110.)
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
	Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
	Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2017-05-09, Nr. 7SK-1015-(14.7.110.)
	Įrašas galioja: Nuo 2017-05-10
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Sudaryta panaudos sutartis
	Panaudos gavėjas: Kauno rajono savivaldybė, a.k. 111100622
	Įregistravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2017-05-26, Nr. 7SUN-54-(14.7.59.)
	Plotas: 0.1814 (nulis ir tūkstantis aštuoni šimtai keturiolika dešimttūkstantųjų) ha
	Įrašas galioja: Nuo 2017-05-30
Žymos	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
	Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711



	Plotas: 0.0136 (nulis ir šimtas trisdešimt šešios dešimttūkstantosios) ha
	Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
	Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711
	Plotas: 0.0698 (nulis ir šeši šimtai devyniasdešimt aštuonios dešimttūkstantosios) ha
	Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) [REDACTED]
	Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2014-02-26, Nr. 2M-M-1969; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2017-01-12
	Įrašas galioja: Nuo 2017-05-10
	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
	Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2017-01-12; Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2017-05-09, Nr. 7SK-1015-(14.7.110.)
	Įrašas galioja: Nuo 2017-05-10
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris: 100751563
	Įregistravimo pagrindas: 2025-11-17 Prašymas
	Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110
	Įregistravimo data: 2025-11-17
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 450 kv. m, nuo 2025-11-17
	Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

	Teritorijos unikalus numeris: 100407487
	Įregistravimo pagrindas: 2023-08-16 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl šilumos perdavimo tinklų, esančių Kauno rajono Domeikavos kaime, apsaugos zonų plano patvirtin 1-261
	Įregistravimo data: 2023-08-23
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 191 kv. m, nuo 2023-08-23
	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris: 100317423
	Įregistravimo pagrindas: 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-22
	Įregistravimo data: 2022-02-22
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 156 kv. m, nuo 2023-01-05
	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris: 100318113
	Įregistravimo pagrindas: 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-22
	Įregistravimo data: 2022-02-22
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 155 kv. m, nuo 2024-01-10
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.3. Šia Sutartimi Servituto davėjas suteikia Servituto gavėjui teisę naudotis Servituto davėjui nuosavybės teise priklausančiu Daiktu Sutartyje numatytais sąlygomis, o Servituto gavėjas įsipareigoja naudotis suteikta teise nepažeidžiant Sutartyje numatytą naudojimosi Daiktu sąlygų.

2.4. Servituto davėjas patvirtina, kad į Daiktą tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų, kad Daiktas neareštuotas, neišnuomotas ir neperduotas neatlygintinai naudotis, jis nėra teisminio ar ikiteisminio ginčo objektas, nėra ginčų dėl Daikto trečiųjų teisme ar arbitraže, taip pat, kad Servituto davėjo teisė disponuoti Daiktu neatimta ar neapribota, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Servituto davėjo nuosavybės teisei į Daiktą. Servituto davėjo atstovas pareiškia, kad panaudos gavėjas (-a) Kauno rajono savivaldybė apie šios Sutarties sudarymą informuotas (-a) tinkamai.

2.5. Kodas - 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), naudotojas - AB "Kauno energija", Sutarties priede Nr. 1 pažymėtas koordinacinių taškais nuo 1 iki 6 imtinai, servituto unikalus Nr.: 100-055-985, servituto plotas 0,0050 ha.

2.6. Servituto plotas Daikte nustatomas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonų, nustatytų LR teisės aktais, ribose.

2.7. Šalys susitarė, kad šis servitutas yra neterminuotas.

2.8. Nuostoliai, atsiradę dėl žemės servituto nustatymo, yra apskaičiuoti pagal Kompensacijos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui ir kompensacijos už naudojimąsi valstybinės žemės patikėtinių sandoriu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541 (Vyriausybės 2024 m. birželio 26 d. nutarimo Nr. 531 redakcija).

Už naudojimąsi Daiktui nustatomu servitutu apskaičiuota vienkartinė kompensacija – 439.64 Eur (keturi šimtai trisdešimt devyni eurai ir 64 ct.). Kompensacijos dydis nustatytas Kompensacijos, mokamos tarnaujančiojo daikto savininkui už naudojimąsi sandoriu nustatytu žemės servitutu, apskaičiavimo 2026-01-13 aktu. Kompensacija sumokėta 2026-01-15 mokėjimo nurodymu Nr. 230 į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sąskaitą.

### **III. SERVITUTO TURINYS**

3.1. Servituto gavėjui šia Sutartimi suteikiama teisė nekliudomai tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (šilumos tiekimo tinklus), prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto gavėjui priklausančių ar jo eksploatuojamų šilumos tiekimo tinklų objektų, esančių Daikte, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, modernizavimo, šilumos tiekimo tinklų keitimo, paleidimo bei derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, neišplečiant šia Sutartimi nustatytų servituto ribų.

3.2. Šalys susitaria, kad servituto suteikiamomis teisėmis galės naudotis ne tik Servituto gavėjas, bet ir tretieji asmenys, kuriuos Servituto gavėjas pasitelkia siekdamas tinkamai įgyvendinti servituto suteikiamas teises.

3.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu servituto suteikiamų teisių apimtis gali būti keičiama tik abiejų Šalių raštišku, notariškai patvirtintu, susitarimu.

3.4. Jeigu tam tikra naudojimosi Daiktu teisė šioje Sutartyje konkrečiai neįvardinta, tačiau ji betarpiškai susijusi su numatytomis Sutartyje teisėmis, laikoma, kad tokia teisė yra suteikta.

3.5. Servituto nustatymas neatima iš Servituto davėjo naudojimosi Daiktu teisių, sudarančių servituto turinį, jeigu šių teisių įgyvendinimas netrukdo nustatytam servitutui.

3.6. Servituto pasibaigimo pagrindai: jo atsisakius; tam pačiam asmeniui tapus ir viešpataujančiojo, ir tarnaujančiojo daikto savininku; žuvus viešpataujančiajam ar tarnaujančiajam daiktui; pablogėjus tarnaujančiojo daikto būklei; išnykus servituto būtinumui; suėjus senaties terminui.

3.7. Servituto davėjo atstovas patvirtina, kad naujai nustatomas servitutas nepažeidžia jau nustatytų servitutų, o paaiškėjus, kad šiame punkte nurodyti pareiškimai ir patvirtinimai neatitinka tikrovės, Servituto davėjas įsipareigoja atlyginti tretiesiems asmenims ir Servituto gavėjui patirtus nuostolius.

### **IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

4.1. Servituto davėjas įsipareigoja:

4.1.1. Daiktą, kuriam nustatytas servitutas, naudoti taip, kad Servituto gavėjas galėtų tinkamai įgyvendinti servitutu nustatytas naudojimosi žemės sklypu teises;

4.1.2. nedelsiant informuoti Servituto gavėją apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos



servituto suteikiamų naudojimosi Daiktu teisių įgyvendinimui;

4.1.3. nesuteikti tretiesiems asmenims analogiškų naudojimosi Daiktu teisių, jei tuo būtų pažeidžiami Servituto gavėjo interesai;

4.2. Servituto gavėjas įsipareigoja:

4.2.1. įgyvendinti tik šia Sutartimi suteiktas bei betarpiškai su jomis susijusias naudojimosi Daiktu teises, naudojantis servituto suteiktomis teisėmis, tinkamai išlaikyti bei prižiūrėti Daiktą, kiek tai susiję su suteikiamų naudojimosi Daiktu teisių įgyvendinimu, nedelsiant informuoti Servituto davėjus apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos servituto suteikiamų naudojimosi Daiktu teisių įgyvendinimui.

4.2.2. atlikus susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų tiesimo, priežiūros, naudojimo ir kitus darbus, dėl kurių yra nustatomas servitutas, žemės sklypo būklę atkurti į prieš tai buvusią būklę.

## V. KITOS SĄLYGOS

5.1. Šalys susitaria, kad atlyginus už šia Sutartimi nustatytą servitutą šios Sutarties 2.8. punkte nustatyta tvarka, Savininko atstovas nepretenduos į joki kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl servituto nustatymo. Šios Sutarties galiojimo laikotarpiu žemės mokesčio, žemės nuomos mokesčio Servituto turėtojas neatlygina.

5.2. Daiktui padarytos žalos atlyginimas vykdomas nustatytais įstatyme civilinės atsakomybės sąlygomis (CK 6.245 straipsnis).

5.3. Šalys gali kreiptis į teismą ir prašyti pakeisti servituto turinį ar panaikinti servitutą, jei iš esmės pasikeičia aplinkybės ar atsiranda nenumatytų aplinkybių, dėl kurių servituto suteikiamų teisių įgyvendinti tampa neįmanoma arba labai sudėtinga.

5.4. Jei Servituto davėjas pareiškia, jog nesutinka, kad toliau Servituto gavėjas naudotųsi Daiktu neatlygintinai, Servituto gavėjo Šilumos tiekimo tinklų įrenginiai iškeliami tik Servituto davėjo lėšomis.

5.5. Šalys privalo Daiktą naudoti pagal šioje sutartyje nurodytą paskirtį, laikytis nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kitų Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų apribojimų ir sąlygų. Šalys patvirtina, kad joms yra išaiškinti ir žinomi 2019 m. birželio 06 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 (su visais jo pakeitimais ir papildymais) nustatyti reikalavimai bei apribojimai, taikomi Daiktui, kuriam nustatytos specialios naudojimo sąlygos. Šalys taip pat patvirtina, kad joms yra išaiškinta ir žinoma atsakomybė už šių reikalavimų bei apribojimų pažeidimą ar nesilaikymą.

## VI. ŽYMO, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

NT savininkas	NT dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas	Teisės naudotojas
Lietuvos Respublika	1/1, Žemės sklypas, 4400-4501-2104	Daiktinė teisė - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 50.00 kv. m, Servituto unikalus Nr.: 100-055-985	Akcinė bendrovė "Kauno energija"

## VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Pasirašydamos šią Sutartį, Šalys patvirtina, kad Sutartis atitinka jų valią, Sutarties prasmė ir pasekmės Šalims yra aiškios.

7.2. Ši Sutartis įsigalioja nuo servituto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos. Sutarties galiojimas (servitutas baigiasi) LR civilinio kodekso 4.130 str. numatytais pagrindais ir momentu.

7.3. Sutartis gali būti keičiama ar pildoma Šalių susitarimu. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja nuo to momento, kai jie patvirtinami notariškai ir nustatyta tvarka įregistruojami.

7.4. Visas Sutarties sudarymo, tvirtinimo bei įregistravimo viešame registre išlaidas apmoka Servituto gavėjas.

7.5. Šalių tarpusavio santykius, kylančius ir šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja LR įstatymai ir kiti teisės aktai.

7.6. Visi Šalių ginčai ir nesutarimai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybų būdu, o nesusitarus - įstatymų nustatyta tvarka.

7.7. Visas susirašinėjimas tarp Šalių įteikiamas Šalių rekvizituose nurodytais adresais ir laikomas tinkamai įteiktu iki Šalys praneša viena kitai apie jų adresų pasikeitimus.

7.8. Ši Sutartis sudaryta elektronine forma.

7.9. Sutarties Šalys sutinka, kad, vadovaujantis Bendroju duomenų apsaugos reglamentu (ES) 2016/679 ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, jų asmens duomenys notarinio veiksmo/veiksmų atlikimui būtų renkami, tvarkomi, peržiūrimi ir saugomi.

7.10. Servituto planas (šios Sutarties priedas Nr. 1) pridedamas prie šios Sutarties.

Ši Sutartis Šalių supраста dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

### ***Dokumentas pasirašomas elektroniniais parašais.***

*Šalims išaiškinta, jog siekiant naudoti ir saugoti elektroninį notarinį dokumentą ilgesnį laikotarpį, nei galioja Šalių elektroninio parašo sertifikatas, kuriuo buvo pasirašyta ši Sutartis, Šalys turi pačios notaro jiems pateiktame šiame elektroniniame notariniame dokumente elektroninius parašus pakelti iki ilgalaikio saugojimo lygmens. El. parašo lygio kėlimas atliekamas pagal el. parašo teikėjo nustatytą tvarką ir įkainius.*

2026 m. vasario 4 d. 08.30 val.

Aš, Kaišiadorių rajono 1-ojo notaro biuro notaras Gintautas Butkus, sutartį, kurią pasirašė Jolita Gūžienė, atstovaujantis (-i) Lietuvos Respubliką, ir Rūta Babianskienė, atstovaujantis (-i) AB “Kauno energija”, tvirtinu.

Duomenys apie patvirtintą sutartį perduoti Nekilnojamojo turto registrui.

Notarinio registro Nr. 1335

NETSVEP identifikavimo Nr. 1050852389

Notaro parašas



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

UAB INREAL GEO

El. p. [REDACTED]

2026-

Nr. \_\_\_\_\_

I 2025-12-02

Nr. 1GD-99729

**DĖL ŽEMĖS SERVITUTO NUSTATYMO SANDORIU**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius 2025 m. gruodžio 2 d. gavo Jūsų prašymą, sandoriu nustatyti žemės servitutą (suteikiantį teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (servituto kodas 222) valstybinės žemės sklype (kadastro Nr. 5217/0012:1629, unikalus Nr. 4400-4501-2104), esančiame Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., pagal pateiktą planą su jame nurodyta servituto vieta ir plotu.

Peržiūrėjus Jūsų pateiktus dokumentus, atsižvelgiant į Kauno rajono savivaldybės administracijos 2025-12-09 raštą Nr. SD-6486 „Dėl servituto plano derinimo“, Nacionalinė žemės tarnyba neprieštarauja, kad žemės sklype, kurio kadastro Nr. 5217/0012:1629, esančiame Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., būtų nustatomas servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (servituto plotas 50 m<sup>2</sup>) pagal pridedamą servituto nustatymo planą (unikalus Nr. 100055985), jei tai nepažeis trečiųjų asmenų interesų.

Nuostoliai už servitutų nustatymą apskaičiuojami vadovaujantis Kompensacijos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui ir kompensacijos už naudojimąsi valstybinės žemės patikėtinių sandoriu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika (toliau – Metodika), patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. birželio 26 d. nutarimu Nr. 531 „Dėl kompensacijos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui ir kompensacijos už naudojimąsi valstybinės žemės patikėtinių sandoriu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“. Informuojame, kad pasirašant sutartį dėl servituto nustatymo (tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas) žemės sklype (kad.

Nr. 5217/0012:1629) kompensacijos dydis Lietuvos Respublikai už servituto nustatymą yra **439,64 Eur (keturi šimtai trisdešimt devyni eurai 64 ct).**

**Lėšos už servituto nustatymą mokamos: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (kodas 188704927, sąskaita LT664040063610002655, Lietuvos Respublikos finansų ministerija).**

Šis raštas per 20 darbo dienų gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

1. Servituto planas, 3 lapai.
2. Vienkartinės kompensacijos už naudojimąsi įstatymu nustatytu kito nekilnojamojo daikto servitutu 2026 m. sausio 13 d. apskaičiavimo aktas Nr. SS-26-176551, 1 lapas.
3. Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už sunaikinamus/sunaikintus pasėlius ir sodinius, 2026 m. sausio 13 d. apskaičiavimo aktas Nr. SS-26-176551, 1 lapas
4. Kauno rajono savivaldybės administracijos 2025-12-09 raštą Nr. SD-6486 „Dėl servituto plano derinimo“, 6 lapai.

Kauno apygardos žemės tvarkymo ir  
administravimo skyriaus vyresnioji patarėja

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



SERVITUTO PLANAS M 1:200			
Žemės sklypo unikalus Nr.		4400-4501-2104	
Adresas		Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k.,	
Servituto unikalus Nr.	Servituto kodas	Servituto pavadinimas	Servituto plotas, m²
100055985	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	50
Servituto planą parengė			2025-11-19



6091960

6091940



SERVITUTO KOORDINATAI ŽINIARAŠTIS	
Servituto unikalus Nr.	100055985
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-4501-2104
Adresas	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k.,

Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1.	6091943.45	495448.93	11.30
2.	6091951.90	495456.43	11.97
3.	6091960.71	495464.54	11.16
4.	6091969.18	495471.80	28.45
5.	6091946.17	495455.07	4.13
6.	6091943.47	495451.94	3.01

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo servituto planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	„[redacted]“, Matininkas, UAB "Inreal GEO"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-18 Nr. 100055985
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukurio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Matininkas
Sertifikatas išduotas	[redacted], "LT"
Parašo sukurimo data ir laikas	2025.11.19 09:47:05 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.11.19 09:47:07 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugą teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2025.10.07 09:13:53 iki 2027.10.07 09:13:53
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridėtam dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinėsrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-i) parašo (-) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025.11.19 13:39:36)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025.11.19 13:39:36 [redacted]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Servituto planas_Domeikavos k., (4400-4501-2104)
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-26T07:56:09.737+02:00, A-33-1734
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Garasimavičius, Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-26T09:31:40.0375800+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-26T09:31:52+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-05-24T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-12-01 20:08:25



Nacionalinė žemės tarnyba prie AM

**KOMPENSACIJOS UŽ NAUDOJIMĄSI VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIŲ  
SANDORIU NUSTATYTU ŽEMĖS SERVITUTU TARNAUJANČIOJO DAIKTO  
SAVININKUI AR VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIUI  
APSKAIČIAVIMO AKTAS**

2026-01-13 Nr. SS-26-176551

1. Tarnaujančiojo daikto savininkas arba valstybinės žemės patikėtinis Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927.
2. Viešpataujančiojo daikto savininkas arba valstybinės žemės patikėtinis Akcinė bendrovė Kauno energija, 235014830.
3. Žemės sklypas (žemės sklypo dalis), kuriame projektuojamas žemės servitutas, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., 5217/0012:1629, 4400-4501-2104.
4. Kompensacijos už naudojimąsi valstybinės žemės patikėtinių sandoriu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui (toliau — kompensacija už sandoriu nustatytą servitutą) dalies, mokamos už sunaikintus pasėlius, suma 0.00 Eur (nulis eurų ir 00 ct.).
5. Kompensacijos už naudojimąsi sandoriu nustatytą servitutą dalies, mokamos už sunaikintus želdinius, suma 0.00 Eur (nulis eurų ir 00 ct.).
6. Kompensacijos už sandoriu nustatytą servitutą dalies, mokamos už iškirstą mišką, suma 0.00 Eur (nulis eurų ir 00 ct.).
7. Kompensacijos už sandoriu nustatytą servitutą dalies, mokamos už nuostolius, atsiradusius dėl galimybės naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą praradimo, suma 439.64 Eur (keturi šimtai trisdešimt devyni eurai ir 64 ct.).
8. Bendra kompensacijos už sandoriu nustatytą servitutą suma 439.64 Eur (keturi šimtai trisdešimt devyni eurai ir 64 ct.).

Apskaičiavo

Vyriausioji specialistė



**KOMPENSACIJOS UŽ NAUDOJIMĄSI VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIŲ  
SANDORIU NUSTATYTU ŽEMĖS SERVITU TU TARNAUJANČIOJO DAIKTO  
SAVININKUI AR VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIUI  
DALIES, MOKAMOS UŽ SUNAIKINTUS PASĖLIUS IR ŽELDINIUS,  
APSKAIČIAVIMO AKTAS**

2026-01-13 Nr. SS-26-176551

1. Tarnaujančiojo daikto savininkas arba valstybinės žemės patikėtinis Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927.
2. Viešpataujančiojo daikto savininkas arba valstybinės žemės patikėtinis Akcinė bendrovė Kauno energija, 235014830.
3. Žemės sklypas, kuriame projektuojamas žemės servitutas, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., 5217/0012:1629, 4400-4501-2104.
4. Projektuojamo žemės servituto plotas 0.0050 ha.
5. Žemės sklypo žemės ūkio naudmenų našumo balas 60.00.
6. Kompensacijos už naudojimąsi valstybinės žemės patikėtinių sandoriu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui (toliau – kompensacija už sandoriu nustatytą servitutą) dalies, mokamos už sunaikintus pasėlius ir želdinius, apskaičiavimas:  
6.1. Už sunaikinamus pasėlius:

1 lentelė

Eil. Nr.	Pasėlių pavadinimas	Plotas, ha ( $S_p$ )	Derlingumas, 100 kg iš 1 ha ( $D_{vid}$ )	1 kg normatyvinė kaina, Eur ( $K_1$ )	Žemės ūkio naudmenų našumo balo santykis ( $K_2$ )	Kompensacijos už sandoriu nustatytą servitutą dalis už sunaikintus pasėlius, Eur ( $N_p$ ) ( $S_p \times D_{vid} \times K_1 \times K_2 \times 100$ )
Iš viso						0.00

6.2. Už sunaikintus želdinius:

2 lentelė

Eil. Nr.	Želdinių pavadinimas	Vienetų skaičius ( $V$ )	1 vieneto normatyvinė kaina, Eur ( $K_3$ arba $K_4$ )	Kompensacijos už sandoriu nustatytą servitutą dalis už sunaikintus želdinius, Eur ( $N_z$ ) ( $V \times (K_3 + K_4)$ )
Iš viso				0.00

Apskaičiavo

Vyriausioji specialistė





## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Inreal Geo“

El. p. [redacted]

2025-12-      Nr. SD-

į 2025-12-02      prašymą

### DĖL SERVITUTO PLANO SUDERINIMO

Kauno rajono savivaldybė gavo Jūsų 2025 m. gruodžio 2 d. prašymą, kuriuo prašote suderinti ir pritarti parengtam servituto nustatymo planui.

Informuoju, kad Kauno rajono savivaldybė, kaip 0,1814 ha žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-4501-2104, Domeikavos k., Kauno r. sav. (toliau – Žemės sklypas), panaudos gavėja (2017 m. gegužės 26 d. panaudos sutartis Nr. 7SUN-54-(14.7.59.)), neprieštarauja dėl servituto – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) nustatymo Žemės sklype pagal pateiktą servituto planą.

PRIDEDAMA. Servituto planas M 1:200, 4 lapai.

Administracijos direktorius

[redacted]





SERVITUTO PLANAS M 1:200			
Žemės sklypo unikalus Nr.		4400-4501-2104	
Adresas		Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k.,	
Servituto unikalus Nr.	Servituto kodas	Servituto pavadinimas	Servituto plotas, m²
100055985	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	50
Servituto planą parengė			2025-11-19



SERVITUTO KOORDINATAI ŽINIARAŠTIS	
Servituto unikalus Nr.	100055985
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-4501-2104
Adresas	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k.,

Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1.	6091943.45	495448.93	11.30
2.	6091951.90	495456.43	11.97
3.	6091960.71	495464.54	11.16
4.	6091969.18	495471.80	28.45
5.	6091946.17	495455.07	4.13
6.	6091943.47	495451.94	3.01

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antrašt )	Žemės sklypo servituto planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■, Matininkas, UAB "Inreal GEO"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-18 Nr. 100055985
Dokumento lap skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašiusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■, Matininkas
Sertifikatas išduotas	■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.11.19 09:47:05 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.11.19 09:47:07 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugą teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2025.10.07 09:13:53 iki 2027.10.07 09:13:53
Pagrindinio dokumento pried skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinėsrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-i) parašo (-) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025.11.19 13:39:36)
Papildomi metaduomenys	Nuorašiusuformavo 2025.11.19 13:39:36 ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Servituto planas_Domeikavos k., (4400-4501-2104)
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-26T07:56:09.737+02:00, A-33-1734
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Garasimavičius, Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-26T09:31:40.0375800+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-26T09:31:52+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-05-24T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-12-01 20:08:25

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl servituto plano suderinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-09 Nr. SD-6486
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Įmonės, įstaigos, organizacijos
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-09 08:31
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 09:51 - 2028-06-25 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	servituto planas_geomat. suderintas KE.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251129.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-01-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-12 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-12 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

# DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SERVITUTO NUSTATYMO SANDORIU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-01-13 Nr. 1SDds-3031-(15.3.48 Mr.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	██████████ Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius V
<b>Sertifikatas išduotas</b>	██████████, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-01-13 11:23:23 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-01-13 11:23:28 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-20 12:52:45 – 2028-06-19 12:52:45
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-12-17 11:23:12 iki 2028-12-16 11:23:12
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	4
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-13 12:35:42)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-01-13 12:35:42 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS



SERVITUTO ŽEMĖS SKLYPUI NUSTATYMO SUTARTIS

Kaišiadorys, du tūkstančiai dvidešimt šeštųjų metų vasario ketvirta diena

I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, Lietuvos Respublika, kodas 111105555,  
toliau sutartyje – **Servituto davėjas**,  
atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos, juridinio asmens kodas 188704927, buveinės adresas: Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius, kurios vardu pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024-08-09 įgaliojimą Nr. 1Į-378-(1.7 E.) veikia Jolita Gūžienė, a. k. 47912250563, toliau sutartyje – **Servituto davėjo atstovas**,

IR

Akcinė bendrovė “Kauno energija”, kodas 235014830,  
teisinė forma: akcinė bendrovė,  
buveinės adresas: Kaunas, Raudondvario pl. 84,  
duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,  
toliau sutartyje – **Servituto gavėjas**,  
kuriam atstovauja Rūta Babianskienė, asmens kodas 47711131039,  
Lietuvos Respublikos pasas Nr. 26970934,  
veikiantis (-i) pagal 2026 m. sausio 8 d. įgaliojimą, patvirtintą Kaišiadorių rajono 1-ojo notaro biuro notaro Gintauto Butkaus, notarinio registro Nr. 212,  
toliau sutartyje – **Servituto gavėjo atstovas**,

**Servituto davėjas** ir **Servituto gavėjas** kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia sutartimi Servituto davėjas suteikia Servituto gavėjui teisę Sutartyje numatytomis sąlygomis naudotis Servituto davėjui nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-3811-7652, kadastrinis adresas: 5217/0012:1488 Domeikavos k.v., adresas: Kauno r. sav. Domeikavos k. Aušros g. 31, toliau vadinamo **Daiktu**, dalimi, aprašyta Sutarties 2.5. punkte.

2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą:

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/1967406
Adresas	Kauno r. sav. Domeikavos k. Aušros g. 31
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	4400-3811-7652
Kadastrinis adresas	5217/0012:1488 Domeikavos k.v.
Paskirtis	Kita

Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Bendras žemės sklypo plotas	0.1400 (nulis ir tūkstantis keturi šimtai dešimttūkstantųjų) ha
Užstatytas žemės sklypo plotas	0.0579 (nulis ir penki šimtai septyniasdešimt devynios dešimttūkstantosios) ha
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	1363,00 (vienas tūkstantis trys šimtai šešiasdešimt trys) Eur
Žemės sklypo vertė	852,00 (aštuoni šimtai penkiasdešimt du) Eur
Vidutinė rinkos vertė	13100,00 (trylika tūkstančių vienas šimtas) Eur
Vertės nustatymo data	2015-01-19
Kadastro duomenų fiksavimo data	2015-01-19
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė:
	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, 1/1
	Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-04-27, Nr. 7sK-962-(14.7.110.)
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
	Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
	Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-04-27, Nr. 7sK-962-(14.7.110.)
	Įrašas galioja: Nuo 2015-05-08
Kitos daiktinės teisės	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
	Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-04-27, Nr. 7sK-962-(14.7.110.)
	Plotas: 0.0772 (nulis ir septyni šimtai septyniasdešimt dvi dešimttūkstantosios) ha
	Įrašas galioja: Nuo 2015-05-08
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
	Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-04-27, Nr. 7sK-962-(14.7.110.)
	Įrašas galioja: Nuo 2015-05-08
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota

	Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711
	Plotas: 0.0007 (nulis ir septynios dešimttūkstantosios) ha
	Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
	Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711
	Plotas: 0.1173 (nulis ir tūkstantis šimtas septyniasdešimt trys dešimttūkstantosios) ha
	Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
	Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-04-27, Nr. 7sK-962-(14.7.110.)
	Įrašas galioja: Nuo 2015-05-08
	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
	Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-01-19; Kvalifikacijos pažymėjimas, , Nr. 2M-M-2012
	Įrašas galioja: Nuo 2015-05-08
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris: 100752508
	Įregistravimo pagrindas: 2025-11-20 Prašymas
	Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110
	Įregistravimo data: 2025-11-21
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo

	2025-11-21
	Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris: 100751563
	Įregistravimo pagrindas: 2025-11-17 Prašymas
	Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110
	Įregistravimo data: 2025-11-17
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 387 kv. m, nuo 2025-11-17
	Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris: 100407487
	Įregistravimo pagrindas: 2023-08-16 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl šilumos perdavimo tinklų, esančių Kauno rajono Domeikavos kaime, apsaugos zonų plano patvirtin 1-261
	Įregistravimo data: 2023-08-23
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 167 kv. m, nuo 2023-08-23
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.3. Šia Sutartimi Servituto davėjas suteikia Servituto gavėjui teisę naudotis Servituto davėjui nuosavybės teise priklausančiu Daiktu Sutartyje numatytais sąlygomis, o Servituto gavėjas įsipareigoja naudotis suteikta teise nepažeidžiant Sutartyje numatytų naudojimosi Daiktu sąlygų.

2.4. Servituto davėjas patvirtina, kad į Daiktą tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų, kad Daiktas neareštuotas, neišnuomotas ir neperduotas neatlygintinai naudotis, jis nėra teismo ar ikiteisminio ginčo objektas, nėra ginčų dėl Daikto trečiųjų teisme ar arbitraže, taip pat, kad Servituto davėjo teisė disponuoti Daiktu neatimta ar neapribota, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Servituto davėjo nuosavybės teisei į Daiktą.

2.5. Kodas - 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), naudotojas - AB "Kauno energija", Sutarties priede Nr. 1 pažymėtas koordinacių taškais nuo 1 iki 4 imtinai, servituto unikalus Nr.: 100-055-947, servituto plotas 0,0013 ha.

2.6. Servituto plotas Daikte nustatomas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonų, nustatytų LR teisės aktais, ribose.

2.7. Šalys susitarė, kad šis servitutas yra neterminuotas.

2.8. Nuostoliai, atsiradę dėl žemės servituto nustatymo, yra apskaičiuoti pagal Kompensacijos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui ir kompensacijos už naudojimąsi valstybinės žemės patikėtinių sandoriu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m.



gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541 (Vyriausybės 2024 m. birželio 26 d. nutarimo Nr. 531 redakcija).

Už naudojimąsi Daiktui nustatomu servitutu apskaičiuota vienkartinė kompensacija – 208.46 Eur (du šimtai aštuoni eurai ir 46 ct.). Kompensacijos dydis nustatytas Kompensacijos, mokamos tarnaujančiojo daikto savininkui už naudojimąsi sandoriu nustatytu žemės servitutu, apskaičiavimo 2026-01-13 aktu. Kompensacija sumokėta 2026-01-15 mokėjimo nurodymu Nr. 229 į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sąskaitą.

### **III. SERVITUTO TURINYS**

3.1. Servituto gavėjui šia Sutartimi suteikiama teisė nekliudomai tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (šilumos tiekimo tinklus), priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto gavėjui priklausančių ar jo eksploatuojamų šilumos tiekimo tinklų objektų, esančių Daikte, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, modernizavimo, šilumos tiekimo tinklų keitimo, paleidimo bei derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, neišplečiant šia Sutartimi nustatytų servituto ribų.

3.2. Šalys susitaria, kad servituto suteikiamomis teisėmis galės naudotis ne tik Servituto gavėjas, bet ir tretieji asmenys, kuriuos Servituto gavėjas pasitelkia siekdamas tinkamai įgyvendinti servituto suteikiamas teises.

3.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu servituto suteikiamų teisių apimtis gali būti keičiama tik abiejų Šalių raštišku, notariškai patvirtintu, susitarimu.

3.4. Jeigu tam tikra naudojimosi Daiktu teisė šioje Sutartyje konkrečiai neįvardinta, tačiau ji betarpiškai susijusi su numatytais Sutartyje teisėmis, laikoma, kad tokia teisė yra suteikta.

3.5. Servituto nustatymas neatima iš Servituto davėjo naudojimosi Daiktu teisių, sudarančių servituto turinį, jeigu šių teisių įgyvendinimas netrukdo nustatytam servitutui.

3.6. Servituto pasibaigimo pagrindai: jo atsisakius; tam pačiam asmeniui tapus ir viešpataujančiojo, ir tarnaujančiojo daikto savininku; žuvus viešpataujančiajam ar tarnaujančiajam daiktui; pablogėjus tarnaujančiojo daikto būklei; išnykus servituto būtinumui; suėjus senaties terminui.

3.7. Servituto davėjo atstovas patvirtina, kad naujai nustatomas servitutas nepažeidžia jau nustatytų servitutų, o paaiškėjus, kad šiame punkte nurodyti pareiškimai ir patvirtinimai neatitinka tikrovės, Servituto davėjas įsipareigoja atlyginti tretiesiems asmenims ir Servituto gavėjui patirtus nuostolius.

### **IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

4.1. Servituto davėjas įsipareigoja:

4.1.1. Daiktą, kuriam nustatytas servitutas, naudoti taip, kad Servituto gavėjas galėtų tinkamai įgyvendinti servitutu nustatytas naudojimosi žemės sklypu teises;

4.1.2. nedelsiant informuoti Servituto gavėją apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos servituto suteikiamų naudojimosi Daiktu teisių įgyvendinimui;

4.1.3. nesuteikti tretiesiems asmenims analogiškų naudojimosi Daiktu teisių, jei tuo būtų pažeidžiami Servituto gavėjo interesai;

#### 4.2. Servituto gavėjas įsipareigoja:

4.2.1. įgyvendinti tik šia Sutartimi suteiktas bei betarpiškai su jomis susijusias naudojimosi Daiktu teises, naudojantis servituto suteiktomis teisėmis, tinkamai išlaikyti bei prižiūrėti Daiktą, kiek tai susiję su suteikiamų naudojimosi Daiktu teisių įgyvendinimu, nedelsiant informuoti Servituto davėjus apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos servituto suteikiamų naudojimosi Daiktu teisių įgyvendinimui.

4.2.2. atlikus susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų tiesimo, priežiūros, naudojimo ir kitus darbus, dėl kurių yra nustatomas servitutas, žemės sklypo būklę atkurti į prieš tai buvusią būklę.

### V. KITOS SĄLYGOS

5.1. Šalys susitaria, kad atlyginus už šia Sutartimi nustatytą servitutą šios Sutarties 2.8. punkte nustatyta tvarka, Savininko atstovas nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl servituto nustatymo. Šios Sutarties galiojimo laikotarpiu žemės mokesčio, žemės nuomos mokesčio Servituto turėtojas neatlygina.

5.2. Daiktui padarytos žalos atlyginimas vykdomas nustatytais įstatyme civilinės atsakomybės sąlygomis (CK 6.245 straipsnis).

5.3. Šalys gali kreiptis į teismą ir prašyti pakeisti servituto turinį ar panaikinti servitutą, jei iš esmės pasikeičia aplinkybės ar atsiranda nenumatytų aplinkybių, dėl kurių servituto suteikiamų teisių įgyvendinti tampa neįmanoma arba labai sudėtinga.

5.4. Jei Servituto davėjas pareiškia, jog nesutinka, kad toliau Servituto gavėjas naudotųsi Daiktu neatlygintinai, Servituto gavėjo Šilumos tiekimo tinklų įrenginiai iškeliami tik Servituto davėjo lėšomis.

5.5. Šalys privalo Daiktą naudoti pagal šioje sutartyje nurodytą paskirtį, laikytis nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kitų Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų apribojimų ir sąlygų. Šalys patvirtina, kad joms yra išaiškinti ir žinomi 2019 m. birželio 06 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 (su visais jo pakeitimais ir papildymais) nustatyti reikalavimai bei apribojimai, taikomi Daiktui, kuriam nustatytos specialios naudojimo sąlygos. Šalys taip pat patvirtina, kad joms yra išaiškinta ir žinoma atsakomybė už šių reikalavimų bei apribojimų pažeidimą ar nesilaikymą.

### VI. ŽYMOs, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

NT savininkas	NT dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas	Teisės naudotojas
Lietuvos Respublika	1/1, Žemės sklypas, 4400-3811-7652	Daiktinė teisė - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 13.00 kv. m, Servituto unikalus Nr.: 100-055-947	Akcinė bendrovė "Kauno energija"

### VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Pasirašydamos šią Sutartį, Šalys patvirtina, kad Sutartis atitinka jų valią, Sutarties prasmė ir pasekmės Šalims yra aiškios.

7.2. Ši Sutartis įsigalioja nuo servituto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos. Sutarties galiojimas (servitutas baigiasi) LR civilinio kodekso 4.130 str. numatytais pagrindais ir momentu.

7.3. Sutartis gali būti keičiama ar pildoma Šalių susitarimu. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja nuo to momento, kai jie patvirtinami notariškai ir nustatyta tvarka įregistruojami.

7.4. Visas Sutarties sudarymo, tvirtinimo bei įregistravimo viešame registre išlaidas apmoka Servituto gavėjas.

7.5. Šalių tarpusavio santykius, kylančius ir šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja LR įstatymai ir kiti teisės aktai.

7.6. Visi Šalių ginčai ir nesutarimai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybų būdu, o nesusitarus - įstatymų nustatyta tvarka.

7.7. Visas susirašinėjimas tarp Šalių įteikiamas Šalių rekvizituose nurodytais adresais ir laikomas tinkamai įteiktu iki Šalys praneša viena kitai apie jų adresų pasikeitimus.

7.8. Ši Sutartis sudaryta elektronine forma.

7.9. Sutarties Šalys sutinka, kad, vadovaujantis Bendroju duomenų apsaugos reglamentu (ES) 2016/679 ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, jų asmens duomenys notarinio veiksmo/veiksmų atlikimui būtų renkami, tvarkomi, peržiūrimi ir saugomi.

7.10. Servituto planas (šios Sutarties priedas Nr. 1) pridedamas prie šios Sutarties.

Ši Sutartis Šalių suprasta dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

### ***Dokumentas pasirašomas elektroniniais parašais.***

*Šalims išaiškinta, jog siekiant naudoti ir saugoti elektroninį notarinį dokumentą ilgesnį laikotarpį, nei galioja Šalių elektroninio parašo sertifikatas, kuriuo buvo pasirašyta ši Sutartis, Šalys turi pačios notaro jiems pateiktame šiame elektroniniame notariname dokumente elektroninius parašus pakelti iki ilgalaikio saugojimo lygmens. El. parašo lygio kėlimas atliekamas pagal el. parašo teikėjo nustatytą tvarką ir įkainius.*

2026 m. vasario 4 d. 08.31 val.

Aš, Kaišiadorių rajono 1-ojo notaro biuro notaras Gintautas Butkus, sutartį, kurią pasirašė Jolita Gūžienė, atstovaujantis (-i) Lietuvos Respubliką, ir Rūta Babianskienė, atstovaujantis (-i) AB "Kauno energija", tvirtinu.

Duomenys apie patvirtintą sutartį perduoti Nekilnojamojo turto registru.

Notarinio registro Nr. 1338  
NETSVEP identifikavimo Nr. 1050851056

Notaro parašas

**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

UAB INREAL GEO

El. p. [REDACTED]

2026-

Nr. \_\_\_\_\_

Į 2025-12-02

Nr. 1GP-53464

**DĖL ŽEMĖS SERVITUTO NUSTATYMO SANDORIU**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius 2025 m. gruodžio 2 d. gavo Jūsų prašymą, sandoriu nustatyti žemės servitutą (suteikiantį teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (servituto kodas 222) valstybinės žemės sklype (kadastro Nr. 5217/0012:1488, unikalus Nr. 4400-3811-7652), esančio Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Aušros g. 31, pagal pateiktą planą su jame nurodyta servituto vieta ir plotu.

Peržiūrėjus Jūsų pateiktus dokumentus Nacionalinė žemės tarnyba neprieštarauja, kad žemės sklype, kurio kadastro Nr. 5217/0012:1488, esančiame Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Aušros g. 31, būtų nustatomas servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (servituto plotas 13 m<sup>2</sup>) pagal pridedamą servituto nustatymo planą (unikalus Nr. 100055947), jei tai nepažeis trečiųjų asmenų interesų.

Nuostoliai už servitutų nustatymą apskaičiuojami vadovaujantis Kompensacijos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui ir kompensacijos už naudojimąsi valstybinės žemės patikėtinių sandoriu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika (toliau – Metodika), patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. birželio 26 d. nutarimu Nr. 531 „Dėl kompensacijos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui ir kompensacijos už naudojimąsi valstybinės žemės patikėtinių sandoriu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“. Informuojame, kad pasirašant sutartį dėl servituto nustatymo (tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas) žemės sklype (kad. Nr. 5217/0012:1488) kompensacijos dydis Lietuvai už servituto nustatymą yra **208,46 Eur (du šimtai aštuoni eurai ir 46 ct).**



**Lėšos už servituto nustatymą mokamos: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (kodas 188704927, sąskaita LT664040063610002655, Lietuvos Respublikos finansų ministerija).**

Šis raštas per 20 darbo dienų gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA: 1. Servituto planas, 3 lapai.

2. Vienkartinės kompensacijos už naudojimąsi įstatymu nustatyto kito nekilnojamojo daikto servitutu 2026 m. sausio 13 d. apskaičiavimo aktas Nr. SS-26-176628, 1 lapas.

3. Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už sunaikinamus/sunaikintus pasėlius ir sodinius, 2026 m. sausio 13 d. apskaičiavimo aktas Nr. SS-26-176628, 1 lapas.

Kauno apygardos žemės  
tvarkymo ir  
administravimo skyriaus  
vyresnioji patarėja



[Redacted]

SERVITUTO KOORDINAVIMO ŽINIARAŠTIS	
Servituto unikalus Nr.	100055947
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-3811-7652
Adresas	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Aušros g. 31

Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1.	6092017.03	495538.63	5.78
2.	6092018.48	495544.23	5.80
3.	6092019.12	495549.99	13.10
4.	6092019.61	495563.08	24.59

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antrašt )	Žemės sklypo servituto planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■, Matininkas, UAB "Inreal GEO"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-18 Nr. 100055947
Dokumento lap skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašiusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■, Matininkas
Sertifikatas išduotas	■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.11.19 09:47:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.11.19 09:47:46 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugą teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2025.10.07 09:13:53 iki 2027.10.07 09:13:53
Pagrindinio dokumento pried skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinėsrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-i) parašo (-) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025.11.19 13:38:57)
Papildomi metaduomenys	Nuorašiusuformavo 2025.11.19 13:38:57 ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Servituto planas_Aušros g. 31, Kaunas
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-26T07:56:47.68+02:00, A-33-1735
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Garasimavičius, Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-26T09:30:16.2969804+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-26T09:30:29+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-05-24T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-12-01 20:07:46

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

**KOMPENSACIJOS UŽ NAUDOJIMĄSI VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIŲ  
SANDORIU NUSTATYTU ŽEMĖS SERVITUTU TARNAUJANČIOJO DAIKTO  
SAVININKUI AR VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIUI  
APSKAIČIAVIMO AKTAS**

2026-01-13 Nr. SS-26-176628

1. Tarnaujančiojo daikto savininkas arba valstybinės žemės patikėtinis Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927.
2. Viešpataujančiojo daikto savininkas arba valstybinės žemės patikėtinis Akcinė bendrovė Kauno energija, 235014830.
3. Žemės sklypas (žemės sklypo dalis), kuriame projektuojamas žemės servitutas, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Aušros g. 31, 5217/0012:1488, 4400-3811-7652.
4. Kompensacijos už naudojimąsi valstybinės žemės patikėtinių sandoriu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui (toliau — kompensacija už sandoriu nustatytą servitutą) dalies, mokamos už sunaikintus pasėlius, suma 0.00 Eur (nulis eurų ir 00 ct.).
5. Kompensacijos už naudojimąsi sandoriu nustatytą servitutą dalies, mokamos už sunaikintus želdinius, suma 0.00 Eur (nulis eurų ir 00 ct.).
6. Kompensacijos už sandoriu nustatytą servitutą dalies, mokamos už iškirstą mišką, suma 0.00 Eur (nulis eurų ir 00 ct.).
7. Kompensacijos už sandoriu nustatytą servitutą dalies, mokamos už nuostolius, atsiradusius dėl galimybės naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą praradimo, suma 208.46 Eur ( du šimtai aštuoni eurai ir 46 ct.).
8. Bendra kompensacijos už sandoriu nustatytą servitutą suma 208.46 Eur ( du šimtai aštuoni eurai ir 46 ct.).

Apskaičiavo

Vyriausioji specialistė



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

**KOMPENSACIJOS UŽ NAUDOJIMĄSI VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIŲ  
SANDORIU NUSTATYTU ŽEMĖS SERVITUTU TARNAUJANČIOJO DAIKTO  
SAVININKUI AR VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIUI  
DALIES, MOKAMOS UŽ SUNAIKINTUS PASĖLIUS IR ŽELDINIUS,  
APSKAIČIAVIMO AKTAS**

2026-01-13 Nr. SS-26-176628

1. Tarnaujančiojo daikto savininkas arba valstybinės žemės patikėtinis Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927.
2. Viešpataujančiojo daikto savininkas arba valstybinės žemės patikėtinis Akcinė bendrovė Kauno energija, 235014830.
3. Žemės sklypas, kuriame projektuojamas žemės servitutas, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Aušros g. 31, 5217/0012:1488, 4400-3811-7652.
4. Projektuojamo žemės servituto plotas 0.0013 ha.
5. Žemės sklypo žemės ūkio naudmenų našumo balas 47.00.
6. Kompensacijos už naudojimąsi valstybinės žemės patikėtinių sandoriu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui (toliau – kompensacija už sandoriu nustatytą servitutą) dalies, mokamos už sunaikintus pasėlius ir želdinius, apskaičiavimas:

6.1. Už sunaikinamus pasėlius:

1 lentelė

Eil. Nr.	Pasėlių pavadinimas	Plotas, ha ( $S_p$ )	Derlingumas, 100 kg iš 1 ha ( $D_{vid}$ )	1 kg normatyvinė kaina, Eur ( $K_1$ )	Žemės ūkio naudmenų našumo balo santykis ( $K_2$ )	Kompensacijos už sandoriu nustatytą servitutą dalis už sunaikintus pasėlius, Eur ( $N_p$ ) ( $S_p \times D_{vid} \times K_1 \times K_2 \times 100$ )
Iš viso						0.00

6.2. Už sunaikintus želdinius:

2 lentelė

Eil. Nr.	Želdinių pavadinimas	Vienetų skaičius ( $V$ )	1 vieneto normatyvinė kaina, Eur ( $K_3$ arba $K_4$ )	Kompensacijos už sandoriu nustatytą servitutą dalis už sunaikintus želdinius, Eur ( $N_z$ ) ( $V \times (K_3 + K_4)$ )
Iš viso				0.00

Apskaičiavo

Vyriausioji specialistė



## DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SERVITUTO NUSTATYMO SANDORIU
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-13 Nr. 1SDds-3223-(15.3.48 Mr.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius V
Sertifikatas išduotas	██████████, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-13 16:10:26 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-13 16:10:31 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:52:45 – 2028-06-19 12:52:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-12-17 11:23:12 iki 2028-12-16 11:23:12
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-13 16:32:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-13 16:32:30 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS



SERVITUTO ŽEMĖS SKLYPUI NUSTATYMO SUTARTIS

Kaišiadorys, du tūkstančiai dvidešimt šeštųjų metų vasario ketvirta diena

I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, Lietuvos Respublika, kodas 111105555,  
toliau sutartyje – **Servituto davėjas**,  
atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos, juridinio asmens kodas 188704927, buveinės adresas: Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius, kurios vardu pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024-08-09 įgaliojimą Nr. 1Į-378-(1.7 E.) veikia Jolita Gūžienė, a. k. 47912250563, toliau sutartyje – **Servituto davėjo atstovas**,

IR

Akcinė bendrovė “Kauno energija”, kodas 235014830,  
teisinė forma: akcinė bendrovė,  
buveinės adresas: Kaunas, Raudondvario pl. 84,  
duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,  
toliau sutartyje – **Servituto gavėjas**,  
kuriam atstovauja Rūta Babianskienė, asmens kodas 47711131039,  
Lietuvos Respublikos pasas Nr. 26970934,  
veikiantis (-i) pagal 2026 m. sausio 8 d. įgaliojimą, patvirtintą Kaišiadorių rajono 1-ojo notaro biuro notaro Gintauto Butkaus, notarinio registro Nr. 212,  
toliau sutartyje – **Servituto gavėjo atstovas**,

**Servituto davėjas** ir **Servituto gavėjas** kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia sutartimi Servituto davėjas suteikia Servituto gavėjui teisę Sutartyje numatytomis sąlygomis naudotis Servituto davėjui nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-4599-9113, kadastrinis adresas: 5217/0012:1630 Domeikavos k.v., adresas: Kauno r. sav. Domeikavos k. Neries g. 16, toliau vadinamo **Daiktu**, dalimi, aprašyta Sutarties 2.5. punkte.

2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą:

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/2134004
Adresas	Kauno r. sav. Domeikavos k. Neries g. 16
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	4400-4599-9113
Kadastrinis adresas	5217/0012:1630 Domeikavos k.v.
Paskirtis	Kita

Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Bendras žemės sklypo plotas	0.2491 (nulis ir du tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt viena dešimttūkstantoji) ha
Užstatytas žemės sklypo plotas	0.2491 (nulis ir du tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt viena dešimttūkstantoji) ha
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	3246,00 (trys tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt šeši) Eur
Žemės sklypo vertė	2029,00 (du tūkstančiai dvidešimt devyni) Eur
Vidutinė rinkos vertė	51300,00 (penkiasdešimt vienas tūkstantis trys šimtai) Eur
Vertės nustatymo data	2017-02-09
Kadastro duomenų fiksavimo data	2017-01-12
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2017-05-09, Nr. 7SK-1013-(14.7.110.)
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2017-05-09, Nr. 7SK-1013-(14.7.110.) Įrašas galioja: Nuo 2017-05-11
Kitos daiktinės teisės	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2017-05-09, Nr. 7SK-1013-(14.7.110.) Plotas: 0.0082 (nulis ir aštuoniasdešimt dvi dešimttūkstantosios) ha Įrašas galioja: Nuo 2017-05-11
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711

	Plotas: 0.0185 (nulis ir šimtas aštuoniasdešimt penkios dešimttūkstantosios) ha
	Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711
	Plotas: 0.0300 (nulis ir trys šimtai dešimttūkstantųjų) ha
	Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
	Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711
	Plotas: 0.0320 (nulis ir trys šimtai dvidešimt dešimttūkstantųjų) ha
	Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
	Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711
	Plotas: 0.0915 (nulis ir devyni šimtai penkiolika dešimttūkstantųjų) ha
	Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	VAIDAS VAIČIULIS, gim. 1987-03-03
	Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2014-02-26, Nr. 2M-M-1969; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2017-01-12
	Įrašas galioja: Nuo 2017-05-11

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
	Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2017-05-09, Nr. 7SK-1013-(14.7.110.); Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2017-01-12
	Įrašas galioja: Nuo 2017-05-11
	Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris: 100751563
	Įregistravimo pagrindas: 2025-11-17 Prašymas
	Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110
	Įregistravimo data: 2025-11-17
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 831 kv. m, nuo 2025-11-17
	Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris: 100407487
	Įregistravimo pagrindas: 2023-08-16 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl šilumos perdavimo tinklų, esančių Kauno rajono Domeikavos kaime, apsaugos zonų plano patvirtin 1-261
	Įregistravimo data: 2023-08-23
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 222 kv. m, nuo 2023-08-23
	Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris: 100361902
	Įregistravimo pagrindas: 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje 3-423
	Įregistravimo data: 2022-09-13
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 102 kv. m, nuo 2023-01-04
	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris: 100288576
	Įregistravimo pagrindas: 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-22
	Įregistravimo data: 2022-02-15



	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 83 kv. m, nuo 2024-07-16
	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris: 100278863
	Įregistravimo pagrindas: 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-22
	Įregistravimo data: 2022-02-11
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 71 kv. m, nuo 2023-01-05
	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris: 100245117
	Įregistravimo pagrindas: 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-22
	Įregistravimo data: 2022-02-06
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 172 kv. m, nuo 2023-01-05
	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris: 100238009
	Įregistravimo pagrindas: 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-22
	Įregistravimo data: 2022-02-03
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 170 kv. m, nuo 2023-01-05
	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris: 100232327
	Įregistravimo pagrindas: 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-22
	Įregistravimo data: 2022-02-02
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 57 kv. m, nuo 2023-01-05
Registro pastabos	Statinių registro Nr. 20/6232, Nr. 20/231115.

2.3. Šia Sutartimi Servituto davėjas suteikia Servituto gavėjui teisę naudotis Servituto davėjui nuosavybės teise priklausančiu Daiktu Sutartyje numatytais sąlygomis, o Servituto gavėjas įsipareigoja naudotis suteikta teise nepažeidžiant Sutartyje numatytų naudojimosi Daiktu sąlygų.

2.4. Servituto davėjas patvirtina, kad į Daiktą tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų, kad Daiktas neareštuotas, neišnuomotas ir neperduotas neatlygintinai naudotis, jis nėra teismo ar ikiteisminio ginčo objektas, nėra ginčų dėl Daikto trečiųjų teisme ar arbitraže, taip pat, kad Servituto davėjo teisė disponuoti Daiktu neatimta ar neapribota, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Servituto davėjo nuosavybės teisei į Daiktą.

2.5. Kodas - 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), naudotojas - AB "Kauno energija", Sutarties priede Nr. 1 pažymėtas koordinacinių taškais nuo 1 iki 20 imtinai, servituto unikalūs Nr.: 100-055-995, servituto plotas 0,0105 ha.

2.6. Servituto plotas Daikte nustatomas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonų, nustatytų LR teisės aktais, ribose.

2.7. Šalys susitarė, kad šis servitutas yra neterminuotas.

2.8. Nuostoliai, atsiradę dėl žemės servituto nustatymo, yra apskaičiuoti pagal Kompensacijos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui ir kompensacijos už naudojimąsi valstybinės žemės patikėtinių sandoriu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541 (Vyriausybės 2024 m. birželio 26 d. nutarimo Nr. 531 redakcija).

Už naudojimąsi Daiktui nustatomu servitutu apskaičiuota vienkartinė kompensacija – 1 808,31 Eur (vienas tūkstantis aštuoni šimtai aštuoni eurai ir 31 ct). Kompensacijos dydis nustatytas Kompensacijos, mokamos tarnaujančiojo daikto savininkui už naudojimąsi sandoriu nustatytu žemės servitutu, apskaičiavimo 2026-01-22 aktu. Kompensacija sumokėta 2026-02-02 mokėjimo nurodymu Nr. 569 į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sąskaitą.

### **III. SERVITUTO TURINYS**

3.1. Servituto gavėjui šia Sutartimi suteikiama teisė nekliudomai tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (šilumos tiekimo tinklus), priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto gavėjui priklausančių ar jo eksploatuojamų šilumos tiekimo tinklų objektų, esančių Daikte, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, modernizavimo, šilumos tiekimo tinklų keitimo, paleidimo bei derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, neišplečiant šia Sutartimi nustatytų servituto ribų.

3.2. Šalys susitaria, kad servituto suteikiamomis teisėmis galės naudotis ne tik Servituto gavėjas, bet ir tretieji asmenys, kuriuos Servituto gavėjas pasitelkia siekdamas tinkamai įgyvendinti servituto suteikiamas teises.

3.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu servituto suteikiamų teisių apimtis gali būti keičiama tik abiejų Šalių raštišku, notariškai patvirtintu, susitarimu.

3.4. Jeigu tam tikra naudojimosi Daiktu teisė šioje Sutartyje konkrečiai neįvardinta, tačiau ji betarpiškai susijusi su numatytomis Sutartyje teisėmis, laikoma, kad tokia teisė yra suteikta.

3.5. Servituto nustatymas neatima iš Servituto davėjo naudojimosi Daiktu teisių, sudarančių servituto turinį, jeigu šių teisių įgyvendinimas netrukdo nustatytam servitutui.

3.6. Servituto pasibaigimo pagrindai: jo atsisakius; tam pačiam asmeniui tapus ir viešpataujančiojo, ir tarnaujančiojo daikto savininku; žuvus viešpataujančiajam ar tarnaujančiajam daiktui; pablogėjus tarnaujančiojo daikto būklei; išnykus servituto būtinumui; suėjus senaties terminui.

3.7. Servituto davėjo atstovas patvirtina, kad naujai nustatomas servitutas nepažeidžia jau nustatytų servitutų, o paaiškėjus, kad šiame punkte nurodyti pareiškimai ir patvirtinimai neatitinka tikrovės, Servituto davėjas įsipareigoja atlyginti tretiesiems asmenims ir Servituto gavėjui patirtus nuostolius.

#### **IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

4.1. Servituto davėjas įsipareigoja:

4.1.1. Daiktą, kuriam nustatytas servitutas, naudoti taip, kad Servituto gavėjas galėtų tinkamai įgyvendinti servitutu nustatytas naudojimosi žemės sklypu teises;

4.1.2. nedelsiant informuoti Servituto gavėją apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos servituto suteikiamų naudojimosi Daiktu teisių įgyvendinimui;

4.1.3. nesuteikti tretiesiems asmenims analogiškų naudojimosi Daiktu teisių, jei tuo būtų pažeidžiami Servituto gavėjo interesai;

4.2. Servituto gavėjas įsipareigoja:

4.2.1. įgyvendinti tik šia Sutartimi suteiktas bei betarpiškai su jomis susijusias naudojimosi Daiktu teises, naudojantis servituto suteiktomis teisėmis, tinkamai išlaikyti bei prižiūrėti Daiktą, kiek tai susiję su suteikiamų naudojimosi Daiktu teisių įgyvendinimu, nedelsiant informuoti Servituto davėją apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos servituto suteikiamų naudojimosi Daiktu teisių įgyvendinimui.

4.2.2. atlikus susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų tiesimo, priežiūros, naudojimo ir kitus darbus, dėl kurių yra nustatomas servitutas, žemės sklypo būklę atkurti į prieš tai buvusią būklę.

#### **V. KITOS SĄLYGOS**

5.1. Šalys susitaria, kad atlyginus už šia Sutartimi nustatytą servitutą šios Sutarties 2.8. punkte nustatyta tvarka, Savininko atstovas nepretenduos į joki kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl servituto nustatymo. Šios Sutarties galiojimo laikotarpiu žemės mokesčio, žemės nuomos mokesčio Servituto turėtojas neatlygina.

5.2. Daiktui padarytos žalos atlyginimas vykdomas nustatytomis įstatyme civilinės atsakomybės sąlygomis (CK 6.245 straipsnis).

5.3. Šalys gali kreiptis į teismą ir prašyti pakeisti servituto turinį ar panaikinti servitutą, jei iš esmės pasikeičia aplinkybės ar atsiranda nenumatytų aplinkybių, dėl kurių servituto suteikiamų teisių įgyvendinti tampa neįmanoma arba labai sudėtinga.

5.4. Jei Servituto davėjas pareiškia, jog nesutinka, kad toliau Servituto gavėjas naudotųsi Daiktu neatlygintinai, Servituto gavėjo Šilumos tiekimo tinklų įrenginiai iškeliami tik Servituto davėjo lėšomis.

5.5. Šalys privalo Daiktą naudoti pagal šioje sutartyje nurodytą paskirtį, laikytis nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kitų Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų apribojimų ir sąlygų. Šalys patvirtina, kad joms yra išaiškinti ir žinomi 2019 m. birželio 06 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 (su visais jo pakeitimais ir papildymais) nustatyti reikalavimai bei apribojimai, taikomi Daiktui, kuriam nustatytos

specialios naudojimo sąlygos. Šalys taip pat patvirtina, kad joms yra išaiškinta ir žinoma atsakomybė už šių reikalavimų bei apribojimų pažeidimą ar nesilaikymą.

## **VI. ŽY MOS, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR**

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

<b>NT savininkas</b>	<b>NT dalis</b>	<b>Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas</b>	<b>Teisės naudotojas</b>
Lietuvos Respublika	1/1, Žemės sklypas, 4400-4599-9113	Daiktinė teisė - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 105.00 kv. m, Servituto unikalus Nr.: 100-055-995	Akcinė bendrovė "Kauno energija"

## **VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

7.1. Pasirašydamos šią Sutartį, Šalys patvirtina, kad Sutartis atitinka jų valią, Sutarties prasmė ir pasekmės Šalims yra aiškios.

7.2. Ši Sutartis įsigalioja nuo servituto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos. Sutarties galiojimas (servitutas baigiasi) LR civilinio kodekso 4.130 str. numatytais pagrindais ir momentu.

7.3. Sutartis gali būti keičiama ar pildoma Šalių susitarimu. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja nuo to momento, kai jie patvirtinami notariškai ir nustatyta tvarka įregistruojami.

7.4. Visas Sutarties sudarymo, tvirtinimo bei įregistravimo viešame registre išlaidas apmoka Servituto gavėjas.

7.5. Šalių tarpusavio santykius, kylančius ir šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja LR įstatymai ir kiti teisės aktai.

7.6. Visi Šalių ginčai ir nesutarimai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybų būdu, o nesusitarus - įstatymų nustatyta tvarka.

7.7. Visas susirašinėjimas tarp Šalių įteikiamas Šalių rekvizituose nurodytais adresais ir laikomas tinkamai įteiktu iki Šalys praneša viena kitai apie jų adresų pasikeitimus.

7.8. Ši Sutartis sudaryta elektronine forma.

7.9. Sutarties Šalys sutinka, kad, vadovaujantis Bendroju duomenų apsaugos reglamentu (ES) 2016/679 ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, jų asmens duomenys notarinio veiksmo/veiksmų atlikimui būtų renkami, tvarkomi, peržiūrimi ir saugomi.

7.10. Servituto planas (šios Sutarties priedas Nr. 1) pridedamas prie šios Sutarties.

Ši Sutartis Šalių supраста dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

***Dokumentas pasirašomas elektroniniais parašais.***



*Šalims išaiškinta, jog siekiant naudoti ir saugoti elektroninį notarinį dokumentą ilgesnį laikotarpį, nei galioja Šalių elektroninio parašo sertifikatas, kuriuo buvo pasirašyta ši Sutartis, Šalys turi pačios notaro jiems pateiktame šiame elektroniniame notariname dokumente elektroninius parašus pakelti iki ilgalaikio saugojimo lygmens. El. parašo lygio kėlimas atliekamas pagal el. parašo teikėjo nustatytą tvarką ir įkainius.*

2026 m. vasario 4 d. 08.32 val.

Aš, Kaišiadorių rajono 1-ojo notaro biuro notaras Gintautas Butkus, sutartį, kurią pasirašė Jolita Gūžienė, atstovaujantis (-i) Lietuvos Respubliką, ir Rūta Babianskienė, atstovaujantis (-i) AB “Kauno energija”, tvirtinu.

Duomenys apie patvirtintą sutartį perduoti Nekilnojamojo turto registrui.

Notarinio registro Nr. 1341  
NETSVEP identifikavimo Nr. 1050876296

Notaro parašas

**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

UAB Inreal GEO

El. p. [REDACTED]

2026-

Nr. \_\_\_\_\_

I 2025-12-18

Nr. 1GP-56388

**DĖL ŽEMĖS SERVITUTO NUSTATYMO SANDORIU**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius 2025 m. gruodžio 18 d. gavo Jūsų prašymą, sandoriu nustatyti žemės servitutą (suteikiantį teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (servituto kodas 222) valstybinės žemės sklype (kadastro Nr. 5217/0012:1630, unikalus Nr. 4400-4599-9113), esančio Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 16, pagal pateiktą planą su jame nurodyta servituto vieta ir plotu.

Peržiūrėjus Jūsų pateiktus dokumentus Nacionalinė žemės tarnyba neprieštarauja, kad žemės sklype, kurio kadastro Nr. 5217/0012:1630, esančiame Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 16, būtų nustatomas servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (servituto plotas 105 m<sup>2</sup>) pagal pridedamą servituto nustatymo planą (unikalus Nr. 100055995), jei tai nepažeis trečiųjų asmenų interesų.

Nuostoliai už servitutų nustatymą apskaičiuojami vadovaujantis Kompensacijos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui ir kompensacijos už naudojimąsi valstybinės žemės patikėtinių sandoriu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika (toliau – Metodika), patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. birželio 26 d. nutarimu Nr. 531 „Dėl kompensacijos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui ir kompensacijos už naudojimąsi valstybinės žemės patikėtinių sandoriu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“. Informuojame, kad pasirašant sutartį dėl servituto nustatymo (tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas) žemės sklype (kad. Nr. 5217/0012:1630) kompensacijos dydis Lietuvos Respublikai už servituto nustatymą yra **1 808,31 Eur (vienas tūkstantis aštuoni šimtai aštuoni eurai ir 31 ct).**

**Lėšos už servituto nustatymą mokamos: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (kodas 188704927, sąskaita LT664040063610002655, Lietuvos Respublikos finansų ministerija).**

Šis raštas per 20 darbo dienų gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus

2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA: 1. Servituto planas, 4 lapai.

2. Vienkartinės kompensacijos už naudojimąsi įstatymu nustatytu kito nekilnojamojo daikto servitutu 2026 m. sausio 22 d. apskaičiavimo aktas Nr. SS-26-178226, 1 lapas.

3. Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už sunaikinamus/sunaikintus pasėlius ir sodinius, 2026 m. sausio 22 d. apskaičiavimo aktas Nr. SS-26-178226, 1 lapas.

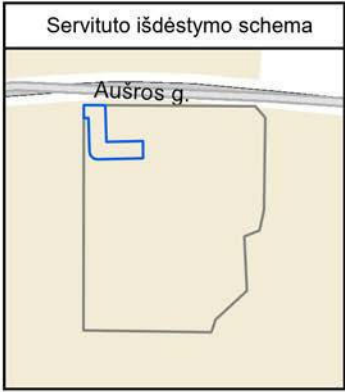
4. UAB „Komunalinių paslaugų centrai“ 2025-12-02 raštas, 1 lapas.

5. Patvirtinimas išsiuntimo, 1 lapas.

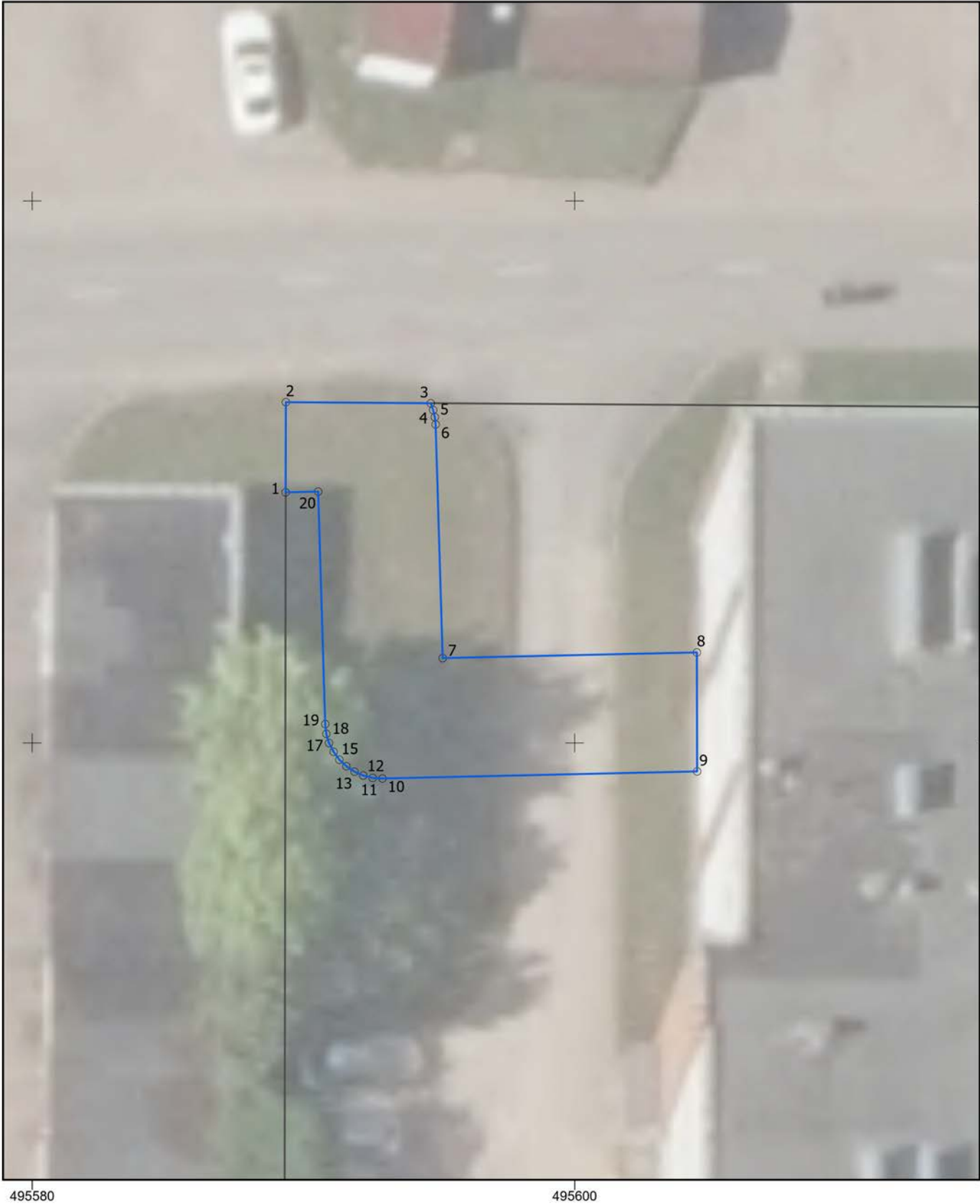
Kauno apygardos žemės tvarkymo  
ir administravimo skyriaus  
vyresnioji patarėja

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



SERVITUTO PLANAS M 1:200			
Žemės sklypo unikalus Nr.		4400-4599-9113	
Adresas		Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., NERIES G. 16 (SKLP. PROJEKT. NR. 1403-1)	
Servituto unikalus Nr.	Servituto kodas	Servituto pavadinimas	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
100055995	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	105
Servituto planą parengė			2025-11-19





SERVITUTO KOORDINATA I ŽINIARAŠTIS	
Servituto unikalus Nr.	100055995
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-4599-9113
Adresas	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., NERIES G. 16 (SKLP. PROJEKT. NR. 1403-1)

Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1.	6092009.24	495589.34	3.32
2.	6092012.56	495589.35	5.34
3.	6092012.52	495594.69	0.27
4.	6092012.27	495594.78	0.27
5.	6092012.01	495594.84	0.27
6.	6092011.74	495594.87	8.60
7.	6092003.14	495595.13	9.37
8.	6092003.35	495604.50	4.40
9.	6091998.95	495604.51	11.60
10.	6091998.69	495592.91	0.36
11.	6091998.71	495592.55	0.36
12.	6091998.80	495592.20	0.35
13.	6091998.94	495591.88	0.36
14.	6091999.14	495591.58	0.35
15.	6091999.38	495591.32	0.36
16.	6091999.67	495591.11	0.36
17.	6091999.99	495590.94	0.35
18.	6092000.33	495590.84	0.36
19.	6092000.69	495590.80	8.58
20.	6092009.27	495590.54	1.20

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo servituto planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	██████████, Matininkas, UAB "Inreal GEO"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-18 Nr. 100055995
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████, Matininkas
Sertifikatas išduotas	██████████, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.11.19 09:45:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.11.19 09:45:28 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2025.10.07 09:13:53 iki 2027.10.07 09:13:53
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025.11.19 13:40:41)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025.11.19 13:40:41 ██████████

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Servituto planas_Neries g.16, Domeikava servitutas-Planas_geomat.
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-26T07:55:28.057+02:00, A-33-1732
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Garasimavičius, Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-26T09:39:17.4930029+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-26T09:39:30+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-05-24T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-12-01 20:09:23

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

**KOMPENSACIJOS UŽ NAUDOJIMĄSI VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIŲ  
SANDORIU NUSTATYTU ŽEMĖS SERVITUTU TARNAUJANČIOJO DAIKTO  
SAVININKUI AR VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIUI  
APSKAIČIAVIMO AKTAS**

2026-01-22 Nr. SS-26-178226

1. Tarnaujančiojo daikto savininkas arba valstybinės žemės patikėtinis Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927.
2. Viešpataujančiojo daikto savininkas arba valstybinės žemės patikėtinis Akcinė bendrovė Kauno energija, 235014830.
3. Žemės sklypas (žemės sklypo dalis), kuriame projektuojamas žemės servitutas, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 16, 5217/0012:1630, 4400-4599-9113.
4. Kompensacijos už naudojimąsi valstybinės žemės patikėtinių sandoriu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui (toliau — kompensacija už sandoriu nustatytą servitutą) dalies, mokamos už sunaikintus pasėlius, suma 0.00 Eur (nulis eurų ir 00 ct.).
5. Kompensacijos už naudojimąsi sandoriu nustatytą servitutą dalies, mokamos už sunaikintus želdinius, suma 0.00 Eur (nulis eurų ir 00 ct.).
6. Kompensacijos už sandoriu nustatytą servitutą dalies, mokamos už iškirstą mišką, suma 0.00 Eur (nulis eurų ir 00 ct.).
7. Kompensacijos už sandoriu nustatytą servitutą dalies, mokamos už nuostolius, atsiradusius dėl galimybės naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą praradimo, suma 1 808.31 Eur (vienas tūkstantis aštuoni šimtai aštuoni eurai ir 31 ct.).
8. Bendra kompensacijos už sandoriu nustatytą servitutą suma 1 808.31 Eur (vienas tūkstantis aštuoni šimtai aštuoni eurai ir 31 ct.).

Apskaičiavo

Vyriausioji specialistė





NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

**KOMPENSACIJOS UŽ NAUDOJIMĄSI VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIŲ  
SANDORIU NUSTATYTU ŽEMĖS SERVITU TU TARNAUJANČIOJO DAIKTO  
SAVININKUI AR VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIUI  
DALIES, MOKAMOS UŽ SUNAIKINTUS PASĖLIUS IR ŽELDINIUS,  
APSKAIČIAVIMO AKTAS**

2026-01-22 Nr. SS-26-178226

1. Tarnaujančiojo daikto savininkas arba valstybinės žemės patikėtinis Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927.
2. Viešpataujančiojo daikto savininkas arba valstybinės žemės patikėtinis Akcinė bendrovė Kauno energija, 235014830.
3. Žemės sklypas, kuriame projektuojamas žemės servitutas, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 16, 5217/0012:1630, 4400-4599-9113.
4. Projektuojamo žemės servituto plotas 0.0105 ha.
5. Žemės sklypo žemės ūkio naudmenų našumo balas 60.00.
6. Kompensacijos už naudojimąsi valstybinės žemės patikėtinių sandoriu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui (toliau – kompensacija už sandoriu nustatytą servitutą) dalies, mokamos už sunaikintus pasėlius ir želdinius, apskaičiavimas:

6.1. Už sunaikinamus pasėlius:

1 lentelė

Eil. Nr.	Pasėlių pavadinimas	Plotas, ha ( $S_p$ )	Derlingumas, 100 kg iš 1 ha ( $D_{vid}$ )	1 kg normatyvinė kaina, Eur ( $K_1$ )	Žemės ūkio naudmenų našumo balo santykis ( $K_2$ )	Kompensacijos už sandoriu nustatytą servitutą dalis už sunaikintus pasėlius, Eur ( $N_p$ ) ( $S_p \times D_{vid} \times K_1 \times K_2 \times 100$ )
Iš viso						0.00

6.2. Už sunaikintus želdinius:

2 lentelė

Eil. Nr.	Želdinių pavadinimas	Vienetų skaičius ( $V$ )	1 vieneto normatyvinė kaina, Eur ( $K_3$ arba $K_4$ )	Kompensacijos už sandoriu nustatytą servitutą dalis už sunaikintus želdinius, Eur ( $N_z$ ) ( $V \times (K_3 + K_4)$ )
Iš viso				0.00

Apskaičiavo

Vyriausioji specialistė





UAB INREAL GEO  
Registracijos adresas: Žalgirio g. 94,  
VILNIUS, LIETUVA

ĮMONĖS KODAS: 302604810  
PVM KODAS: LT100006062712  
TEL. (8-37)209 090  
EL. PAŠTAS GEO@INREAL.LT

BANKAS: AB SEB BANKAS  
BANKO KODAS: 70440  
A/S LT76 7044 0600 0769 2479  
DUOMENYS KAUPIAMI IR  
SAUGOMI  
JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

**UAB „Komunalinių paslaugų centras“**  
**Vytauto g. 71, Garliava, LT-53258 Kauno r.**

**DĖL SERVITUTO NUSTATYMO PLANO  
SUDARYMO  
2025-12-02**

Informuojame, kad AB „Kauno energijos“ užsakymu parengtas servituto nustatymo planas žemės sklypui Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 16, kuriame Jūs, esate statinio unik. nr. 5297-9029-9011 administratorius, turite būti informuotas apie rengiamą servituto nustatymo planą. Ir jums, kaip statinio savininkui, suteikta galimybė per ne trumpesnę kaip 10 darbo dienų terminą pateikti pastabas ir pasiūlymus. Servitutas nustatomas šilumos tinklų rekonstrukcijai atlikti, o tinklus valdo AB „Kauno energija“  
Prašome supažindinti gyventojus su nustatomu servitutu planu.

Priedame parengtą servituto nustatymo planą susipažinimui.

Matininkas





---


## dėl servituto nustatymo

---

Nuo [redacted] >

Data 2025-12-02, An 10:12

Kam info@rkpc.lt <info@rkpc.lt>

 Priedų: 2 (805 KB)

informavimas dėl servituto.pdf; servituto planas\_geomat. suderintas KE.pdf;

Laba diena,

siunčiu informacinį pranešimą apie naujai nustatomą servitutą žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 16.

Esant galimybei prašome susisiekti dėl servituto plano suderinimo.

[redacted]  
Matininkė

[redacted]  
[redacted]  
"Inreal GEO", UAB

Vytauto pr. 32, LT-44328

[www.inreal.lt](http://www.inreal.lt)

**in real** *30 metų*

Asmens duomenų subjektų asmens duomenis tvarkome vadovaudamiesi privatumo politika, kurią rasite: <https://www.inreal.lt/privatumo-politika>

Šio laiško turinys yra skirtas tik tam fiziniam ar juridiniam asmeniui, kuriam šis laiškas adresuotas bei kitiems asmenims, įgaliotiems jį gauti. Laiške gali būti konfidencialios ar kitaip teisiškai saugomos informacijos. Paspėjame, kad jeigu nesate numatytas šio laiško gavėjas, bet koks šio laiško turinio atskleidimas, kopijavimas, platinimas ar naudojimas yra griežtai draudžiamas ir gali būti laikomas įstatymų pažeidimu. Jeigu šį laišką gavote per klaidą, maloniai prašome nedelsiant apie tai elektroniniu paštu informuoti siuntėją, o laišką ištrinti. UAB „INREAL“, UAB „INREAL GEO“, UAB „INREAL VALDYMAS“ bei jos valdomos įmonės neprisiima atsakomybės už laiške pateiktą informaciją, išreikštas nuomones ar padarytas išvadas, nesusijusias su oficialia grupės veikla ar pozicija.



UAB INREAL GEO  
Registracijos adresas: Žalgirio g. 92-  
410, VILNIUS, LIETUVA

ĮMONĖS KODAS: 302604810  
PVM KODAS: LT100006062712  
TEL. (8-37)209 090  
EL. PAŠTAS GEO@INREAL.LT

BANKAS: AB SEB BANKAS  
BANKO KODAS: 70440  
A/S LT76 7044 0600 0769 2479  
DUOMENYS KAUPIAMIS IR  
SAUGOMI  
JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

**NŽT prie Aplinkos Ministerijos**

**DĖL SERVITUTO NUSTATYMO  
2025-12-18**

AB „Kauno energijos“ užsakymu parengtas servituto nustatymo planas žemės sklypui Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 16, kurį Jūs, NŽT prie Aplinkos ministerijos valdote sklypą patikėjimo teise, prašome derinti ir pritarti parengtam servituto nustatymo planui. Statinio unik. nr. 5297-9029-9011 administratorius apie nustatomą servitutą informuotas ir per 10 d. d. pastabų - nepateikė. Naujai nustatomas servitutas skirtas atlikti šilumos tinklų rekonstrukciją, o šilumos tinklus valdo AB „Kauno energija“.

Pridedama:

- Servituto nustatymo planas;
- RC išrašas.
- Įgaliojimas;
- Servituto kompensacijos apskaičiavimo aktas.

Matininkas

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

## DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SERVITUTO NUSTATYMO SANDORIU
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-22 Nr. 1SDds-6606-(15.3.48 Mr.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius V
Sertifikatas išduotas	██████████, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-22 15:47:13 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2026-01-22 15:47:19 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:52:45 – 2028-06-19 12:52:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-12-17 11:23:12 iki 2028-12-16 11:23:12
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-22 16:02:22)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-22 16:02:22 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS




**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2021-03-09 08:54:42

**PRIEIGOS RAKTAS: 57-2870165-948189**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **UAB "Meyso"**  
Kodas: **305639236**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Kaunas, S. Daukanto g. 17-2A**  
NTR objekto kodas: **4400-3834-7706:6313**  
Įregistravimo data: **2020-10-09**  
Versija: **6 (2021-02-01)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**
**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**  
Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **25 Eur**

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **elektros, vandentiekio ir kitos įrangos įrengimas; konsultacinė valdymo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; techninis tikrinimas ir analizė; specializuota projektavimo veikla; variklinių transporto priemonių nuoma ir išperkamoji nuoma**

**5. Organai:**

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
Nuo 2020-10-09

5.2. Registruota: **Vadovas**  
Nuo 2020-10-09

5.2.1. Asmuo: **ANDRIUS BAGDANOVAS, a.k. [redacted] direktorius**  
Paskyrimo (išrinkimo) data 2020-10-07

Registruota: Nuo 2020-10-09

---

**6. Dalyviai:**

6.1.

**Akininkas**

Registruota: Nuo 2020-10-09

Terminas: Nuo 2020-10-09

6.1.1.

Asmuo: **ANDRIUS BAGDANOVAS, a.k.**

Registruota: Nuo 2020-10-09

---

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1.

**Vienasmenis atstovavimas**

Registruota: Nuo 2020-10-09

Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

---

**8. Licencijuojama veikla:** įrašų nėra

---

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**

Finansinių metų pabaiga: **12-31**

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

**Įstatai**

**Dokumento data: 2020-10-07**

**Įregistruotas: 2020-10-09**

---

**14. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: **+37062300883**

Elektroninio pašto adresas: **info@meysso.com**

---

2021-03-09 08:54:42

Įrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR  
Kauno skyriaus Kauno 1 juridinių asmenų registro  
grupės

Vyriausioji registratorė

**Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro**

**SPECIALISTAS**

Vardas, pavardė:

**TEISĖS DOKUMENTAS**

Numeris:

Ar galioja:

**TAIP**

Pirmą kartą išduotas:

**2022-10-24**

Dokumento tipas:

Kvalifikacijos atestatas

**SUTEIKTA TEISĖ**

Nuo 2022-10-24  
iki 2022-12-20

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: negyvenamieji pastatai (gamybos ir pramonės paskirties - energetikos), inžineriniai tinklai (šilumos, dujų - išskyrus magistralinius dujotiekius, kiti inžineriniai tinklai), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai).

Nuo 2022-12-20

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: negyvenamieji pastatai (gamybos ir pramonės paskirties - energetikos), inžineriniai tinklai (šilumos, dujų - išskyrus magistralinius dujotiekius, kiti inžineriniai tinklai), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)



STATYBOS SEKTORIAUS  
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius  
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

## Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

### SPECIALISTAS

Vardas, pavardė:

■■■■■■■■■■

### TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:

■■■■

Ar galioja:

TAIP

Pirmą kartą išduotas:

2021-04-19

Dokumento tipas:

Kvalifikacijos atestatas

### SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2021-04-19  
iki 2022-12-20

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos; dujų, išskyrus magistralinį dujotiekį).

Projekto dalys: dujotiekio, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos tiekimo.

Nuo 2022-12-20

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos; dujų, išskyrus magistralinius dujotiekius), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: dujotiekio, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos tiekimo.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)

**Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro**

**SPECIALISTAS**

Vardas, pavardė:

■■■■■■■■■■

**TEISĖS DOKUMENTAS**

Numeris:

■■■■

Ar galioja:

**TAIP**

Pirmą kartą išduotas:

**2018-12-21**

Dokumento tipas:

Kvalifikacijos atestatas

**SUTEIKTA TEISĖ**

Nuo 2018-12-21  
iki 2019-07-11

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir neypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (šilumos).

Projekto dalys: šilumos tiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Nuo 2019-07-11

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir neypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (šilumos), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: šilumos tiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

Išrašas atspausdintas:

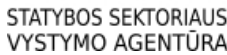
.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)





**Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro**

Vardas, pavardė:

**TAIP**

Dokumento tipas: Kvalifikacijos atestatas

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.

Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Pateikti kvalifikacijos tobulinima įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-12-28. Paieškos data: 2023-12-29.

Išrašas atspausdintas:

Išraša atspausdino:

=====

*(vardas, pavardė, parašas)*



**MEYSSO**

S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305  
www.meyssso.com

**UAB Meyssso**

Įmonės kodas: 305639236  
PVM kodas: LT100013580519  
A/S SEB LT367044090100974169  
El. paštas: info@meyssso.com

**UAB „MEYSSO“**

**DIREKTORIUS  
ANDRIUS BAGDANOVAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2025 m. balandžio 10 d. Nr. I-25/0410/1  
Kaunas

Remiantis 2024 m. gruodžio 3 d. statinio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros pirkimo-pardavimo sutartimi Nr. Mr-KE-2024-107-1635 sudaryta su AB „Kauno energija“ (įm. k. 235014830), s k i r i u:

1. Nuo 2025 m. balandžio 10 d. [redacted], eiti projekto „Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 1DK-3 iki ŠK 1DK-7 Aušros g., Domeikavoje, Kauno r. sav., rekonstravimo projektas“ projekto vadovo pareigas.
2. Šio įsakymo vykdymo kontrolę pasilieku sau.

Direktorius

Andrius Bagdanovas

Susipažinau, sutinku:

Projekto vadovas, kv. at. Nr. [redacted]

parašas

Užsakovas

Objektas

Plano tipas

Žymuo

**Privatus asmuo**

**Aušros g., Domeikava, Domeikavos sen., Kauno r. sav.**

**Topografinis planas – pilnas turinys**

**KE-MEGEO022**

## TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO ATASKAITA

**TIIS Nr.: TIIS1-20250328-020870**

---

**Kaunas, 2025**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Geodezinių matavimų data ir laikas: 2025-03-21, 12:00-13:00
- Geodezinių matavimų vykdytojo įmonė: Meyssso, UAB, Įm.k. 305639236, S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305, tel. +370 670 63405, el. p. [REDACTED]
- Geodezinių matavimų vykdytojai ir jų atlikti darbai:
  - geodezininkas [REDACTED] – geodeziniai matavimai ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimas.
- Panaudoti valstybiniai ir/arba savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai (pavadinimai, jų koordinatės ir aukščiai): nenaudota.
- Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas:
- Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas (apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tikslumas):
  - horizontalios padėties – 10 cm;
  - vertikalios padėties – 10 cm.
- Topografinio plano užsakovo nustatytas matavimų tikslumas:
  - horizontalios padėties tvirtų kontūrų – 10 cm;
  - vertikalios padėties kietų paviršių – 10 cm;
  - vertikalios padėties kitų paviršių – 20 cm.
- Užsakovo nurodyti objektai, kurie buvo išmatuoti didesniu tikslumu, nei jo nustatytas topografinio plano tikslumas: nenurodyti.
- Topografinis planas parengtas projektavimo darbams atlikti.

 <b>MEYSSO</b> <small><a href="http://www.meyssso.com">www.meyssso.com</a> – email: <a href="mailto:info@meyssso.com">info@meyssso.com</a> – mobile: +37062300883</small>				Objektas: Aušros g., Domeikava, Domeikavos sen., Kauno r. sav.		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas		
[REDACTED]	[REDACTED]		2025-03-28			
Užsakovas: Privatus asmuo				Dokumento žymuo: KE-MEGEO022	Lapas 1	Lapų 1

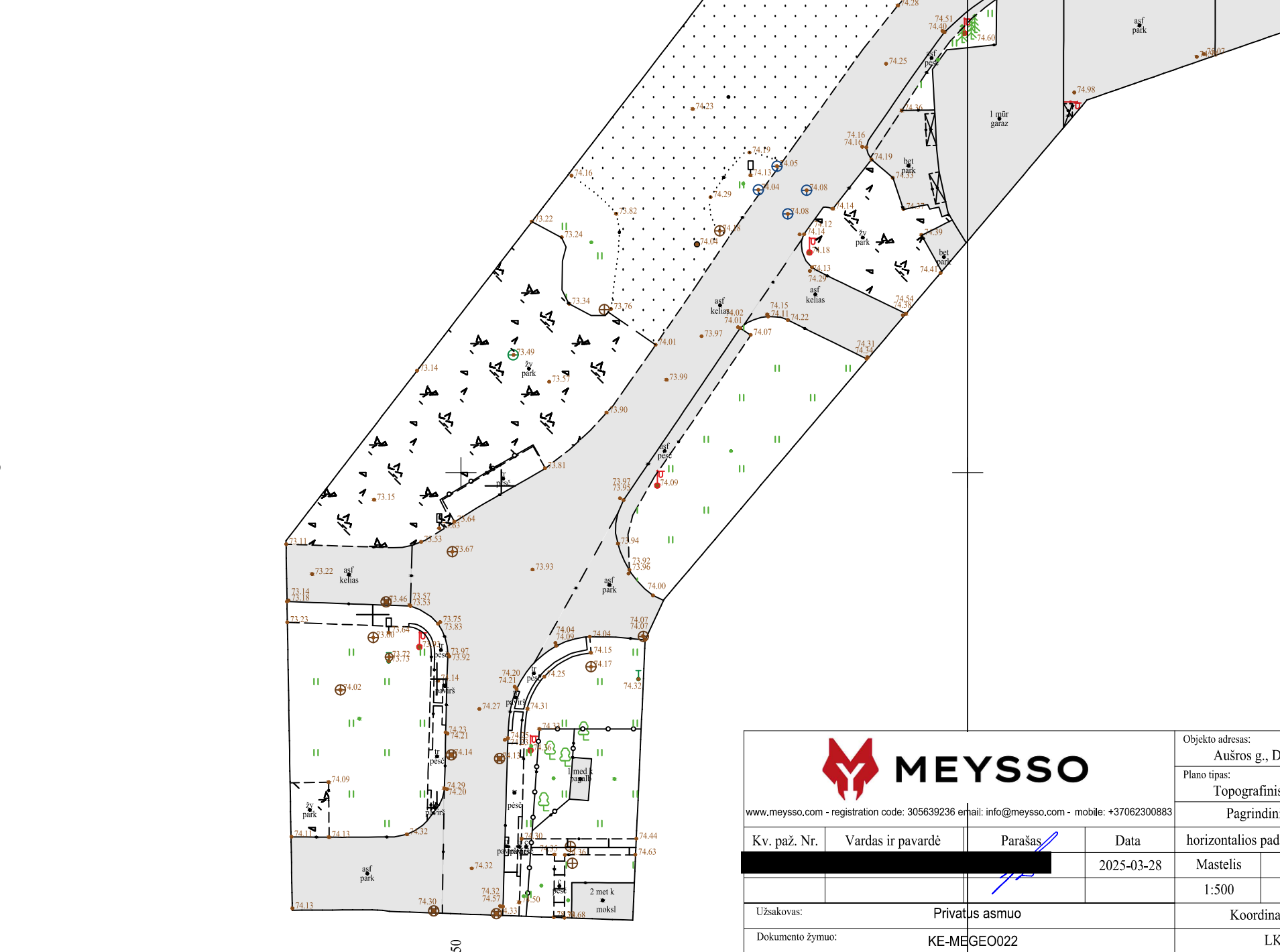
Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

A topographic map of a coastal area. The map shows a coastline with a bay or inlet. A red line highlights a specific area on the shore, which is the focus of the study. The map includes various features like roads, buildings, and vegetation. The title 'Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema' is written above the map.

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

38 - 0222

38 - 0242	
-----------	--



Aušros g., Domeikava, Domeikavos sen., Kauno r. sav.
--

Topografinis planas - pilnas turinys
--------------------------------------

83	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm
----	--





Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



The map shows a topographic representation of the study area. A red outline highlights the specific location of the research site, which is situated near a body of water (likely the Baltic Sea) and adjacent to a road network. The map includes various geographical features such as roads, water bodies, and land use patterns.

Topografinio darbu teritorijos išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

495550

46091950

495600

46092050

		Objekto adresas:	
		Aušros g., Domeikava, Domeikavos sen., Kauno r. sav.	
www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883		Plano tipas:	
		Topografinis planas - pilnas turinys	
Kv. paž. Nr.		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
		horizontalios padėties: 10      vertikalios padėties: 10	
Vardas ir pavardė		Mastelis	
		1:500	
Parašas		Geooido modelis	
		LIT20G	
Data		Aukščių sistema	
		LAS07	
Užsakovas:		Koordinatinių sistema	
Dokumento žymuo:		LKS 94	
		Lapas	Lapų
		2	2

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

46091950

495600

46092050

495550

www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883

83	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm
----	--



## TIIS paslaugos

### "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-04-03 08:50

#### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP:

#### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:

TIIS1-20250328-020870

Paslaugos nuoroda:

<https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250328-020870>

Pavadinimas:

Aušros g., Domeikava, Domeikavos sen., Kauno r. sav.

Adresas:

Aušros g., Domeikava, Domeikavos sen., Kauno r. sav.

Prašymo teritorija:

0.98 ha

Pateikto plano tipas:

Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai:

Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Laba diena

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:

ataskaita.pdf, planas.pdf

Paslaugos būseną:

Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

#### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:

Kauno rajono savivaldybės administracija (258)

EDT grupė:

Kauno r. sav. - Urbanistikos skyrius (259)

Priimtas sprendimas:

Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR:

Ausros\_Domeikava.dwg

Pridėti dokumentai:

ataskaita.pdf, planas.pdf

#### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-03-28 14:20:46

Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-04-03 08:45:23

Erdviniai duomenys priimti

#### ED pateikti susipažinti

Organizacija:

AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė:

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Ausros\_Domeikava.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Kauno energija“ (104)

Gautas EDR: Ausros\_Domeikava.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys

Gautas EDR: Ausros\_Domeikava.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)

Gautas EDR: Ausros\_Domeikava.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)

Organizacijos grupė: Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)

Gautas EDR: Ausros\_Domeikava.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Kauno vandenys“ (302)

Gautas EDR: Ausros\_Domeikava.dwg